

PÉNZÜGYI
ÉS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG
SOROS
ÜLÉSE

2023. szeptember 27.

Határozat: 36-42-ig

TARTALOMJEGYZÉK

Testületi ülés.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
36/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról.....	3
1.NAPIRENDI PONT: Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás tervezet megtárgyalása.....	3
2.NAPIRENDI PONT: Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.....	4
37/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.....	4
3.NAPIRENDI PONT: Egyéb előterjesztések.....	5
38/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2024. évi fordulójához való csatlakozásról.....	5
39/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, „HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS” pályázat- közbeszerzési tevékenység lefolytatása tevékenység ajánlattevőinek kiválasztásáról.....	5
40/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2022. évi belső kontroll rendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatok elfogadásáról.....	5
41/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff belterület 1176/2 hrsz, Tiszaroff belterület 1181/2 hrsz és Tiszaroff belterület 1233/ ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerüléséről.....	6
42/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról.....	6

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. szeptember 27-én megtartott soros üléséről.

Jelen vannak: Szűcs Eszter elnök- levezető, Karsai Judit bizottsági tag, Vankóné Jekli Anikó polgármester

Hiányzó: Ferencz Imréné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Gaszparjan Karen jegyző

Szűcs Eszter: Köszöntöm a megjelenteket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy egy hiányzó van, Ferencz Imréné, aki igazoltan van távol, de a Pénzügyi Bizottság határozatképes. Javaslatot teszek a napirendi pontok elfogadására. Kérem, szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

36/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:

1. Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás-tervezet megtárgyalása
2. Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
3. Egyéb előterjesztések

1. NAPIRENDI PONT:

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás tervezet megtárgyalása

Szűcs Eszter: Első napirendi pont a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy haszonélvezeti jog alapításáról szóló megállapodás tervezet megtárgyalása. Korábbi ülésen összeszedtük Ügyvéd Úrral a kérdéseinket, amik felmerültek a megküldött szerződés-tervezettel kapcsolatban. Ezekre megkaptuk egyesével a válaszokat. Volt olyan is, ahol az Önkormányzat javaslatát várják, pl. a 25. ponttal kapcsolatban. Én úgy értelmeztem, hogy volt amire egyértelmű választ kaptunk és volt aminél további tárgyalásra lenne szükség. Nem tudom van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Karsai Judit: Nem tudom az utolsó levél óta van-e valami fejlemény? Személyes egyeztetés?

Vankóné Jekli Anikó: Jól látod Eszter, van amire kaptunk konkrét választ, van amire nem és van aminél az Önkormányzat hozzáállására kíváncsiak. Pl. a 25. pontnál azt mondanám, hogy én szerződésbe ilyet nem írnék. Az Önkormányzat is nagyon ritkán jegyeztet be ingatlanára jelzálogjogot. Én azt mondom, hogy lassan azon kell elgondolkodnunk, hogy teszünk még fel kérdéseket a haszonélvezettel, vagy állást foglal lassan az Önkormányzat a tulajdonjog átadásnál. Lassan mérlegelnünk kell. A tulajdonjog átadás a törvény által prolongálva azt mondja, hogy átadod minden kötelezettség nélkül, és visszakapod minden kötelezettség nélkül úgy, ahogy oda adtad. A haszonélvezet pedig azt mondja, hogy oda adod 65 évre ilyen, meg ilyen kötelezettségekkel. Jegyző Úr!

Dr. Gaszparjan Karen: Én is úgy gondolom, hogy ha a feltett, kulcsfontosságú kérdésekre született volna megoldás, akkor esetleg el lehetett volna gondolkodni ezen a variáción. Nyilván azért tettük fel ezeket a kérdéseket, mert az Önkormányzat oldaláról ez hátrányosan csapódott le. Olyan kulcs kérdések, mint pl. a megszűnés után minden beruházást 30 napon belül meg kell fizetni, erre adott most fél évet. Ez nem a 30 nap miatt volna probléma, hanem egy nagyobb összegnél, hogy fizeti vissza Önkormányzat? Hogy vállal az Önkormányzat egy olyan kötelezettséget, aminél 20 év múlva lehet, hogy 200.000.000 kell visszafizetni, ha felmerül egy ilyen igény? Ú Az állagmegóvásnál is lehetnek viták, hogy kinek a felelőssége. Ezt leírtuk, azt mondják szerintük itt nincs ellentmondás, ez rendjén van. Illetve ha EU-s vagy állami forrásból van a felújítás,

akkor azt miért kellene 100 %-ban nekünk fizetni, mikor nem ők fizették? Lehet van önerő, de a többit külső forrásból fizették, nekünk miért kellene teljesen megfizetni egy pályázatból nyert pénzt? Ezt ki is lehetne kötni. Hogy csak a saját forrásból történt beruházásokra tarthat igényt a könyvelési számok alapján. 20 év múlva lehet ez a felújítás már nullán lenne, nem lenne értéke. A harmadik kulcskérdés, az Óvoda. Az Óvodára van egy nyertes pályázatunk fenntartási időszakkal és van benne egy Bölcsődékné. Erre konkrét javaslat nincs a tervezetben, annyiban tér el az igénybejelentéstől, hogy abban nem szerepelt az Óvoda, tehát egy ingatlanal több lett.

A válaszukban csak egy-két tételben láttam azt, hogy azt mondják, hogy jó, akkor legyen így, a lényeges dolgokra nincs válasz. A másik esetről nem kell sokat tárgyalni, az a jogszabály szerint működik, ott ha a Testület elfogadja, akkor nincs vita, nincs teendő.

Karsai Judit: Én azt javasolnám a Testületnek, hogy a három épületre, ami tiszta sor, amire bejelentették az igényüket, azt adjuk át, és az Óvodánál pedig lehetne köröket futni a hasznélvezeti szerződéssel, vagy azt mondani, hogy a jelenlegi szerződés még él, miért nem maradhat az, vagy akkor, ha azt felülvizsgálni akarják, akkor azt miért nem lehet.

Vankóné Jekli Anikó: Ezt kell a Testületnek eldönteni, hogy tulajdon vagy hasznélvezet. Én a tulajdonba adást prolongálnám. Ami a kormányzati szándék, az a legtisztább, amíg oktatási feladatot lát el, addig az övé, ha nem akkor adja vissza. Nem hiába nem a hasznélvezetet hozták a törvényben.

Dr. Gaszparjan Karen: Igen, itt a jogszabály adja a garanciákat, nem az egymás közötti megállapodás.

Vankóné Jekli Anikó: Ha egy olyat tárnának az Önkormányzat elé, amire azt mondanánk, hogy ad az Önkormányzatnak is cserébe, de itt kéri 65 évre hasznélvezetre, meg még egy csomó mindent kér mellé.

Szűcs Eszter: És akkor most vissza kell küldenünk a válaszukat?

Vankóné Jekli Anikó: Teszünk egy javaslatot a Testület elé. Szerintem jönnek ők is most testületi ülésre, ők is elmondják javaslataikat. Nem kell még most szavaznunk ő előttük. Következő ülésre még vihető tovább. És következő ülésen eldöntjük, melyik irányba megyünk tovább.

Karsai Judit: A jelenleg hatályos ingatlan-használati szerződés az Óvodára az még nem járt le ugye?

Vankóné Jekli Anikó: 2026. augusztus 31-ig, határozott időre kötöttet.

Karsai Judit: Szóval akkor lehetne egy olyan javaslattal élni, hogy addig kidolgozni egy hasznélvezeti szerződés konstrukcióját.

Vankóné Jekli Anikó: Ügyvéd Úr szerint meg lehet osztani egy ingatlant, de annak ki viseli a költségét? A hasznélvezeti szerződés egy az egyben velünk viseltetné.

Szűcs Eszter: Jó, akkor az első napirendi pontnál további tárgyalások lesznek még, arról még most döntés nem születik.

2. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Szűcs Eszter: Második napirendi pont, tájékoztató az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. Megkaptuk az anyagot és volt is kérdés Julcsi részéről, aki megbeszélte a könyvelővel. Ezen kívül volt-e még kérdés, ami felmerült?

Karsai Judit: Nem. Viszont még találtam az egyik táblázatban egy pontatlanságot, ami csak egy elírás szerintem, a 2.3 táblában 7. sor, költségvetési bevételek összesen, szerintem ott véletlen benne maradt az előző adat. Nekem más nincs.

Szűcs Eszter: Akkor, ha nincs másnak kérdése, kérem szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

37/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

3. NAPIRENDI PONT:

Egyéb előterjesztések

Szűcs Eszter: Egyéb előterjesztések. Az egyik a Bursa Hungarica. Szeptember 29-ig lehet ismét csatlakozni. Javasolom, hogy legyünk továbbra is része a programnak. Kérdés, észrevétel? Ha nincs szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a BURSA HUNGARICA FELSOÓKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat fordulójához való csatlakozást.

Szűcs Eszter: Közbeszerzési eljárás lefolytatására kapcsolatosan kaptunk három ajánlatot. A legkedvezőbb a DERZS-TENDER Kft. nettó 650.000 forintos ajánlata, melyet javaslok elfogadni!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, „HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS” pályázat- **közbeszerzési tevékenység lefolytatása tevékenység ajánlattevőinek kiválasztásáról**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a DERZS TENDER KFT. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A.) nettó 650.000 forint + áfa ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Szűcs Eszter: Belső kontroll rendszer nyilatkozatok.

Dr. Gaszparjan Karen: A Kormányhivatal előírta, hogy előterjesztésben kell, hogy szerepeljenek ezek a nyilatkozatok, amikor a zárszámadási rendelet elfogadásra kerül. Ezt most utólag be kell, hogy vigyük.

Szűcs Eszter: Van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2022. évi **belső kontroll rendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatok elfogadásáról**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. évi belső kontroll rendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Szűcs Eszter: Magyar Közút térítésmentes tulajdonba adás.

Vankóné Jekli Anikó: Egyszer már ezt hoztuk, akkor hozzájárultunk a telekalakítási eljárás elindításához. Most pedig mehet az Önkormányzat és az Állam között ez a tulajdonba adás.

Szűcs Eszter: Van-e kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff belterület 1176/2 hrsz., Tiszaroff belterület 1181/2 hrsz és Tiszaroff belterület 1233/ ingatlanok Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerüléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Tiszaroff 1176/2 hrsz.-ú, 1181/2 hrsz.-ú és a 1233/2 hrsz.-ú országos közút alatti területek a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülését elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Vankóné Jekli Anikó: És ami nem került kiküldésre az a RÖT. Szeretnénk újra benyújtani. Javaslom pályázzunk!

Szűcs Eszter: Aki ezzel egyet ért, kérem szavazzon!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

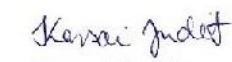
42/2023. (IX.27.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő-testület részére a rendkívüli önkormányzati támogatás pályázatának benyújtását.

Szűcs Eszter: Ha nincs egyéb, illetve nincs kérdés, észrevétel, akkor köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.


Szűcs Eszter
elnök




Karsai Judit
bizottsági tag


Molnár Boglárka
jegyzőkönyvvezető