

**Pénzügyi
és
Településfejlesztési
Bizottság
Soros
ülése
2022.02.23.**

HATÁROZAT: 11-16-ig

TARTALOMJEGYZÉK

Pénzügyi Bizottsági ülés.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
11/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról	3
1.NAPIRENDI PONT: Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetének tárgyalása	3
12/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat bevételeinek és a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről.....	3
13/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról	4
2.NAPIRENDI PONT: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbéréinek mértékéről szóló rendelettervezet tárgyalása	4
14/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbéréinek mértékéről szóló rendelet elfogadásáról	5
3.NAPIRENDI PONT: Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének tárgyalása	5
15/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.....	5
4.NAPIRENDI PONT: Egyebek.....	5
16/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroff hrsz 0129/2 ingatlan nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan	6

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2022. február 23-án megtartott soros üléséről

Jelen vannak: Ferencz Imréné elnök-levezető, Karsai Judit bizottsági tag, Szűcs Eszter bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Vankóné Jekli Anikó polgármester, Dr. Gaszparjan Karen jegyző

Ferencz Imréné: Köszöntöm a megjelenteket, az ülést megnyitom, megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, hiányzó nincs. Javaslatot teszek a napirendi pontok elfogadására. Kérem, szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

11/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetének tárgyalása
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbéréinek mértékéről szóló rendelettervezet tárgyalása
3. Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének tárgyalása
4. Egyebek

1. NAPIRENDI PONT:

Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetének tárgyalása

Ferencz Imréné: Első napirendi pont Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetének tárgyalása. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Karsai Judit: Én kérdezném, hogy akkor végülis Tiszagyenda hogy döntött a hivatali dolgozók bérével kapcsolatban?

Dr. Gaszparjan Karen: Megszavazta a Testület a cafetériát, úgy ahogy mi szeretnénk volna. A személyi bérekről nem tudom, hogy döntöttek.

Dienes Tímea: Tiszagyenda meghagyta, ami december 31-ig volt érvényes, ugyanaz maradt nekik most december 31-ig. A tiszaroffi dolgozóknak megtörtént béremelés.

Dr. Gaszparjan Karen: Még nem, de megszületett a döntés. Március elsejétől igen.

Dienes Tímea: Mármost a tervezetben.

Ferencz Imréné: Van-e még valakinek kérdése esetleg? A Gst-t és a költségvetési rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat bevételeinek és a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy Tiszaroff Községi Önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban:

Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évet követő három évre e határozat 1. számú melléklete szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

2. NAPIRENDI PONT:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbéréinek mértékéről szóló rendelettervezet tárgyalása

Ferencz Imréné: Második napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbéréinek mértékéről szóló rendelettervezet tárgyalása. Van valakinek kérdése, észrevétele? Ezek a bérleti szerződések már régóta ennyibe kerülnek?

Vankóné Jekli Anikó: A Zytás az 1000 forintos. Az orvosi szolgálati lakásnál van egy bizonyos kedvezmény, a rendőrségi piaci alapon volt megállapítva. Illetve, ha most sikerül majd olyan helyzetbe hozni a dögkúti ingatlant, hogy az Irénkét oda tudjuk költöztetni, mert az is félkomfortos ingatlan lesz, tehát jobb, mint a zytás, de rosszabb, mint bármelyik meglévő lakásunk. Ott egy ilyen köztes árat próbáltunk meghatározni, ami még kezelhető.

Dr. Gaszparjan Karen: A régiekhez ugye nem nyúltunk hozzá, az újak lettek be kalkulálva. Nem is lehetett a Covid miatt ezeket emelni, módosítani. Itt gyakorlatilag csak a listabővítés miatt volt szükséges hozzá nyúlni a rendelethez.

Szűcs Eszter: Mindegyik ingatlanba laknak?

Vankóné Jekli Anikó: A zytásban nem, mert ott már ketten laknak csak, reméljük ők is kipakolhatóak onnan hamarosan. És akkor tudunk azzal is kezdeni valamit. A Mikszáth Kálmán útin és a Mártírok útin meg el kellene gondolkodni, hogy oda adjuk. Lassan három éve, hogy az övéké. Ugye öt éves szerződés van. Akkor inkább már most meg válthatják tízezer forintos áron, és akkor utána legyen az övéké. Egyikbe Gondos Petiék laknak, a másikba pedig a Lévai Attiláné.

Szűcs Eszter: Igen ugye arra érkezett a múltkor panasz, amit mondtam neked is.

Vankóné Jekli Anikó: Igen, megnézték a fiúk. Kivettek valami fát és kezd ott megroggyanni. Valamit megint hozzányúltak az ingatlanhoz, tehát az tényleg össze fog dőlni, de ha így csinálják, hogy kiveszünk egy fát, mert kell valahova, ez nem így működik. Azt is mondhatnánk, hogy kiköltöztetjük, mert nem jó gazda gondosságával foglalkozik az ingatlannal. Tehát amit a viharkár okozott, azt megcsináltuk. A szélfogót megcsináltuk, a cserepet visszaraktuk, de az, hogy ő valamit félig el kezd bontani és utána azt mondja, hogy életveszélyes az ingatlan és állítsuk helyre, az így nem fog működni.

Szűcs Eszter: Persze, csak akkor így a megvásárlási szempont vagy, hogy mikor telik le a három év, vagy már letelt?

Vankóné Jekli Anikó: Az már letelt a három év, öt évre van neki szerződése. Azért mondom, hogy lehet, hogy el kellene gondolkodni, hogy hamarabbra hozzuk vagy módosítjuk. Aztán kezdjen vele, amit akar, úgy bontja, ahogy akarja. De így most nekünk hivatalosan fel kellene szólítanunk, hogy hozzá nyúlt az ingatlanhoz, rossz irányba. Akkor meg azt jelenti, hogy ki kell raknom az ingatlanból, mert nem jó gazda gondosságával használja. 22-es csapdája. Gyerekekkel kirakni? Ezt valahogy meg kellene vele értetni, hogy egy ilyen házat húsz vagy harmincezer forintért adnak oda és hogy azért ezer forint havonta, hogy ő jó gazda gondosságával karbantartsa, nem az hogy még rontok rajta. Tehát az áramot is, amikor Lali odament azt mondta, hogy valami kókány

bekötéseket csináltak maguknak. Azért lett életveszélyes, azért nem volt mindenütt áram, nem lenne szabad ilyeneket csinálni.

Ferencz Imréné: Van-e még valakinek kérdése?

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbérének mértékéről szóló rendelet elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről és lakbérének mértékéről szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

3. NAPIRENDI PONT:

Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének tárgyalása

Ferencz Imréné: Harmadik napirendi pont Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének tárgyalása. Lenne valakinek esetleg kérdése, észrevétele?

Dr. Gaszparjan Karen: Nullás.

Vankóné Jekli Anikó: Egyenlőre.

Szűcs Eszter: Nincsen.

Ferencz Imréné: Nincsen? Köszönöm, akkor kérem szavazzunk!

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Tiszaroff Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

4. NAPIRENDI PONT:

Egyebek

Ferencz Imréné: Negyedik napirendi pont az Egyebek.

Vankóné Jekli Anikó: Nekem lenne, egy Pénzügyi Bizottságot érintő. Pont erre az ingatlanra, a dögkúti ingatlanra vonatkozóan kértem be árajánlatokat, igaz, hogy az áramot megcsináltuk, kimentem megnézni, hogy be tudjuk-e Irénkét költöztetni, de borzasztó állapotban vannak a nyílászárók, ajtók, ablakok. Azokat ki kell cserélni, nem költözhet oda senki. Egyes ablakok csak be vannak deszkázva, az ajtó az semmit sem fog, tokostól ki lehet venni a falból, szanaszét vannak verve az ablakok, úgyhogy műanyag nyílászárókra kértem árajánlatot, mert az a legolcsóbb szerintem. Sokkal olcsóbb szerintem, mint a fa nyílászárók, és egy ilyen egymillió forint körüli összegeket kaptam. 1.104.000 forint, Hegyesi-Szabó 1.095.000 forint, Royal Épkerszolg Kft. 1.042.999 forint. A költségvetésben a szociális normatíva terhére már terveztük volna, tehát ott van ez az egymillió forint körüli összeg szociális bérlakás felújítására. Javasolom a legolcsóbbal megcsináltatni, utána már csak annyi híja lenne, hogy egy kis padló kiegyenlítés az előszobába, de azt szerintem az Önkormányzat a munkásokkal megtudja csináltatni, meg kaptunk adományba linóleumot, és azt leragasztanánk. Legalább a konyhába, és akkor már beköltözhető lenne.

Ferencz Imréné: Irénkének erre van igénye?

Vankóné Jekli Anikó: Lehet nincs erre igénye, de próbáljunk neki kulturális környezetet teremteni. Reméljük, hogy vigyázni fog rá. Aztán a másik ötlet, hogy Dékány Dávid megint meggondolta magát, most megvenne az üdülő telken egy ingatlant, tehát csak eladná a házát. Úgyhogy indulnánk egy értékbecslő irányába. Úgyhogy mennénk azzal a házikóval tovább. Meg arra gondoltam, hogy most összeszedtük az illegális hulladékot, amit oda leraktak mögé, mert takarásba próbálják tenni a kis ház mögé, a munkások behozták, elvitettük a hulladéklerakóba. Kérnénk egy árajánlatot, Zámbori Zolinak van az a nagyon erős zúzója, kiméretelnék a telket, mert a szomszédos ingatlan tulajdonos már majdnem az út közepéig beszántotta. Tehát már lassan autóval se lehet bemenni az ingatlan elé, úgy el lett szántva az út. Ki tűzelnék, hogy hol van a határ, az Önkormányzat tulajdonának a határa, és Zolival lezúztatnánk. Zoli azt mondta számlaképes, meg van a zúzója megkérdeztem. Nyáron vagy tavasszal már be tud Irénke költözni. Egy szobás amúgy, előszoba, konyha, fürdőszoba.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:


16/2022. (II.23.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroff hrsz 0129/2 ingatlan nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan


Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a Tiszaroff hrsz 0129/2 ingatlan nyílászáróinak cseréjére érkezett Royal Épkerszolg Kft. (5340 Kunhegyes, Feketehegy utca 13/A) 1.042.999 forint összegű ajánlatát, mely a legkedvezőbb ajánlat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Ferencz Imréné: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, az ülést be zárom.




Ferencz Imréné
elnök-levezető


Karsai Judit
bizottsági tag


Kácsor Anita
jegyzőkönyvvezető