

**TISZAROFF KÖZSÉGI
ÖNKORMÁNYZAT
SORON KÍVÜLI
TESTÜLETI ÜLÉSE**

2024. február 19.

Határozat:

9-21-ig

Rendelet: --ig

TARTALOMJEGYZÉK

Testületi ülés	1
Tartalomjegyzék	2
Jegyzőkönyv	3
9/2024. (II.19.) számú Határozat a napirend elfogadásáról	3
1.NAPIRENDI PONT: Döntés a közvilágítási rendszer korszerűsítéséről	3
10/2024. (II.19.) számú Határozat a közvilágítás ellátásáról szóló szerződés hatályosításáról, kiegészítéséről és módosításáról	4
2. NAPIRENDI PONT: Döntés Tiszaroff közigazgatási területén lévő ivóvíz víziközmű vagyoneértékeléséről	4
11/2024. (II.19.) számú Határozat az ivóvíz vízi közmű rendszer vagyoneértékeléséről	4
3. NAPIRENDI PONT: Tiszaroff Polgármesterének 2024. évi szabadság ütemterve	5
12/2024. (II.19.) számú Határozat Vankóné Jekli Anikó polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervéről	5
4.NAPIRENDI PONT: Döntés a 669 és 3002 helyrajzi számú ingatlanok kezelői jogrendezése vonatkozásában	5
13/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff zártkert 669 hrsz vagyonekezelői jog törléséről	6
14/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff zártkert 3002 hrsz vagyonekezelői jog törléséről	6
5. NAPIRENDI PONT: 2024. évi közbeszerzési terv	6
15/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról	6
6. NAPIRENDI PONT: Javaslat a tiszaroffi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására	7
16/2024. (II.19.) számú Határozat a Helyi Választási Bizottság új tagjának megbízásáról	7
7. NAPIRENDI PONT: Egyebek	7
17/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroffi Horgászturisztikai Központban kialakítandó reggeliztető hely konyhatechnológiai tervdokumentációjának elkészítésére érkezett ajánlat elfogadásáról	8
18/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroffi Bölcsőde és Főzőkonyha költségvetési szerv Főzőkonyha telephelyén belső átalakításra vonatkozó konyhatechnológiai tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadásáról	9
19/2024. (II.19.) számú Határozat a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, „HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS” pályázat- műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére érkezett ajánlattevő kiválasztásáról	9
20/2024. (II.19.) számú Határozat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat- kivitelezési feladatok ellátása tevékenység ajánlattevőjének kiválasztásáról	10
21/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroff belterület 1467/2 hrsz és Tiszaroff belterület 1466 hrsz ingatlanok rendeltetésmódjának változásáról	11

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 19-én megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Vankóné Jekli Anikó polgármester-levezető elnök, Csomor Gábor, Baranyi Nikolett, Szűcs Eszter képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Gaszparjan Karen jegyző

Vankóné Jekli Anikó: Tisztelettel köszöntöm a Képviselőket 2024. február 19-én tartandó soron kívüli testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy három hiányzó van, Dr. Katona Gábor, Ferencz Imréné és Nagy János képviselő, nem jelezték távolmaradásukat, így igazolatlanul vannak távol. A Testület határozatképes. Kérdezem a Képviselő-testületet a Meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadják-e?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

9/2024. (II.19.) számú Határozat a napirend elfogadásáról

1. Döntés a közvilágítási rendszer korszerűsítéséről
2. Döntés Tiszaroff közigazgatási területén lévő ivóvíz víziközmű vagyontételezéséről
3. Tiszaroff Polgármesterének 2024. évi szabadság ütemterve
4. Döntés a 669 és 3002 helyrajzi számú ingatlanok kezelői jogrendezése vonatkozásában
5. 2024. évi közbeszerzési terv
6. Javaslat a tiszaroffi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
7. Egyebek

Zárt ülés

1. NAPIRENDI PONT:

Döntés a közvilágítási rendszer korszerűsítéséről

Vankóné Jekli Anikó: Első napirendi pont Döntés a közvilágítási rendszer korszerűsítéséről. Képviselő-társaim emlékeznek rá, már kétszer is nekifutottunk közvilágítási rendszer korszerűsítésére vonatkozó ajánlattal kapcsolatban. Mindkét esetben azt mondtuk, hogy eltesszük egyelőre, mert nem túl kedvező az Önkormányzat számára. ESCO szerződéseket készített elő a tavalyi évben az áramellátást biztosító és a közvilágítási lámpatestek karbantartását végző cég. Mindkét szerződés több millió forintos saját erővel járt volna az Önkormányzat részére. Most ezt az ESCO szerződést elvetette a közvilágítási lámpatesteket karbantartó cég és élt egy ajánlattal, ami önerővel nem jár az Önkormányzat részére, a kompakt fénycsőes fényforrások lecserélésére, LED technológiájú korszerűsítésre adott egy önerő nélküli ajánlatot. Az ajánlatban előadta azt, hogy ezek a kompakt fénycsövek már kivezetődnek, nem lehet őket javíttatni és a jövőben kizárólag LED-es technológiájú energiatakarékos közvilágítási eszközök gyártása és forgalmazása lesz engedélyezett, ezért is lehet érdemes ezeket lecserélni. Illetve ha az Önkormányzat elfogadja ezt az ajánlatot, akkor a lámpatestek tulajdonjoga a korszerűsítés lejártát követően az Önkormányzat tulajdonába léphet és talán ki tudunk lépni abból a részvényes konstrukcióból amibe 2012-ben került az Önkormányzat. Az ajánlat szerint a mostani beruházás előtti várható éves közvilágítási költség 14.689.759 forint és a beruházás után a lecsökkent energiából spórolódna meg az, amit a KÖZVIL a beruházásra ráfordítana. Nem közbeszerzés köteles. Van élő szerződésünk, tehát csak szerződésmódosításról van szó. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Pénzügyi Bizottságé a szó!

Szűcs Eszter: A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

Vankóné Jekli Anikó: Kérdés, észrevétel van-e? Jó, kérdezem az ajánlatot elfogadjuk-e és megbízzák-e a Polgármestert a szerződés aláírására?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2024. (II.19.) számú Határozat a közbiztosítás ellátásáról szóló szerződés hatályosításáról, kiegészítéséről és módosításáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti KÖZVIL Első Magyar Közbiztosítási Zrt. által benyújtott Tiszaroff települési közbiztosítási rendszer korszerűsítésével kapcsolatos ajánlatát elfogadja.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a „A közbiztosítás ellátásáról szóló szerződés hatályosítása, kiegészítése és módosítása IV.” szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 2) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 3) Irattár
- 4) KÖZVIL Első Magyar Közbiztosítási Zrt.

2. NAPIRENDI PONT:

Döntés Tiszaroff közigazgatási területén lévő ivóvíz víziközmű vagyonértékeléséről

Vankóné Jekli Anikó: Tiszaroff közigazgatási területén található ivóvíz vízi közmű rendszer vagyonértékelése a következő napirendi pont. Ha emlékeznek Képviselő-társaim, ezzel kapcsolatosan is tettem már említést testületi ülésen. Kaptunk egy levelet a TRV Zrt.-től, amely szerint 2024. márciusában lejár a vagyonértékelésünk az ivóvíz rendszerre. Újat kell készíttetni, az elmaradása büntetést vonhat maga után. Ezt az Önkormányzat nem szeretné, ezért Jegyző Úr keresett cégeket, akik készítenek vagyonértékelést és kértek be árajánlatokat. Három árajánlat érkezett. Nagyon magasak az összegek. Bruttó 3 millió forint felett van a legolcsóbb is. A nettó összegeket kell figyelembe venni az áfa visszaigénylés miatt, de tudni kell, hogy 400.000 forint/év + áfa a bérleti díj, annak a terhére javaslom, mivel elszámolható költség. Viszont egyelőre kb. 12 millió forinttal vagyunk eladósodva az ivóvíz rendszer vonatkozásában a TRV Zrt. felé, ezt növelné ez a költség is. Természetesen ki kell fizetnünk a cégnek ezt a költséget, még annyi, hogy a RÖT-be meg kell próbálni beletenni, viszont ha kifizetjük, akkor abba nem tehetjük bele. Annyi engedmény van az egyik cégnél, hogy két részletben történő megfizetésre ad lehetőséget. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Pénzügyi Bizottságé a szó!

Szűcs Eszter: A három árajánlat közül a legolcsóbbat javasoljuk elfogadni, amit az INVEZTÁCIÓS 2000 Kft.-től kaptunk, akik felajánlották, hogy két szakaszban is meg lehet fizetni ezt a díjat.

Vankóné Jekli Anikó: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor kérdezem egyet értenek –e, hogy a legkedvezőbb árajánlat elfogadásra kerüljön?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2024. (II.19.) számú Határozat az ivóvíz vízi közmű rendszer vagyonértékeléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaroff közigazgatási területén található ivóvíz vízi közmű rendszer vagyonértékelésének elkészítésére az alábbi ajánlattevő ajánlatát, mely a legkedvezőbb ajánlat választja ki:

„INVEZTÁCIÓS 2000” Kft. 5000 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g

nettó ajánlati ár: 2 396 000 Ft

áfa: 646 920 Ft

Bruttó ajánlati ár: 3 042 920 Ft

2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a bruttó ajánlati ár megfizetésére.
3. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyonértékelés költségét az éves bérleti díj terhére el kívánja számolni a TRV Zrt. felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) „INVESTÁCIÓS 2000” Kft. 5000 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
- 2) Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
- 3) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 4) Pénzügy

3. NAPIRENDI PONT:

Tiszaroff Polgármesterének 2024. évi szabadság ütemterve

Vankóné Jekli Anikó: Következő napirendi pontnál szeretném bejelenteni érintettségemet, ezért megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét a napirendi pont tárgyalására vonatkozóan.

Szűcs Eszter: A harmadik napirendi pontban a 2024. évi szabadságolási ütemtervét tárgyaljuk a polgármesternek. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor szavazzuk meg!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2024. (II.19.) számú Határozat Vankóné Jekli Anikó polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervéről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Vankóné Jekli Anikó polgármester 2024. évi szabadságának igénybevételét a jegyzőkönyv mellékletét képező szabadságolási ütemtervben foglaltak szerint jóváhagyja.

/A szabadságolási ütemterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Erről értesül:

- 1) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 2) Dr. Gaszparjan Karen jegyző

4. NAPIRENDI PONT:

Döntés a 669 és 3002 helyrajzi számú ingatlanok kezelői jogrendezése vonatkozásában

Vankóné Jekli Anikó: Negyedik napirendi pont Döntés a 669 és 3002 helyrajzi számú ingatlanok kezelői jogrendezése vonatkozásában. Képviselő-társaim megkapták a Nemzeti Földügyi Központ levelét. Magyar Állam tulajdona a 3002-es hrsz 1/1-ben, a 669 hrsz magántulajdonban és a Magyar Állam tulajdonában van. Mindkettőre a Községi Közös Tanács vb., mint vagyonkezelő van bejegyezve, ezt a vagyonkezelői jogot kéri az Állam megkapni. Javaslom a Testületnek, hogy a vagyonkezelői jogról lemondunk. Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor a Testület hozzájárulását adja az ingatlanok vagyonkezelői jogának törléséhez?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff zártkert 669 hrsz vagyonkezelői jog törléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint – a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó – Tiszaroff zártkert 669 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vagyonkezelője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Nemzeti Földügyi Központ
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff zártkert 3002 hrsz vagyonkezelői jog törléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint – a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó – Tiszaroff zártkert 3002 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vagyonkezelője feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Nemzeti Földügyi Központ
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző

5. NAPIRENDI PONT:

2024. évi közbeszerzési terv

Vankóné Jekli Anikó: Ötödik napirendi pont 2024. évi közbeszerzési terv. Előterjesztést megkapták a Képviselő-társaim. A PIAC maradt erre az évre, amivel majd indulunk is. Előtte el kell fogadnunk a közbeszerzési tervet. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs? Elfogadja-e a Képviselő-testület?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2024. (II.19.) számú Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján változtatás nélkül elfogadja Tiszaroff Községi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal.

A Tiszaroff Községi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek nem terveznek közbeszerzési eljárást lefolytatni.

/Tiszaroff Községi Önkormányzatának 2024. évi közbeszerzési terve a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesül:

- 1) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 2) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 3) Titkárság
- 4) Irattár

6. NAPIRENDI PONT:

Javaslat a tiszaroffi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Vankóné Jekli Anikó: Javaslat a tiszaroffi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására. Gál-Kiss Judit Mónika lemondott a tagságáról. Javaslom helyette Mészáros László Dózsa György út 96. szám alatti lakost, volt Polgármester Urat a Helyi Választási Bizottság tagjának. Kérdezem a Testületet elfogadja-e a javaslatot?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2024. (II.19.) számú Határozat a Helyi Választási Bizottság új tagjának megbízásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaroffi Helyi Választási Bizottság tagjának, Gál-Kiss Judit Mónikának a lemondását tudomásul veszi és helyére Mészáros László 5234 Tiszaroff, Dózsa György út 96. szám alatti lakost bízza meg a pozíció betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Mészáros László 5234 Tiszaroff, Dózsa György út 96.
- 2) Helyi Választási Bizottság
- 3) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 4) Dr. Gaszparjan Karen jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

Egyebek

Vankóné Jekli Anikó: Egyebek. Tervezési ajánlatot kaptunk a reggeliztető hely kialakítására a turisztikai szolgáltató épületbe. A turisztikás kolléga szerint a szálláshelyet egyre többször úgy keresik, hogy minimum egy reggelizési lehetőség legyen a szálláshelyen. Az árajánlatot adó az jelenleg a Tiszaroffi Bölcsőde és Főzőkonyha HACCP-s szakembere. Őt kérte fel egy árajánlatra az intézmény vezetője, aki egyben a turisztikai központ vezetője is. Az ajánlatkérés arra irányult, hogy a turisztikai szolgáltató épületben és a mellette lévő tároló

épületben lévő mosogató helység szükséges bevonásával kialakítható –e egy reggeliztető hely konyhatechnológiai tervdokumentációval elkészítve. Az árajánlatban egy tervdokumentációnak az elkészítése van 250.000 forint + áfa összegben, amely konyhatechnológiai műszaki leírás, konyhatechnológiai elrendezési alaprajzot, egy berendezési jegyzéket és egy anyagi és személyi forgalmi tervet is tartalmaz. Ezzel akár pályázni is tudnánk, de mindenképpen alkalmas arra, hogy szakhatóság egy konyhatechnológiai kialakításra vonatkozóan egy működési engedély módosítási igénnyel éljünk. Pénzügyi Bizottságé a szó!

Szűcs Eszter: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasoljuk, hogy vegyük igénybe a tervezést a 250.000 forint + áfa díj ellenében.

Vankóné Jekli Anikó: Ennek a fedezete az Önkormányzat saját költségvetéséből történne. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs? Elfogadjuk?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroffi Horgászturisztikai Központban kialakítandó reggeliztető hely konyhatechnológiai tervdokumentációjának elkészítésére érkezett ajánlat elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaroffi Horgászturisztikai Központban kialakítandó reggeliztető hely konyhatechnológiai tervdokumentációjának elkészítésére a Qualido Pro Kft. (5000 Szolnok, Sarló utca 5. 1.em. 8.) 250.000 forint + áfa összegű ajánlatát elfogadja.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Vankóné Jekli Anikó polgármestert az ajánlat szerinti tevékenység megrendelésére vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Qualido Pro Kft. (5000 Szolnok, Sarló utca 5. 1.em. 8.)
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 4) Pénzügy

Vankóné Jekli Anikó: Ugyanettől a szakembertől kért árajánlatot az intézményvezető a Szabadság téren található Főzőkonyha belső átalakítására vonatkozóan. Volt egy ellenőrzés a Főzőkonyhán, ami azt tárta fel, hogy érdemes lenne a húselőkészítő helyiséget áthelyezni a zöldség előkészítő mellől a jelenlegi iroda helyére. Többször nekifutottunk már ilyen dolgoknak, viszont tervdokumentáció nélkül nem tudunk pályázni. Most hogy az étkeztetést visszavette az Önkormányzat, van lehetőségünk pályázni, de ahhoz tervdokumentáció kell. Ezt a tervdokumentációt készíttetnénk el, a húselőkészítő áthelyezése, az iroda áthelyezése és a már nem megfelelő, elavult berendezések cseréjére vonatkozna. Ha eljutnánk oda, hogy ha egy olyan húselőkészítőnk lenne, amely már megfelelő lenne arra, hogy előhűtött húsokat is alkalmazhassunk, akkor olcsóbban tudnánk főzni, mert az előhűtött húsok beszerzése olcsóbb, mint a fagyasztott hús. Egy ilyen szándék is van benne, hogy ne kelljen már nyersanyagnormát emelni. Azt mondom nem olyan nagy a költség, amivel nem bírna az Önkormányzat és érdemes, hogy rendelkezünk ilyen tervvel, mert ha meg van a terv, akkor egyenes út vezet a pályázathoz. Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Pénzügyi Bizottságé a szó!

Szűcs Eszter: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és arra döntöttünk, hogy hasznos lehetne egy ilyen tervdokumentáció és akkor a kettőt egyben el lehetne készíttetni.

Vankóné Jekli Anikó: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel? Egyet ért ezzel a Testület?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroffi Bölcsőde és Főzőkonyha költségvetési szerv Főzőkonyha telephelyén belső átalakításra vonatkozó konyhatechnológiai tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlat elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaroffi Bölcsőde és Főzőkonyha költségvetési szerv Főzőkonyha telephelyén belső átalakításra vonatkozó konyhatechnológiai tervdokumentáció elkészítésére a Qualido Pro Kft. (5000 Szolnok, Sarló utca 5. 1.em. 8.) 290.000 forint + áfa összegű ajánlatát elfogadja.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Vankóné Jekli Anikó polgármestert az ajánlat szerinti tevékenység megrendelésére vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Qualido Pro Kft. (5000 Szolnok, Sarló utca 5. 1.em. 8.)
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 4) Pénzügy

Vankóné Jekli Anikó: Indítanánk a Piac közbeszerzését, a közbeszerzési dokumentációnál nagy szükség van műszaki ellenőr megbízására. Erre kértünk be árajánlatot. 3 árajánlat beérkezett, a legolcsóbb a Fókusz Terv Kft. 1.100.000 forint nettó árajánlati árral 1.397.000 forint bruttó árral. Javaslom ezt a árajánlatot elfogadni és megbízni az ajánlattevőt a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével. Pénzügyi Bizottság tárgyalta!

Szűcs Eszter: A Pénzügyi Bizottság is a Fókusz-terv Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

Vankóné Jekli Anikó: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Elfogadjuk-e az ajánlatot?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2024. (II.19.) számú Határozat a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, „HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS” pályázat- **műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére** érkezett ajánlattevő kiválasztásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.1.1-21-JN1 kódszámú, „HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS” pályázathoz kapcsolódó **műszaki ellenőri tevékenység** elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlatot választja ki:

Fókusz-Terv Kft. (5241 Abádszalók, Arany János út 45.)
nettó ár: 1.100.000,-
áfa: 297.000,-
bruttó ár: 1.397.000,-

2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a szerződés megkötésére.

/A Fókusz-Terv Kft. ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Fókusz-Terv Kft. (5241 Abádszalók, Arany János út 45.)
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 4) Pénzügy

Vankóné Jekli Anikó: Indítanánk a belterületi utak fejlesztését is. Erre is kértünk be ajánlatok, nem közbeszerzés köteles a beruházás, erről van egy állásfoglalásunk. Három árajánlat érkezett. Pénzügyi Bizottság tárgyalta!

Szűcs Eszter: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a három árajánlat közül a Kállai Bau Hungary Kft. árajánlatát javasoljuk elfogadni, ez volt a legkedvezőbb ajánlat a három közül.

Vankóné Jekli Anikó: Kérdés, észrevétel van? Elfogadják-e a legkedvezőbb ajánlatot?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2024. (II.19.) számú Határozat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat- **kivitelezési feladatok ellátása** tevékenység ajánlattevőjének kiválasztásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00032 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó **kivitelezési feladatok ellátása tevékenység** elvégzésére vonatkozóan az alábbi ajánlatot választja ki:

Kállai Bau Hungary Kft. (1136 Budapest, Tátra út 5. A. ép. al.2.)

nettó ár: 41.500.000,-

áfa: 11.205.000,-

bruttó ár: 52.705.000,-

2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a szerződés megkötésére.

/A Kállai Bau Hungary Kft. ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Határidő: azonnal

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Kállai Bau Hungary Kft. (1136 Budapest, Tátra út 5. A. ép. al.2.)
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparjan Karen jegyző
- 4) Pénzügy

Vankóné Jekli Anikó: Temetőnk sajnos betelt. Mindenféleképpen szükséges a kerítést arrébb helyezni. Az 1467/1 hrsz van temetővé nyilvánítva, sajnos a mellette lévő 1467/2 hrsz beépítetlen terület is betelt és az azt követő 1466-os hrsz felé is nyitni kell tovább, ami azt jelenti, hogy az 1466 hrsz-el 7236 m²-el tudjuk megnövelni a temető területét. Önkormányzati tulajdon, volt kint a földmérő, kitűzte a koordináták alapján a határokat, ezt körbe kerítenénk, ami azt

jelenti nem kevés költséggel fog járni. Betonoszlopokat és drótokat kell majd vennünk, illetve a két beépítetlen területet, a 1467/2 és 1466 hrsz-ot temető művelési ággá kell majd nyilvánítani. A rendezési tervben ez a terület is arra van előkészítve, temetők és kegyeleti parkok minősítésű és beépítésre nem szánt területek közé van sorolva, tehát a rendezési terv nem zárja ki a módosítást. Ehhez kérem a Testület hozzájárulását. Jelen pillanatban 1.600.000 forintot kapunk a temetőre finanszírozásként, ebből 600.000 forintot elvisz a körbe kerítés, de még mindig marad egyéb költségekre. Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérdezem az előterjesztéssel egyet értenek-e?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan, 0 tartózkodás, 4 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2024. (II.19.) számú Határozat a Tiszaroff belterület 1467/2 hrsz és Tiszaroff belterület 1466 hrsz ingatlanok rendeltetismódjának változásáról

Tiszaroff Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaroff belterület 1467/2 hrsz és Tiszaroff belterület 1466 hrsz alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási átminősítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tiszaroff Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaroff belterület 1467/2 hrsz-ú ingatlan rendeltetését – amely jelenleg „Kivett beépítetlen terület” – az ingatlan nyilvántartásban „kivett temetőre”-re kívánja módosítani.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tiszaroff Községi Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaroff belterület 1466 hrsz-ú ingatlan rendeltetését – amely jelenleg „Kivett beépítetlen terület” – az ingatlan nyilvántartásban „kivett temetőre”-re kívánja módosítani.
3. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.
4. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nyilvántartási eljárás költségeit saját költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Erről értesül:

- 1) Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a.)
- 2) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 3) Dr. Gaszparján Karen jegyző
- 4) Irattár

Vankóné Jekli Anikó: Zárt ülést rendelek el.


Vankóné Jekli Anikó
polgármester

K.m.f.


Dr. Gaszparján Karen
jegyző

Molnár Boglárka
jegyzőkönyvvezető