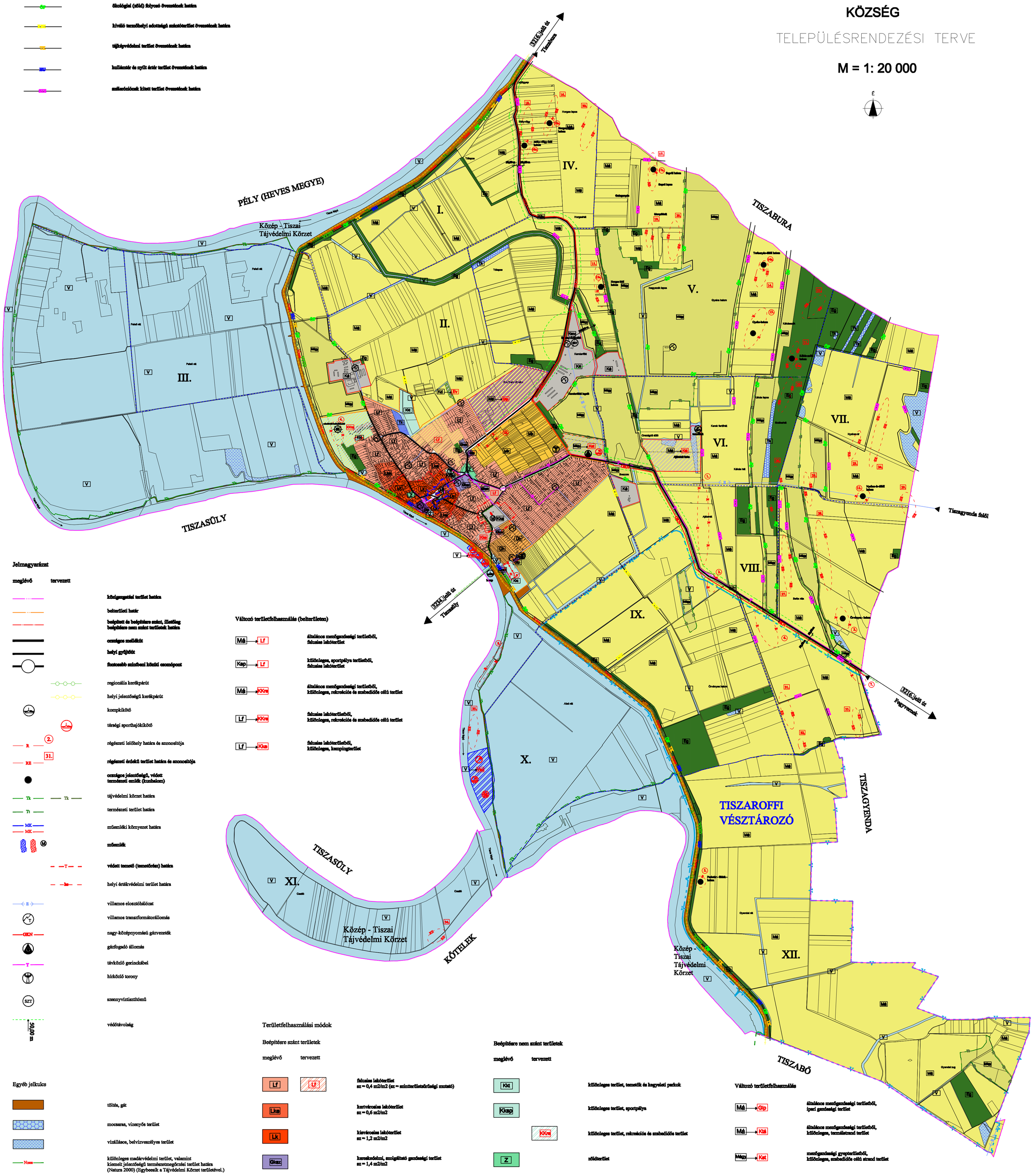
TISZAROFF

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M = 1: 20 000



Térségi Övezetek határai (OTrT, MTrT szerint)

- védett természeti terület övezetének határa
- ökológiai (ökológiai folyosó) övezetének határa
- kivételi természetvédelmi adottságú szántóterület övezetének határa
- tájkárosodott terület övezetének határa
- kulcsterület és nyílt térség terület övezetének határa
- szélerőmű-telepítésre kijelölt terület övezetének határa

Jelmagyarázat

meglévő — tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- országos mellékút
- helyi gyűjtőút
- fontosabb szintbeni közúti csomópont
- regionális kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- kompkikötő
- térségi sporthajókikötő
- régészeti lelőhely határa és azonosítója
- régészeti érdekű terület határa és azonosítója
- országos jelentőségű, védett természeti emlék (kunhalom)
- tájvédelmi körzet határa
- természeti terület határa
- műemléki környezet határa
- műemlék
- védett temető (temetőrész) határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- villamos elosztóhálózat
- villamos transzformátorállomás
- nagy-középnyomású gázvezeték
- gázfogadó állomás
- távközlő gerinckábel
- híradó torony
- szennyvíztisztítómű
- 50,00 m — védőtávolság

Egyéb jelkulcs

- töltés, gát
- mocsaras, vizenyős terület
- vízállásos, belvízveszélyes terület
- N2000 — különleges madárvédelmi terület, valamint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000) (Egybecsik a Tájvédelmi Körzet területével.)
- V — Vásárhelyi Terv keretén belüli Tiszaroffi Vésztározó területének határa
- külterületi fő feltáróút
- X. — területegység jele
- megszüntető jel (rekultivált hulladéklerakó)

Intézmények

tervezett

- strand
- kemping
- kirándulóközpont
- szabadidőközpont

Változó területfelhasználás (belterületen)

Má → Lf	általános mezőgazdasági területből, falusias lakóterület
Kap → Lf	különleges, sportpálya területből, falusias lakóterület
Má → KKre	általános mezőgazdasági területből, különleges, rekreációs és szabadidős célú terület
Lf → KKre	falusias lakóterületből, különleges, rekreációs és szabadidős célú terület
Lf → Kkö	falusias lakóterületből, különleges, kempingterület

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

meglévő	tervezett	
Lf	Lf	falusias lakóterület sz = 0,4 m2/m2 (sz = szinterületsűrűségi mutató)
Lke		kertvárosias lakóterület sz = 0,6 m2/m2
Lk		kisvárosias lakóterület sz = 1,2 m2/m2
Gksz		kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sz = 1,4 m2/m2
Gip	Gip	ipari gazdasági terület sz = 1,2 m2/m2
Kks		különleges terület, kastélyszálló sz = 0,6 m2/m2
	Kks	különleges terület, kemping sz = 0,4 m2/m2
Ká		különleges, állattartó telepek területe sz = 0,6 m2/m2
Ksz		különleges, szennyvíztisztító telep területe sz = 0,6 m2/m2
	Kst	különleges, szabadidős célú strand területe sz = 0,6 m2/m2
	Kté	különleges, tanösvény-strand területe sz = 0,6 m2/m2
Üh		hétvégiházas üdülőterület sz = 0,2 m2/m2

Beépítésre nem szánt területek

meglévő	tervezett	
Kt		különleges terület, temetők és kegyeleti parkok
Kksp		különleges terület, sportpálya
	KKre	különleges terület, rekreációs és szabadidős terület
Z		zöldterület
Má		általános mezőgazdasági terület
Mk		kertes mezőgazdasági terület
Mégy		mezőgazdasági gyepterület
Eg		gazdasági erdőterület
	Ev	védelmi célú erdőterület
V		vízgazdálkodási terület
Tk		természetközeli terület, mocsár
	Vsz	vízgazdálkodási területen belüli szabadidős terület
Közu		közúti közlekedési terület

Változó területfelhasználás

Má → Gip	általános mezőgazdasági területből, ipari gazdasági terület
Má → Kté	általános mezőgazdasági területből, különleges, tanösvény-strand terület
Mégy → Kst	mezőgazdasági gyepterületből, különleges, szabadidős célú strand terület
Kd → Ev	különleges, dögtér területből, védelmi célú erdőterület
V → Vsz	vízgazdálkodási területből, vízgazdálkodási területen belüli szabadidős célú terület

18 / 2010. (II.18.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése: TISZAROFF KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV I.		
Méretarány: M 1: 20 000	Dátum: Szolnok, 2010. Február	Rajzszám: TSZ - 1
Településtervező: TT-1-16-0238 Kiszelovics Béláné	Településtervező: Gyányi László	Szakági tervező