

**PÉNZÜGYI**  
**ÉS**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁG**  
**SORON KÍVÜLI**  
**ÜLÉSE**

**2025.május 29.**

**Határozat: 21-24-ig**

## TARTALOMJEGYZÉK

Testületi ülés .....	2
Tartalomjegyzék .....	3
21/2025. (V.29.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról.....	3
<b>1.NAPIRENDI PONT:</b> Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosítása.....	3
22/2025. (V.29.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	3
<b>2.NAPIRENDI PONT:</b> Beszámoló Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról.....	3
23/2025. (V.29.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról .....	5
24/2025. (V.29.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff belterület 186 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 5 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 28 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról .....	6

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. május 29-én megtartott soron kívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Szűcs Eszter elnök, Dr. Pető Vajk István bizottsági tag

**Hiányzó:** Móczár Lajos bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Borsos József Soma jegyző, Vankóné Jekli Anikó polgármester, Dr. Oláh László alpolgármester

**Szűcs Eszter:** Köszöntöm az egybegyűlteket, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, egy hiányzónk van. Javaslatot teszek a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására. Kérem, szavazzunk! Egyhangú, igen.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**21/2025. (V.29.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról

**Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:**

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Beszámoló Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról

### **1. NAPIRENDI PONT:**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosítása

**Szűcs Eszter:** Az első napirendi pont Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosítása. Megkaptuk a változtatásokat a korábban megkapott anyaghoz képest. Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele ezzel kapcsolatban?

**Vankóné Jekli Anikó:** A könyvelő kolléganő köszöni az észrevételt. Az történt, hogy az előirányzatos táblázat az az önkormányzaté volt, ők viszont a beszámoló tábláikkal a kincstáros KGR rendszerhez vettek egy programot, és úgy abból emelték át, és nem az előirányzat módosítás oszlopa került áttemelésre, hanem a teljesítés. Tehát a beszámoló teljesítési adatai kerültek bele az előirányzat módosításba véletlenül.

**Szűcs Eszter:** Még valakinek esetleg kérdése vagy észrevétele?

**Dr. Pető Vajk István:** Szerintem így elfogadható, én támogatom.

**Szűcs Eszter:** Hogyha nincsen több kérdés, akkor szavazzunk. Egyhangú, igen.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**22/2025. (V.29.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.06.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

### **2. NAPIRENDI PONT:**

Beszámoló Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról

**Szűcs Eszter:** Második napirendi pont Beszámoló Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról. Ezzel az anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy észrevétele?

**Vankóné Jekli Anikó:** A beszámoló szövegében a kis francia jeles választásokat az okozta, hogy az ő szövegszerkesztő programjukban ez nem látszott, nálunk viszont már amikor mi megnyitottuk, akkor így törté. De az mind javításra került, és átvezetésre került álláspontunk szerint minden olyan jelzés, amit megbeszéltünk. Tehát kiegészül a kettős ábrának a vége a megvalósított beruházások felsorolásával. Az 1-es számú ábra százaléka látszódnak, és kijavításra kerültek a kis francia jelek. A záró számadás szövegrész az helyes, az jogos, de átírtuk a zárszámadásra, hogy ez így egyszerűbb legyen. A hatályba lépés az változik mindenféleképpen, ha május 29-én tárgyalja a testület, akkor a rendelet május 29-én lép hatályba. A táblázatokban volt kérdés. Négyes melléklet, az úgy jó, ahogy van. Nincs duplikáció. Ennyi a módosított előirányzat, ennyi a teljesítés, és azért vannak így többször írva, mert így adott neki előirányzatot mindig az, aki könyvelt. Tehát nem duplikáció, ezek a számok így összesenbe így helyesek. Az ötös tábla így már nem tér el a módosítástól. A hetes mellékletben a megjegyzett alaptevékenység finanszírozási kiadásai 9.278.703 másik helyen bevételen van természetesen. Tehát ez a kiadás lába, az meg a bevétel. Tehát annak ott kell lenni. Tehát az nem tévedés, az az összeg. Az 1.495 412-t, a 14-es mellékletben a szállítói tartozást megbeszéltük testületi ülésen. A 16-os mellékletben, felajánlások civil szervezetnek, két önkormányzati képviselőnek volt felajánlása, dr. Katona Gábor Alpolgármester Úrnak és Csomor Gábornak. Ők kérték civil szervezeteknek utalni a tiszteletdíjukat.

**Dr. Pető Vajk István:** Azt lehet tudni, hogy melyik civil szervezetnek?

**Vankóné Jekli Anikó:** Gyorssegély Alapítványnak kérte utalni dr. Katona Gábor és a Tiszaroffi Civilkör Polgári Szervezetnek Csomor Gábor.

**Szűcs Eszter:** Kassai Judit is utalással kérte. Vagy ez nem itt van?

**Vankóné Jekli Anikó:** De ő nem nevezett meg...

**Szűcs Eszter:** De. Minden hónapban.

**Vankóné Jekli Anikó:** Akkor még ő van, azt nem mondta a könyvelő. Azt megnézetem akkor vele.

**Szűcs Eszter:** Én úgy tudom, hogy az ráérkezett a megjelölt civil szervezetnek minden hónapban a számlájára.

**Vankóné Jekli Anikó:** A két nevet mondta a hölgy, erre rákérdeztünk, mert akkor lehet, hogy az övét máshová könyvelték véletlenül. A 17-es mellékletből köszöni szépen az észrevételt a könyvelő, átmenetileg került a vagyonkezelésbe adott Művelődési Ház épületének az összege ebbe a táblázatba. A 22-es melléklet, függő követelések. Ezek olyanok, amik már nem fognak befolyjni, és azok, amit mondtam, az adózás rendjéről szóló törvény szerint az önkormányzati adóhatóság helyi adó vonatkozásában az 500 ezer forintot elérő, 90 napon keresztül folyamatosan fennálló adó tartozással rendelkező jogi személyt, egyéb szervezet, vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy nevét, elnevezését, székhelyét, telephelyét, adóazonosítószámát és adó tartozás összegét a helyben szokásos módon közzéteheti. Ha a testülettől kapunk felhatalmazást, el fogom mondani, hogy ki az a két cég, akinek az adó tartozása van itt, 500 ezer forint fölötti, alattiakat nem mondhatom el, van még 3 kisebb. Ezek olyanok, olyan cégek, akik megszűntek, végelszámolás alá kerültek és már nem is szerepelnek a cégnyilvántartásban, de az önkormányzat adóhatósága a NAV behajtásra akkor anno beadta. Tehát hogyha véletlenül a NAV még fog tudni valamit, de nem valószínű, esetleg jelzálogjogot jegyeztethetett be, vagy valami hasonlóból folyhat még bevételre, ezért nem kerültek még kivezetésre. De nagyon-nagyon halvány a százaléka, hogy ebből az önkormányzatnak akár egy forintja is lesz. Tehát azt mondta az adós kolléga, hogy ő ebből nem tud kivezetni, ha a NAV-tól érkezik papír, akkor fogja kivezetni. Egy idő után a NAV is azt fogja küldeni, hogy kérjük törölni ezeket az összegeket, mert behajthatatlan a követelés teljes mértékben. Addig azt vezetni kell papíron, azt nem tudjuk kivezetni. Jó, a kettő cégnek, aki az 500 ezer forintot meghaladja, el fogom tudni mondani a nevét a testületi ülésen. Azt hiszem ennyi volt a kérdés.

**Szűcs Eszter:** Még van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele?

**Dr. Oláh László:** A civil szervezetek támogatásán ti láttátok, hogy az van, hogy 400 ezret kapnak, és hogyha használják a civil házat, akkor visszafizetnek. Azt látjátok, hogy ez hol van?

**Szűcs Eszter:** Nem tudom, hogy ez melyik soron van rajta.

**Vankóné Jekli Anikó:** Az nem ott van, László. Tehát ez a támogatás.

**Dr. Oláh László:** Ezt értem, csak azt, hogy a másik része.

**Szűcs Eszter:** Hogy hol van a bevétele a Civil Háznak, az a kérdésed, nem?

**Vankóné Jekli Anikó:** Az önkormányzatok egyéb bevételeinél. Azt leszámolja az önkormányzat a bérleti szerződés alapján és úgy fizetik meg. Az önkormányzat saját bevételei során van.

**Szűcs Eszter:** Pontosan lehet tudni, hogy hol, melyik tábla?

**Vankóné Jekli Anikó:** Azt nem tudom, hogy melyik sorba. Valószínű a működési bevételek. Egyes melléklet B. 4-es sorai közül valamelyikbe könyvelni bele.

**Szűcs Eszter:** A közösségi házra és a turisztikai központra, arra kérhetünk egy ilyen részletezést, hogy mennyi volt a bevétele, mennyi volt a kiadása? Most a kiadás az kevésbé, de hogy nagyjából hogy mondjuk milyen foglaltságú a turisztikai központ, mennyire lehetne esetleg emelni az áron, vagy változtatni azon, hogy hogyan van mondjuk kiadva a közösségi ház?

**Vankóné Jekli Anikó:** Most a 2025-ösre gondolsz, tehát az ideit?

**Szűcs Eszter:** Meg a 2024-re. Gondolom az már fix, megvan, az könnyebben lehívható, 2025-ből meg esetleg ami már megvan. Mert most igazából az is elég nagy csökkenés, hogyha az az a sor, hogy akkor előirányzatban volt 5 millió. Meg akkor, ha a 3 civil szervezet befizeti a 300 ezer forintot, akkor 600 ezer volt, ami befolyt, hogyha azon csak a közösségi ház van rajta.

**Dr. Pető Vajk István:** És a turisztikai központ bevételei? Az is ebben kellene, hogy számítva legyen?

**Dr. Oláh László:** Annál biztos több a bevétele a turisztikának.

**Vankóné Jekli Anikó:** Annak több, igen.

**Szűcs Eszter:** Nem tudom melyik soron lehet.

**Dr. Pető Vajk István:** Jó, nyilván ez szerintem nem annak a kérdése, hogy támogatható-e, csak a tisztánlátás miatt.

**Vankóné Jekli Anikó:** Hát elképzelhető, hogy az egyéb működési bevételekben van, elképzelhető az is, hogy közvetített szolgáltatások, nem tudom, hogy hova rakta, meg fogja mondani a könyvelő.

**Szűcs Eszter:** Hogyha nincs több kérdés, akkor szavazzunk! Egyhangú igen!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**23/2025. (V.29.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról, a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja Képviselő-testület részére.

**Szűcs Eszter:** Van-e egyéb?

**Vankóné Jekli Anikó:** Egy olyan tájékoztatásom lenne a Pénzügyi Bizottság irányába, hogy több alkalommal kérelemmel fordultam a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé egy Hunyadi úti ingatlanral kapcsolatosan. Hunyadi út 13. szám alatt van egy ingatlan, ahol elhunyt a tulajdonos örökös nélkül és a Magyar Állam örökölt. Ezt, ha emlékszik a Pénzügyi Bizottság, említettem már testületi ülésen. Ismételt levéllel fordultam feléjük. Leírtam a levélben a település jellegét, és hogy az önkormányzatnak elsődlegesen egy ilyen szociális bérlakás jelleg miatt lenne szüksége az ingatlanra, hogyha valaki lakást keres, és ezért nem igazán értek egyet azzal, hogy szociális célra, pénzérték fejébe adnák el az ingatlant az önkormányzatnak. Tegnap este az a válasz érkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től, hogy ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozóan igényfelméréssel fordulnak irányunkba. Az igényérvényesítésre kérnék szépen majd a választ. Elképzelhető, hogy soron kívüli ülést kell hívni, vagy ha az egyebeket felveszi a Képviselő-testület a napirendjébe, június 20-ig kellene választ adni a Nemzeti Vagyonkezelőnek, hogy elfogadjuk-e a tulajdonjog ingyenes megszerzésének lehetőségét. És nem csak ezt az egy ingatlant, hanem két másikat is ajánlott fel, két belterületi kivett telephelyet. Az egyik az 5-ös helyrajzi szám, a másik pedig a 28-as helyrajzi szám, az 5-ös az 125 m<sup>2</sup>, a 28-as az 248 m<sup>2</sup>, a Hunyadi úti 13 szám alatti ingatlan az pedig 1041 m<sup>2</sup>. 1/1 tulajdoni hányadban van és a Magyar Állam a tulajdonosa. Az 5-ös és a 28-as azok itt gát mellett, a falu alatt egy-egy kicsi zöld területek jelen pillanatban. Én javaslom, hogy fogadjuk el az ingyenes tulajdon felajánlását a Magyar Államnak.

**Dr. Pető Vajk István:** Megérte levelezni velük, 5 millió helyett ingyen.

Vankóné Jekli Anikó: Így van.

Dr. Pető Vajk István: És akkor tehermentes mindegyik?

Vankóné Jekli Anikó: Tehermentes természetesen. Igen. Jó, ha egy ilyen támogatást kaphatok?

Szűcs Eszter: Szavazzuk meg!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**24/2025. (V.29.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff belterület 186 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 5 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 28 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Tiszaroff belterület 186 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 5 hrsz-ú, Tiszaroff belterület 28 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Vankóné Jekli Anikó:** Ezt volt az egyik. A másik pedig, hogy reggel volt a Kunhegyesi Mikro-társégi Szociális Társulás társulási ülése, szintén a záró beszámoló került elfogadásra. A záró beszámoló alapján Tiszaroff településnek 3.759.000 forint fizetési kötelezettsége keletkezett a mikro-társég felé. Ha jól emlékszünk, akkor azért tudtunk adni karácsonykor húsos csomagot, merthogy Kunhegyes nem kért pénzt, azt mondta, hogy nincs szükség. Most a záró beszámoló alapján úgy néz ki, hogy ezt be kell terveznie, tehát előirányzatát módosítania kell arra vonatkozóan, ami az önkormányzati hozzájárulás, ezzel az összeggel meg kell emelni. Tehát ezt a szociális normatíva terhére meg kell fizetni Kunhegyesnek. A gazdaságvezető asszony tájékoztatása szerint elképzelhető, hogy ez megint kevesebb lesz, mint ahogy tavaly úgy indultunk, hogy 6 millió forint körül kell fizetni és nem kellett fizetni csak pár százezer forintot. Most lehet, hogy ez a támogatási összeg is fog majd kevesebb lenni. Nem emlékszem pontosan, hogy most a költségvetésben mennyi, de lehet, hogy ilyen 5-6 millió forint körül került betervezésre. Tehát megint ott tartunk, hogy az a 10 millió, ami 2023-ban volt, az megint visszaköszön átadandó pénzeszközként. Aztán meglátjuk, hogy mi lesz a vége. Csak tudomásulvétel végett, és a szociális keret terhének a szétosztását újra kell tervezni majd.

**Szűcs Eszter:** Ott is kérhetünk majd egy aktuális állást, hogy akkor az hogyan áll?

**Vankóné Jekli Anikó:** Felírom a könyvelő részére. Részemről ennyi lenne, köszönöm szépen!

**Szűcs Eszter:** Ha nincs más, akkor az ülést bezárom.

K.m.f.

*Szűcs Eszter*

Szűcs Eszter  
elnök



*Dr. Pető Vajk István*  
Dr. Pető Vajk István  
bizottsági tag

*Molnár Boglárka*

Molnár Boglárka  
jegyzőkönyvvezető