

**Pénzügyi  
és  
Településfejlesztési  
Bizottság  
Soron kívüli  
ülése**

**2021. augusztus 04.**

**HATÁROZAT: 3-8 -ig**

## TARTALOMJEGYZÉK

Pénzügyi Bizottsági ülés.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
<b>3/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról .....	3
<b>1. NAPIRENDI PONT:</b> Légi szúnyoggyérítés kivitelezési költségének megtárgyalása .....	3
<b>4/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Légi szúnyoggyérítés kivitelezési költségének viseléséről .....	4
<b>2. NAPIRENDI PONT:</b> Játszótéri eszközök karbantartására érkezett ajánlat megtárgyalása .....	5
<b>5/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Bankó Kft. játszótéri eszközök karbantartására vonatkozóan érkezett árajánlatának elfogadásáról .....	5
<b>3. NAPIRENDI PONT:</b> Magyar Falu Program keretében „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése / felújítása (MFP-UHK/2021.) alprogram keretein belül Aradi út (hrszt: 1197) meglévő útburkolatának felújítására érkezett árajánlat kiválasztásáról .....	3
<b>6/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Magyar Falu Program „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése / felújítása (MFP-UHK/2021.) alprogram keretein belül Aradi út (hrszt: 1197) burkolatának felújítására érkezett árajánlat kiválasztásáról.....	6
<b>4. NAPIRENDI PONT:</b> Egyebek.....	6
<b>7/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat kivitelező kiválasztása – Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím szerint, a BMÖFT/6-9/2021. számú támogatási okirat alapján a Tiszaroff, Dózsa György út (hrszt: 541/2) meglévő burkolatának felújítására vonatkozóan .....	8
<b>8/2021. (VIII.04.)</b> számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az 5234 Tiszaroff Kazinczy út 31. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére tett értékesítési ajánlatáról.....	8

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2021. augusztus 4-én megtartott soron kívüli üléséről

**Jelen vannak:** Ferencz Imréné elnök-levezető, Karsai Judit bizottsági tag

**Hiányzik:** Szűcs Eszter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Vankóné Jekli Anikó polgármester, Dr. Gaszparjan Karen jegyző

**Ferencz Imréné:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, egy fő hiányzik. Javaslatot teszek a Meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását. Kérem, szavazzunk!

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

3/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a napirend elfogadásáról

**Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:**

1. Légi szúnyoggyérítés kivitelezési költségének megtárgyalása
2. Játsszótéri eszközök karbantartására érkezett ajánlat megtárgyalása
3. Magyar Falu Program keretében „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése /felújítása (MFP-UHK/2021.) alprogram keretein belül Aradi út (hrsz: 1197) meglévő útburkolatának felújítására érkezett árajánlat kiválasztásáról
4. Egyebek

### 1. NAPIRENDI PONT

Légi szúnyoggyérítés kivitelezési költségének megtárgyalása

**Ferencz Imréné:** Első napirendi pont a légi szúnyog irtás kivitelezésének, költségének megtárgyalása. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Karsai Judit:** Én azt szeretném kérdezni, hogy ebben az e-mailben, az árajánlatban 27, 30-a dátum van, hogy ez akkor volt?

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem testületi felhatalmazás nélkül nem. Jegyző Urat meg kértem, hogy mondja a vállalkozónak, hogy a hőség miatt nem jön le a permet. Főleg, 25-26 fok alatti hőmérséklet szükséges ahhoz, hogy le érjen a földig a permet, addig azt mondják a szakemberek, hogy nem. Kifizethettünk volna 500.000 forintot, de nem lesz hatékony. Ezt el mondtuk a vállalkozónak is mondjuk ő nem értette.

**Dr. Gaszparjan Karen:** De a végén megértette.

**Vankóné Jekli Anikó:** Arra gondoltunk, hogy azért kellene ez a felhatalmazás, mert hogyha megvan a felhatalmazás, hogy rendelhetjük a repülőt, mire engedélyeztetik a Natura 2000 és a tájvédelmi körzet miatt, mert ugye külön engedély kell hozzánk, meg be tud sorolni a repülő is bennünket, akkor ne keljen még testületre is várni, hogy döntögessünk, legyen az, hogy rendelhetjük, ha szükséges. Amúgy majd meg látjuk, a múltkori irtásunk az nagyon hatékony volt én úgy gondolom, megkaptuk egy másik önkormányzat a gépét adták hozzá a kezelőt és mi magunk irtottunk. A kezelőnek kellett a megbízási díját kifizetni, a vegyszert és a benzint, és fele áron ki jöttünk belőle durván, egy olyan 170ezer forintunkba került. Múltkor meg mennyibe került, amit fizettünk? 290 ezer forint körül. Megint elkérjük azt a gépet és akkor mi magunk megyünk, mert mi addig megyünk, amíg van terület. Öcsi volt a sofőr bement Borbély Csabiékhoz is, bement Győri Janiékhoz is az utcába, elmentünk a kertek alatt.

**Ferencz Imréné:** Azt szeretném meg kérdezni, hogy ezt előre nem lehet tervezni, hogy legalább egyet így ünnep előtt vagy amikor olyan sok szűnyog van? Légít?

**Vankóné Jekli Anikó:** Ha kapunk rá engedélyt. Engedély és pénz. A pénzzel nincs gond, mert az Önkormányzat át tud csoportosítani, a repülésnél az engedéllyel van a gond. Ezt a meleg ködösöt most már így, hogy kooperációban dolgozunk másik településsel így ezt bármikor tudjuk pár nap alatt kivitelezni. Csak meg kellett találnia azt a partnert. Ezek a meleg ködösök sem voltak egyszerűek mire találtunk partnert. Amelyik jött az a majdnem 300.000 forintos, de most már van még egyszerűbben működő partnerünk. Illetve én azt mondom, hogyha valamelyik kolléga be vállalná ezt a két éves tanfolyamot, ami szükséges hozzá, a gázmesteri, akkor meg érné majd az Önkormányzatnak is venni egy ilyen gépet. Ez megfelelő képzettség nélkül nem kezelhetjük.

**Ferencz Imréné:** És akkor ünnepek előtt, augusztus 20-a előtt, hogy lesz egy gépi?

**Vankóné Jekli Anikó:** Ha jó lesz az idő, meg, ha szükséges, akkor igen. Én még mindig azt mondom, hogy annyiból rossz ez, hogy erre a katasztrófavédelem kapta meg a pénzt, a szükséges forrás nála van, neki kellene el végezni a feladatot. Tehát az, amit az Önkormányzat elvégez, azt a saját költség vetéséből veszi el, és arra nem kap pénzt. Tehát azért meggondolandó, viszont van olyan szervezet, akinek a forrás rendelkezésre áll és erre kap a milliárdokat. Elsődlegesen őket kellene rá szorítani, hogy jól végezzék el a feladatukat. Kértünk légít is tőlük, kértünk hektár szám növelést is, mert 150 hektárra irtanak, és mit néztünk Örményest? Örményes sokkal kisebb, mint mi és 200 hektárt irt nála, és légít. Jó megértjük, hogy mi víz partik vagyunk és ide ez a szabály, de akkor is lehet külön engedélyt kérni, és akkor mért nem. Szépen megválaszolják, meg kaptuk a válaszokat, majd két ülés közöttibe soros ülésen majd hozom a válaszokat, de nesze semmi fog meg jól. Mindegyiknek az a vége, hogy ha nem tetszik, akkor az Önkormányzat saját költségén irtson. Meg értjük csak az Önkormányzat azt máshonnan veszi el, mert azt a pénzt a településre is tudnánk fordítani. Neki meg ott van.

**Ferencz Imréné:** Van e még valakinek kérdése? Nincs.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

4/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Légi szűnyoggyérítés kivitelezési költségének viseléséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére Galambos Sándor eü gázmaster 200 ha légi szúnyoggyérítésre vonatkozó 1850 Ft/ha + áfa ajánlatát.

## 2. NAPIRENDI PONT

Játszótéri eszközök karbantartására érkezett ajánlat megtárgyalása

**Ferencz Imréné:** Második napirendi pont a játszótéri eszközök karbantartására érkezett ajánlat meg tárgyalása. Ebben azt szeretném kérdezni, hogy ez ilyen kötelező javítás?

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem volt már évek óta javítva, 508.000 forint be is volt tervezve a költségvetésbe. Nem kevés az összeg, 1.700.000 forinttal több, mint amit beterveztünk, de nagyon sok eszköz meg rongálódott már és mindenféleképpen kell. Az időszakos tanúsítványt meg kell kérni, ha nem fogjuk meg kapni, nem javíttatjuk meg, akkor meg be zárhatjuk a játszóteret. Én azt mondom, hogy maga a rendezvényünk nem kerül annyiba, amibe terveztük, sikerül a támogatásokkal az önkormányzati költségvetésében átcsoportosítani, ugyanígy a szúnyogra is maradtak meg a költségvetésben összegck, tudunk át csoportosítani, én azt javaslom a Bizottságnak, hogy meg kell csináltatni.

**Ferencz Imréné:** Van valakinek kérdése, észrevétele? Akkor kérem szavazzunk.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

5/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Bankó Kft. játszótéri eszközök karbantartására vonatkozóan érkezett árajánlatának elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a játszótéri eszközök karbantartására vonatkozóan érkezett Bankó Kft. bruttó 2.217.166 Ft összegű ajánlatát elfogadja.

## 3. NAPIRENDI PONT

Magyar Falu Program keretében „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése /felújítása (MFP-UHK/2021.) alprogram keretein belül Aradi út (hrs: 1197) meglévő útburkolatának felújítására érkezett árajánlat kiválasztásáról

**Ferencz Imréné:** Harmadik napirendi pont a Magyar Falu Program keretében az Aradi út meglévő útburkolat felújítására érkezett árajánlat kiválasztása. Itt én annyit szeretnék meg kérdezni, hogy itt van ez az árajánlat, van a kézi munka, kátyúzás és van a gépi. A műszaki leírásban benne van az, hogy hány centivel kell javítani az utat? Mert én néztem utána és az van írva, hogy legalább minimum 6 cm- es kell és hogy emulzióval használva. Ha 6 cm-es az aszfalt és az emulziót használjuk, akkor ez a gépi munka ahhoz kevesebb, mint a kézi munka, a kézi munka általában drágább szokott lenni, mint a gépi munka nem? És itt jó hogy ez a legolcsóbb ez a Tóth, de akkor megfelelő a műszaki leírásnak? A műszaki előírásoknak megfelelően fog dolgozni? Az aszfalt olyan vastag lesz, akkor a padkák is olyanok lesznek amilyenek... Ha 6 cm-es kell rá, akkor a padkának is annyinak kell, hogy legyen.

**Vankóné Jekli Anikó:** Én azt tudom mondani, hogy kivitelezését látjuk a településen, a temesvárival nagyon nagy problémák voltak, azt ő csinálta októberben Egyelőre az, amiben úgy látjuk, hogy hiba nincs. Majd nem egy

év telt el, azért volt telünk is, volt szóásunk is és az út teher bírása az ott menő szennyvíz hálózat miatt, a kamion forgalom ami az árkusról jön arra koncentrálódik, elég jól vizsgázik. Nem lehet látni nyom vályút sem.

**Dr. Gaszparjan Karen:** Plusz műszaki ellenőr kontrolálni fogja.

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen és a kötelező műszaki ellenőr alkalmazása.

**Ferencz Imréné:** Én most arra voltam kíváncsi, hogy a műszaki leírásban benne van-e? Jó, hogy ki válasszuk a legolcsóbbat odáig rendben van.

**Vankóné Jekli Anikó:** A mennyiséget mindenkinek ugyanannyi mennyiséget kell bele tenni, itt az számít szerintem, hogy ha neki van saját keverője, akkor olcsóbban tudja össze keverni az aszfaltot, kinek milyen lehetőségei vannak szerintem. Meg melyik aszfaltos céggel van, akitől hozza az aszfaltot.

**Ferencz Imréné:** Az aszfaltnak a minősége itt ugye le van írva, hogy az AC-11, mindegyiknek ugyan az kell, a minősége ugyanaz neki.

**Vankóné Jekli Anikó:** Itt szerintem az, hogy kinek milyen háttere van, ki milyen beszállítóval vagy saját előállítással dolgozik. Én szerintem, mert a mennyiséget mindegyiknek ugyanaz kell.

**Ferencz Imréné:** Tudom hogy a mennyiséget ugyan annyit kell.

**Vankóné Jekli Anikó:** De pl ha valaki egy közeli betonkeverővel van kapcsolatba, gondolom az olcsóban szállítja le, vagy ha önmaga szállítja, nem szállító cég hozza, tehát ezek módosíthatják az árat egyes kivitelezők között. Ilyen téren nem megyünk bele, hogy most ő mért ennyiért adja, a minőség az legyen tartós. Nekünk az a lényeg, hogy hosszú távon a falunak szép és jó legyen.

**Ferencz Imréné:** Köszönöm szépen! Kérem szavazzunk.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

6/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat Magyar Falu Program „Út, híd kerékpárforgalmi létesítmény építése / felújítása (MFP-UHK/2021.) alprogram keretein belül Aradi út (hrsz: 1197) burkolatának felújítására érkezett árajánlat kiválasztásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.) bruttó 9.299.964 forint összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

#### **4. NAPIRENDI PONT**

Egyebek

**Vankóné Jekli Anikó:** Itt van még egy út közben. Az FBR pályázatos, BM-es pályázatos út, ez a Dózsa. Ahogyan bejövünk a Dózsáról a Temesváriig. Arra nyújtottunk be pályázatot, hogy ha emlékeztek és itt is a Tóth és Társa adta a legolcsóbb árajánlatot. Az is egy nagyon forgalmas út, és próbálunk az út felújításoknál úgy menni, hogy folyamatában ahol már folytatódik tovább és rosszabb az út ott azért összehozzuk a javított utakat.

**Karsai Judit:** Azt meg kérdezhetem hogy erre a Dózsára mennyi a támogatási összeg?

**Vankóné Jekli Anikó:** 85%. Ezen kívül itt is van műszaki ellenőri költség, de itt mikor pályáztunk akkor vállalta az Önkormányzat az önerőt. Anélkül a testületi felhatalmazás nélkül nem is tudtuk volna beadni a pályázatot. Nem csak ez van, terveztetni is kellett, volt tervezői költség is, amit ki kellett fizetni. Úgyhogy nem ennyi ez nem olyan, a Magyar Falu programosnál sem ennyi a támogatási összeg.

**Karsai Judit:** Igen, igen csak nem tudtam, hogy a Dózsához mennyi?

**Vankóné Jekli Anikó:** A támogatásunk?

**Dr. Gaszparjan Karen:** A magyar falusban nem lesz önerő?

**Vankóné Jekli Anikó:** Nem, nem lesz önerő a Magyar falusban. Mindjárt meg nézi Anita a támogató okiratban.

**Karsai Judit:** Akkor ez a nyár végén, ősszel el is indulnának?

**Vankóné Jekli Anikó:** Hát, ha dönt a testület, akkor azonnal. Nagyon gyorsan végzett, három napra vonult fel és három nap alatt meg csinálta. Nagyon szépen dolgoztak és rengeteg aszfaltot vágtak. Ott tényleg a szennyvíz miatt ott ki kellett venni azt a nyomvonalat, újra kellett döngölni. Reméljük, hogy nem fog egy hamar meg süllyedni. Állítólag a kamerával meg azt mutatták, hogy semmi olyan nincs ami miatt meg süllyedhetne, tehát a csőhálózat az rendben van.

**Ferencz Imréné:** Igen az elég forgalmas és eléggé meg is van terhelve.

**Vankóné Jekli Anikó:** És előtte abba szakadt be a mosatós autója a TVR-nek is, ott volt egy csőtörés is ami alá mosta az utat, tehát azt nem biztos hogy sikerült azt nekik visszatömöríteni ahogy néha nézzük hogy hogy csinálták meg a TRV-sek a visszatömörítést. De néztük télen is amikor esett az eső hál istennek nem volt hogy meg szakadna, reméljük hogy így is fog maradni.

**Kácsor Anita:** 6.832.817 forint, amit kaptunk és ehhez vállaltunk 1.205.791 forint önerőt, ez a 15%-a. Jó?

**Karsai Judit:** Köszönöm szépen.

**Kácsor Anita:** Szívesen. ebbe bene van a műszaki ellenőri is.

**Vankóné Jekli Anikó:** Próbáltunk meg bízható kivitelezőket keresni és azt mondta Balogh Gyula Polgármester Úr hogy náluk már több utat meg csináltak az elmúlt évekbe és nagyon jó vizsgáztak az utak Abádszalókon. Az egyik referenciája ő volt. Folyamatosan bombáznak bennünket ezerrel az ilyen útépítő cégek, mindenki aszfaltozni akar, csak nem mindegy hogy milyen minőségben.

**Ferencz Imréné:** Kérem szavazzunk.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

7/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat kivitelező kiválasztása – Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím szerint, a BMÖFT/6-9/2021. számú támogatói okirat alapján a Tiszaroff, Dózsa György út (hrsz: 541/2) meglévő burkolatának felújítására vonatkozóan

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Tóth és Társa Kész Kft. (5081 Szajol, Fő út 20.) bruttó 7.658.608 forint összegű ajánlatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

**Vankóné Jekli Anikó:** És van még egy. Dékány Dávid, a Puzsoma Ibolyának a fia tett egy ajánlatot az Önkormányzat részére, hogy van neki kint a Boszorában, a Kazinczi út 31. szám alatt egy tehermentes kis ingatlana, amelynek a belső tere 24 m<sup>2</sup>, a telek 970 m<sup>2</sup>, az ára egy millió forint. Teljes mértékben azt írja, hogy még nem fejezte be, hőszigetelt és ő azt mondja, hogy áron alul adná. Én azt mondom, hogy első körben ne zárkózzunk el, kérjünk rá egy értékbecslést, nézzünk meg egy értékbecslővel. Azért javaslom, mert nekünk két lakónk van a Zytásban és míg bent laknak addig nem tudunk az épülettel semmit sem csinálni. Nem egy olyan ingatlant kell keresni részükre, ami nagyon nagy, mivel egyedül álló személyek, meg kellene egy értékbecslővel nézetni, hogy mit mond egy értékbecslő és a szociális normatíva terhére megvásárolhatja az Önkormányzat, szociális bérlakásnak, ha az értékbecslés és a Testület úgy dönt. Első körben ne utasítsuk el, adjuk azt a választ, hogy egy értékbecslést kérünk. Attól drágábban sajnos nem vehet az Önkormányzat, mint ahogy az értékbecslést kiállítja értékbecslő. Tehát ha ez nem egy millió forint, hanem kevesebb, akkor azt az árat adhatja meg rá a Testület. Szerintem fussunk egy kört. Jó?

**Ferencz Imréné:** Jó.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

8/2021. (VIII.04.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat az 5234 Tiszaroff Kazinczy út 31. szám alatti ingatlan Önkormányzat részére tett értékesítési ajánlatáról

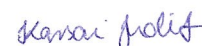
Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az 5234 Tiszaroff, Kazinczy út 31. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Testület kérjen egy értékbecslést és annak függvényében tárgyalja újra a vételi ajánlatot.


Ferencz Imréné: Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, az ülést be zárom.

  
**Ferencz Imréné**  
elnök



K.m.f.

  
**Karsai Judit**  
bizottsági tag

  
**Kácsor Anita**  
Jegyzőkönyvvezető