

**PÉNZÜGYI**  
**ÉS**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁG**  
**SOROS**  
**TESTÜLETI ÜLÉSE**

**2023. április 26.**

**Határozat: 9-13-ig**

## TARTALOMJEGYZÉK

Testületi ülés.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
9/2023. (IV.26.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról.....	
<b>1. NAPIRENDI PONT:</b> Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.....	
10/2023. (IV.26.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalásáról.....	
<b>2. NAPIRENDI PONT:</b> 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása.....	
11/2023. (IV.26.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalásáról.....	
<b>3. NAPIRENDI PONT:</b> Egyéb előterjesztések.....	
12/2023. (IV.26.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó kiegészítő finanszírozás összegének emeléséről.....	
13/2023. (IV.26.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2023. évi Tiszaroffi Találkozó megszervezéséről.....	

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. április 26-án megtartott soros üléséről.

**Jelen vannak:** Szűcs Eszter elnök-levezető, Ferencz Imréné bizottsági tag, Karsai Judit bizottsági tag, Vankóné Jekli Anikó polgármester

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Gaszparjan Karen jegyző

**Szűcs Eszter:** Köszöntöm a megjelenteket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, hiányzó nincs. Javaslatot teszek a napirendi pontok elfogadására. Kérem szavazzunk!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

**9/2023. (IV.26.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról

**Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:**

1. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása
2. 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása
3. Egyéb előterjesztések

### **1. NAPIRENDI PONT:**

**Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**

**Szűcs Eszter:** Az első napirendi pont az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalása. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**10/2023. (IV.26.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

### **2. NAPIRENDI PONT:**

**2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása**

**Szűcs Eszter:** Második napirendi pont a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalása. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérem szavazzunk az előterjesztésben tett meghatározás szerint!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**11/2023. (IV.26.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat megtárgyalásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2023. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtását elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

### **3. NAPIRENDI PONT:**

**Egyéb előterjesztések**

**Szűcs Eszter:** Következő napirendi pont egyéb előterjesztések. Ebben van a Baptista szerződés? Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása?

**Vankóné Jekli Anikó:** Annyi észrevételt szeretnék hozzá tenni, hogy nekünk Jegyző Úrral nem igazán jött le az, hogy a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy egyértelműen csak és kizárólag haszonélvezeti szerződés létrehozásában gondolkodik. Főigazgató Úr volt nálam, egy megbeszélés keretében jelentette azt ki, hogy sem hosszú távú vagyongazdálkodásba, sem tulajdonba nem szeretnék venni, hanem csak és kizárólag haszonélvezeti szerződés létrehozásában gondolkodnak. A levél második oldalán, az aláhúzott rész után vagylagosan volt a levélben és sérelmezte Főigazgató Úr, hogy nem döntött a Testület arról még, hogy haszonélvezetbe adja. Eleve semmilyen részletes haszonélvezeti szerződést nem csatolt a Szeretetszolgálat az Önkormányzat részére, amit tárgyalni tudjon, kizárólag ez a levél volt, amit a Testület tudomására hozunk. Én kértem Főigazgató Urat április 6-án, hogy csatolják be a szerződés-tervezetüket, hogy milyen feltételekkel hogyan gondolják a haszonélvezeti szerződés létrehozását. Azóta nem értekezett még tőlük szerződés-tervezet.

**Ferencz Imréné:** Én szeretném elmondani, hogy fodrásznál voltam, ahol hallottam, hogy fel vannak háborodva, hogy miért akarják elvenni a falutól, amikor a tornaterem építéséhez a falu is hozzájárult és most miért kell, hogy az egyház elvegye. Az a falu tulajdona, vagy nekünk ez megéri, ha elveszi?

**Vankóné Jekli Anikó:** Sajnos a Kormány hozott decemberben egy jogszabály módosítást, amelyben az áll, hogy ingyen és bérmentve, amennyiben az intézmény fenntartója, az egyház kéri ezeket az ingatlanokat, az Önkormányzat köteles oda adni, nincs választási lehetőségünk. Ennek a feltételeit kell egy szerződésben kidolgozni, ha bejelentkezik az egyházi fenntartó, akkor a kötelezettség áll, oda kell, hogy adjuk. Ők február 27-én email-en elküldték a levelüket, azt követően pedig írásban is megérkezett. Tehát bejelentették, ez a levél ment ki a Testület elé. Ebben ha nézitek, az utolsó oldalon:

„...az Intézmények nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló ingó és ingatlanvagyonra vonatkozó térítésmentes tulajdonba adási igényünket bejelentjük!” Ennek a jogszabályi kötelezettségnek eleget tett, innen kezdve sok választási lehetőségünk nincs. A megbeszélésen azt mondta Intézményvezető Úr, hogy nem szeretnék elvenni az Önkormányzat tulajdonát, az maradjon itt, ők haszonélvezetbe szeretnék.

**Ferencz Imréné:** De a haszonélvezet nagyobb, mint a tulajdonjog.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Viszont a tulajdonost terheli ugyanúgy a karbantartás és minden. Tehát az a haszonélvezet erősebb jog, de kínlódjunk mi a tulajdonnal.

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem értjük, a feltételeket sem látjuk még, hogy gondolják. Nem tetszett Intézményvezető Úrnak, hogy a Képviselő-testület nem tárgyalta meg ezt a levelet, úgy hogy ők megírták és mi azt mondjuk, hogy jó, akkor vigyék. Ezt így nem lehet. A Képviselő-testület ezt a levelet így nem tudja tárgyalni, mivel sem Jegyző Úr számára, se számomra nem volt egyértelmű a dolog ebből a levélből. Mert ha megnézzük így szól:

„ A jelenlegi konstrukciótól függően javaslatot kívánunk tenni hosszú távú vagyongazdálkodás vagy haszonélvezeti szerződések létrehozására, vagy a meglévő ilyen szerződések időtartamának meghosszabbítására, ill. a fenti felújításhoz, állagmegóváshoz kapcsolódó igények szerinti módosítására!” Hol van ebben az, hogy egyértelműen haszonélvezeti szerződést akar kötni?

**Dr. Gaszparjan Karen:** Közben a térítésmentes tulajdonba adási igényüket bejelentik.

**Vankóné Jekli Anikó:** Rövid volt a megbeszélés, mert mondtam, hogy ezt így nem lehet a Testület elé vinni. Döntsék el mit szeretnének, erre vonatkozóan dolgozzák ki a részletes szabályokat és azt fogom a Testület elé vinni. Természetesen ezt a levelet látni fogja a Testület, azért, hogy gondolkodjunk, mit tegyünk. Nekem nagyon rosszul esett, mivel ez önkormányzati tulajdon, az Iskolájához amúgy is nagyon ragaszkodott. Ha emlékszik a Képviselő-testület előző ülésekre, én az Óvodához is nagyon ragaszkodtam. Megmondom őszintén ez a mai napig fájó pont és nem tudom azt mondani, hogy nem fogjuk azt is ugyanígy elveszíteni és ott van benne a Bölcsődénk. Hosszú távon kellett volna akkor is gondolkodni, amikor ilyen döntést hozott a Testület, 22-es csapdjában vagyunk, 1 tollvonással vihetik az ingatlan vagyonainkat.

**Ferencz Imréné:** Ez akkor is úgy lett volna, ha mi nem úgy döntünk az Óvodával Anikó!

**Dr. Gaszparjan Karen:** Nem. Ha önkormányzati marad, akkor nem tudta volna elvinni az egyház.

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem tudta volna elvinni.

**Ferencz Imréné:** Te most azt mondod, ha megmaradt volna az Óvoda, akkor a Polgármesteri Hivatal azt fenn tudta volna tartani?

**Vankóné Jekli Anikó:** Persze. Ezt mondtam egyfolytában. Egyfolytában azt mondtam, hogy mi abból pozitívan tudunk kijönni, sőt, azóta mi nem tudunk a Konyhára pályázni, mert 12 gyerekre nem kapunk annyi támogatást, hogy a Konyhára vonatkozóan tudjunk pályázni. De ha ott lenne a 60-70 gyerek az Óvodára vonatkozóan, akkor már tudunk pályázni konyha felújításra. Szóval azt elveszítettük, senki nem figyelt rám.

Most ugye a Baptista Szeretetszolgálat bejelentette igényét. Az is egy kicsit rosszul esett nekem, hogy az utolsó előtti napon átküldték emailben, egy telefont nem érdemelt meg az ember, hogy van egy ilyen szándékuk. Ez nem egy korrekt együttműködés. Na mindegy, fogja vinni, itt már csak rajtunk múlik milyen szerződésbe megyünk bele. Engem aggaszt a haszonélvezeti szerződés. Eleve nem értem a haszonélvezeti szerződést, megint érzek egy hátsó szándékot benne. Nekem fenntartásaim vannak, biztos, hogy a haszonélvezeti szerződéssel nem mi járunk jól, hanem ők. Nem véletlen a haszonélvezeti szerződés. Míg a tulajdonba adást egyértelműen a jogszabály módosítás leszabályozza, hogyan adhatod oda, neki hogyan kell eljárni, míg ő a tulajdonos, és ha nem ő fogja működtetni, hogyan száll vissza az Önkormányzatra. De ragaszkodnak a haszonélvezeti szerződéshez. Most várjuk, hogy összerakják a szerződés-tervezetet.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Viszont erre nincs kényszerítve az Önkormányzat, ez csak ilyen bepróbálkozás a részükről. Ha az Önkormányzat azt mondja nem, akkor ő maximum a tulajdonjoggal élhet, amit február 28-ig bejelent, mert ha nem, akkor az a lehetősége elment.

**Vankóné Jekli Anikó:** 6-án volt Főigazgató Úr, 20 nap telt el, még nem kaptunk semmit, amit a Testület elé tudok tární és a nevelési év végéig kell. Majd az lesz, hogy az utolsó pillanatban megkapjuk, és akkor rohamtempóban kell majd elkezdenni tárgyalni.

**Szűcs Eszter:** Akkor erről most nem is kell szavazni?

**Vankóné Jekli Anikó:** Most tudomásul vesszük és várjuk a feltételeket.

**Szűcs Eszter:** Ha az a 10.000.000 forint nyilvános, hogy annyit kap az Óvodára, akkor hogy teheti meg, hogy nem költi rá?

**Vankóné Jekli Anikó:** Azért, mert az egy kiegészítő normatíva, azzal ő dönti el mit csinál. Nem a tiszaroffi Óvoda kapja, hanem a Szeretetszolgálat a tiszaroffi gyerekek után.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Ő egy központ és vannak telephelyek, Óvodák, Iskolák.

**Vankóné Jekli Anikó:** És azt mondja, hogy kell a könyvelőnek, vagy a főnökség bérére, azt ami dologi költségre ide van, azt arra a dologi költségre számolja.

**Szűcs Eszter:** Feltételezem, mindenki ezt csinálja akkor.

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem biztos mindenki így csinálja, mert azért fordítanak az intézményekre, itt nem nagyon fordítanak az intézményekre, ha látod. Nagyon sokszor az önkormányzatot keresték meg, hogy fizessünk a technika terem felújítására. Mondtam mi pénzt nem tudunk adni, de oda adtuk a szakmunkásunkat és ő lefestette. Ő kapja a dologi költséget, az Önkormányzat nem kap rájuk dologit.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Kötelezettségünk lesz, ha haszonélvezettel viszik.

**Ferencz Imréné:** De hát azt csak mi döntjük el, hogyan viszik.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Ez önálló döntés, ha azt mondja az Önkormányzat, hogy nem, akkor arra nem kényszeríthetik. Viszont tulajdonba viheti.

**Ferencz Imréné:** De akkor őt terhel minden.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Ha a tulajdont viszi, akkor igen.

**Vankóné Jekli Anikó:** Így van. A könyveinkből kikerül, átkerül az ő nevére azzal a feltétellel, ahogy a jogszabály szól, hogy amennyiben nem látja el a feladatot, onnantól kezdve azonnal visszaszáll az Önkormányzatra. Felelős döntést kell hoznunk. Ha kicsit elolvassuk ezt a levelet, azért nem akarok nagyon mélyen belemenni. ...

„Tapasztalataink szerint az Intézmény elhelyezésére szolgáló Ingatlanok működtetésében a jelenlegi szerződéses keretek korlátozták, korlátozzák a Fenntartót abban, hogy az állagmegóvás, a fejlesztés, pályázaton részvétel körében kihasználhassa valamennyi rendelkezésre álló Uniós, állami vagy egyéb pályázati, fejlesztési forrást.” Mikor volt a gátja a Testület annak, hogy pályázzon? Abszolút nem voltunk, mindenre rábólintottunk. Nem voltunk gátja. Illetve amit én Főigazgató Úrnak is elmondtam, hogy az Önkormányzatnak sosem volt a jogalap nélküli gazdagodás a célja. Egyszerűen, amikor a használati szerződés is volt, abszolút nem értettem miért

mondja azt a szerződés tervezetben, hogy ha ő pályázati forrásból felújított vagy csinált valami, vagy újat épített az intézményhez, és megszűnik netalántán a használati szerződés, akkor az Önkormányzat az ÉCS-vel csökkentett részt fizesse ki. De miért fizesse ki az Önkormányzat, amikor ő arra pályázati támogatást kapott? Ez azért dupla haszonszerzés. Az Önkormányzat soha nem kért ilyet, de akkor ne kérjen az egyház sem. Ne akarjon jogalap nélkül gazdagodni. Nem olyan egyszerű ez, azért ezt át kell gondolni.

**Szűcs Eszter:** Rendben, akkor ezt egyelőre tudomásul vette a Bizottság.

**Vankóné Jekli Anikó:** TRV küldött egy levelet, mely szerint 2024. március 28-án lejár a vagyonértékelés. Kéri, hogy gondoskodjunk az új vagyonértékelés elvégzéséről. Ez csak tájékoztató jelleggel szintén, kb. 5-6 millió egy ágazat vagyonértékelésének az elkészítése.

Orvosi Ügyelet 371 Ft. Volt egy olyan levelünk, hogy 17 %-ra emeli a költséget, az lecsökkent 14,5 %, és akkor most február 1-től 371 Ft.

**Szűcs Eszter:** Kérem szavazzuk meg, ha elfogadjuk!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**12/2023. (IV.26.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó kiegészítő finanszírozás összegének emeléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó kiegészítő finanszírozás összegének 14,5 %-os emelését elfogadja, tudomásul veszi és az ellátás összegét 371/Ft/fő/hónap összegben 2023. február 1-jei visszamenőleges hatállyal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Vankóné Jekli Anikó:** Augusztus 20. A könyvelők nem adtak pontos adatot, de lassan el kell dönteni a Testületnek, hogy legyen-e augusztus 20-i rendezvény. Azt javaslom, hogy ezt az egy nagy rendezvényt ne vegyük el a településtől.

**Szűcs Eszter:** Akkor a Pénzügyi Bizottság támogatja a rendezvény megszervezését?

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**13/2023. (IV.26.)** számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a 2023. évi Tiszaroffi Találkozó megszervezéséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja az augusztus 20-i rendezvény megszervezését.

**Vankóné Jekli Anikó:** Népi program. Megérkeztek az árajánlatok. 2.900.000 forint állt rendelkezésre. Az egyik ajánlat 5.321.000 forint, a másik 4.660.900 forint, legalább 2.000.000 forint kellene még rá. Úgyhogy irreálisan magasak az árak, futunk vele még egy kört. Jó?

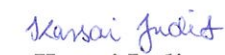
**Szűcs Eszter:** Jó.

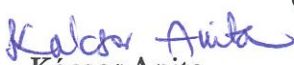
**Vankóné Jekli Anikó:** És akkor nekem ennyi volt.

**Szűcs Eszter:** Ha nincs senkinek észrevétele kérdése, akkor az ülést bezárom.

  
Szűcs Eszter  
elnök



  
Karsai Judit  
bizottsági tag

  
Kácsor Anita  
jegyzőkönyvvezető