

**Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2017.(IV.26.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Tiszaroff Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya Tiszaroff község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Tiszaroff község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban: rendelet) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

3. § (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a település területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek.

b) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett Tiszaroff Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) területén székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, vallási közösségek.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti szervezetek az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőig benyújtott kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.



### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, az alké vagy azok módosítása tervezetéről – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati közterületi hirdetőfelületen, a Tiszaroffi Hírmondóban és a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati közterületi hirdetőfelületen, a Tiszaroffi Hírmondóban és a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati közterületi hirdetőfelületen, a Tiszaroffi Hírmondóban és a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati közterületi hirdetőfelületen, a Tiszaroffi Hírmondóban és a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati közterületi hirdetőfelületen, a Tiszaroffi Hírmondóban és a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A 4-6. §-ig meghatározott tervezetekkel kapcsolatban a tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, amelyet papíralapon vagy a tájékoztatásban megadott e-mai címre nyújthatnak be.



- (2) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

- (3) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az elkészült dokumentumot,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (II.20.) önkormányzati rendelet 53-54. §-aiban foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek a 7. § (1) bekezdésében meghatározott módokon.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(4) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, valamint a vélemények alapján a tervezetben tett módosításokat a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,



c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,  
d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,

e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 10. § (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.tiszaroff.hu](http://www.tiszaroff.hu) honlapon.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

### **6. Záró rendelkezések**

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Tiszaroff, 2017. 04. 12.

Karmarás Zsolt  
polgármester



Vankóné Jekli Anikó  
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2017. április 26-án kihirdetésre került.  
Kelt.: Tiszaroff, 2017. április 26.



Vankóné Jekli Anikó  
jegyző