

**Pénzügyi
és
Településfejlesztési
Bizottság
Soron kívüli
ülése
2019. november 5.
HATÁROZAT:73-74 -ig**

TARTALOMJEGYZÉK

Pénzügyi Bizottsági ülés	1
Tartalomjegyzék.....	2
73/2019. (XI.05.) számú Határozat a napirend elfogadásáról.....	3
Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról	3
74/2019. (XI.05.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról	16
Egyebek	16

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. november 5-én megtartott soron kívüli üléséről

Jelen vannak: Ferencz Imréné elnök-levezető, Szűcs Eszter bizottsági tag, Karsai Judit bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen van: Vankóné Jekli Anikó polgármester, Dobó-Balogh Henrietta aljegyző

Ferencz Imréné: Megállapítom, hogy hiányzó nincsen, teljes a létszám, így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatképes. Szeretnék határozatot tenni a meghívó szerinti napirendi pontra. Az első pont a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról és a kettes pont az Egyebek. Kérem a Bizottságot, hogy szavazzanak a napirendi pontról. Köszönöm szépen, egyhangúan elfogadták a szavazatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

73/2019. (XI.05.) számú Határozat a napirend elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:

- **Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról**
- **Egyebek**

Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról

Ferencz Imréné: Az első napirendi pont a Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő pályázat. A dokumentációt mindenki megkapta. Ez a fejlesztési koncepció arról szól, hogy a Szabadság út 20. alatt a Bodon féle lakás felújításáról, turisztikai cél keretében, turisztikai létesítményt hozzanak létre. Elolvastuk, hogy miről szól, nem tudom van-e valakinek hozzászólása?

Karsai Judit: Azt szeretném kérdezni, hogy itt van ez a költségbecslés és koncepció, és a pályázati felhívásban a támogatás célja az, hogy ez így létre legyen hozva, legyen ez által munkahely teremtvé. Írja azt is, hogy van egy támogatási időszak. Van-e valamilyen kötelezettségvállalás, amit vállalni kell, hogy x évig működtetjük?

Vankóné Jekli Anikó: 10 év a fenntartási időszak.

Karsai Judit: 10 év a fenntartási időszak. Van-e ehhez valamilyen fix létszám, amit vállalni kell?

Vankóné Jekli Anikó: Nincs közvetlenül fix létszám. A tervezet szerint a működtetése három fővel működtethető első körben. Mivel Belügyminisztériumi a pályázat, ezért a működtetésnél a humán erőforrásra vonatkozóan közmunkaprogrammal lehet indulni, de a cél az, hogy a közmunkaprogramból ezek az emberek piaci alapra tudjanak átlépni, tehát maga az egész projekt önfenntartóvá kellene, hogy váljon. Ez lenne a cél. A három főn túl még további munkahelyek teremődjenek.

Karsai Judit: Köszönöm. Maga a pályázati összeg, ami benyújtásra kerül bruttó 356 millió? Vagy van-e Áfa levonás?

Vankóné Jekli Anikó: Tábornok Asszonyt megkérdeztük a Belügyminisztériumból, hogy jól értelmezzük -e. Ő is megerősített bennünket, tehát bruttó a támogatás, áfa levonási joggal nem rendelkezik itt az Önkormányzat. 12 millió forint összegű bevételre azért nem lehet számítani. Nem volt még szálláshely üzemeltetési tevékenysége az Önkormányzatnak, ez a másik az áfa levonásra, illetve az Önkormányzatnak kell, hogy üzemeltesse vagy nonprofit gazdasági társaságot, vagy start szociális szövetkezetet hozhat létre. Bérbe, úgymond üzemeltetésre nem adhatja. Ezért bruttó a finanszírozás. Eleve tiltja, mivel Belügyminisztériumos, közmunkaprogramra épülő a kiírás, az üzemeltetésre történő bérbe adást. Így a bruttó finanszírozást javasolja Ő is választani a nyilatkozat megtételekor. Mivel építési engedély köteles beruházásrész van, tehát a költségek vonatkozásában egy része fordított áfás befizetésre fog vonatkozni.

Szűcs Eszter: Nekem itt lenne kérdésem, meg van jelölve az előterjesztésben, hogy amennyiben benyújtjuk az anyagot november 7-ig, addig lehetőség van a Belügyminisztérium szakembereivel előzetes egyeztetésre.

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Tegnap napon is itt voltak, az első szűrőn át ment a költségterv, amit látott a Bizottság, maga az összeg felosztás, a tervezői költségvetés, a látványtervekkel. Tehát a fejlesztési koncepciót és az állapotörögzítő adatlapot látta a Belügyminisztérium.

Szűcs Eszter: Tehát ezzel a lehetőséggel már éltünk.

Vankóné Jekli Anikó: Igen.

Szűcs Eszter: Mert ugye itt feltételesen volt, hogy amennyiben majd benyújtjuk.

Vankóné Jekli Anikó: Igen, csak reggel 9 órakor már meg is jelentek személyes egyeztetésre.

Szűcs Eszter: A következő kérdésem lenne, hogy ki veheti majd ezt a komplexumot igénybe? Hogyan lesz ez elképzelve? A tiszaroffi lakosoknak is nyitott lesz?

Vankóné Jekli Anikó: Persze. Bárki, aki kifizeti a bérleti díjat.

Szűcs Eszter: És akkor az Önkormányzat lesz a fenntartója?

Vankóné Jekli Anikó: Így van.

Szűcs Eszter: Tehát mondjuk ugye van a sólyapályáról szó, akkor azt is díj ellenében veheti igénybe a tiszaroffi lakosság?

Vankóné Jekli Anikó: Ezt majd eldönti az Önkormányzat. Most az elsődleges cél az, hogy ez a pályázat bent legyen, ezek megépüljenek. A részletek kidolgozása utána kezdődik. Jelen pillanatban kompátkelőhely van, a kompátkelőhelyre vonatkozó jogszabály azt mondja, az átkelőhelyet csónakok, kishajók vízre engedésére, az üzemeltető engedélyével lehet használni. Innentől kezdve az üzemeltető eldöntheti, hogy milyen feltételekkel engedi meg ezt a tevékenységet végezni. Egy veszélyes üzem a komp üzemeltetése, Nemzeti Közlekedési Hatóság hatáskörébe tartozik a működtetése, ő az engedélyező. Elég komoly szabályok alá tartozik az üzemeltetése. Komp forgalmat nem akadályozhatja, utasokat nem veszélyeztetheti ez a tevékenység. Innentől kezdve, mivel az üzemeltető bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak azért a létesítményét, amit ő használ, eldöntheti, hogy erre szed díjat, nem szed díjat. A sólyapálya az Önkormányzaté, az Önkormányzat üzemeltetésében működne. Itt majd az

Önkormányzat eldönti, hogy akar -e külön a sólyapálya használatára díjat szedni. Ez teljes mértékben elkülönülne a kompjárotól, mivel a kettő egybe nem mosódhat.

Szűcs Eszter: Akkor ezt is, a sólyapályát is, mindent a közmunkások üzemeltetnék.

Vankóné Jekli Anikó: Nem. A sólyapályánál már csak tisztántartási kötelezettség van. Gyakorlatilag nincs olyan üzemeltetési tevékenység a sólyapályán, ami arra vonatkozik, hogy ott egy közmunkás reggeltől estig ott lenne. A komp működtetésére vonatkozik az, hogy sorompóval kell, hogy lezárja. A sólyapályához nem kell.

Szűcs Eszter: De az egész komplexumnak a használata az még konkrétan nincs kidolgozva. Az majd utólag lenne, ha megépülne? Ugye fel van tüntetve egy játszótér, akkor bárki bemehet és játszhat ott tulajdonképpen?

Vankóné Jekli Anikó: Ez nem biztos, hogy olyan játszótér, mint az a másik. Ha megnézik a tervet, van kerítés és sorompó is.

Szűcs Eszter: Azért kérdezem, hogy most akkor nyitva van, vagy nincs nyitva?

Vankóné Jekli Anikó: Van kamerarendszer, van őrzés. Itt maga a használati szabályok a házirend kidolgozása során majd eldöntődnek. Hogy ez mennyire legyen teljes mértékben nyitva, vagyonvédelmi szempontok alapján mennyire érdemes, hogy az a játszótér fontos -e még, hogy használható legyen, mivel 200 méterrel arrébb van egy másik játszótér, illetve 500 méterrel arrébb megint, vagy csak kifejezetten erre a komplexumra vonatkozóan az ott szállóvendégek, bérlők részére legyen az a kis játszótér. Úgy próbáltuk elképzelni, hogy ne csak egy embert vonzzon, hanem tudja hozni a családját is, mert annál több az igénybe vevő, annál több a bevétel.

Szűcs Eszter: De akkor mi az a része az egész egységnek, amit használhatnak a lakosok díjfizetés és külön beengedés nélkül?

Vankóné Jekli Anikó: Mivel ennek önfenntartóvá kell lennie, nagyon nem érdemes most itt szálláshelyet ingyen tiszaroffi lakosnak oda adni, vagy a rendezvényteret oda adni ingyen, mert akkor nem fogod tudni kifizetni belőle az embert.

Szűcs Eszter: Persze. Akkor nyitott a lakosok előtt díj ellenében? De mondjuk van feltüntetve ping-pong asztal akkor csak úgy ping-pongozni nem lehet bemenni?

Vankóné Jekli Anikó: Nem, ha egy ilyen ping-pong asztalt szeretnénk, akkor valahová máshová, esetleg a játszótérre kell egy ilyen az Önkormányzatnak a költségvetése függvényében oda letelepítenie. Azt ingyen használhatják nyugodtan. Egy ilyenben kellene gondolkodni. Ennek a turisztikai beruházásnak a célja az lenne, hogy bevétele származzon az Önkormányzatnak és fenn tudja ezt a létesítményt tartani 10 évig.

Szűcs Eszter: Nem kellene ehhez egy külön részleget kialakítani, vagy egy céget, vagy szervezetet, ami kifejezetten az Önkormányzat által fenntartja és üzemelteti? Mert azért ahhoz, hogy a szállás ki legyen adva, minden rendezve legyen?

Vankóné Jekli Anikó: A lehetőség az az, hogy vagy az Önkormányzat saját magában, mint ahogy elmondtam az elején, vagy az Önkormányzat által létrehozott nonprofit gazdasági társaság vagy start szociális szövetkezet működésébe adja. Elindulni az Önkormányzat indul el, utána a gazdasági társaság is, a szövetkezet is, ha az Önkormányzaté, az már a lehetőségek további tárháza. Másfajta társaságnak nem adhatja bérbe.

Szűcs Eszter: Mikorra lenne ez megvalósítva? Azt láttam, hogy 2020-ban kezdődne, de hogy van -e valami határideje?

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Van határidő. Borzasztóan szorosak a határidők. Január 31-re le kell tenni az engedélyes tervekre vonatkozó kezdeményezést, 2020. december 31-re pedig a programot fizikailag be kell fejezni.

Szűcs Eszter: Ez melyik dokumentumon van rajta?

Vankóné Jekli Anikó: Ez a módszertani útmutatója a Belügyminisztériumnak.

Szűcs Eszter: De akkor azt mi nem kaptuk meg?

Vankóné Jekli Anikó: Nem az itt van nálam.

Szűcs Eszter: Ja. Akkor milyen dátumok vannak? Azért nem találtam meg akkor a szövegben.

Vankóné Jekli Anikó: A program fizikai befejezésének, pénzügyi teljesítésének határideje 2020. december 31. 2021. március 31-ig a szakmai és pénzügyi végbeszámolót be kell nyújtani. Gyakorlatilag minél hamarabb produktumot kell, hogy az Önkormányzat letegyen az asztalra.

Karsai Judit: Az ugye látszik, hogy 100 %-os a támogatás, meg az is benne van az anyagban, hogy egy ütemben valósul meg az egész beruházás és hogy a támogatás lehívása az előleg, utólag?

Vankóné Jekli Anikó: Én úgy tudom, hogy előre finanszírozás van. A támogatási szerződés aláírását követően az Önkormányzat előlegként kapja meg.

Karsai Judit: Tehát akkor nem fordulhat elő olyan helyzet, hogy ki kell fizetni, hogy hitelt kell felvenni, hogy ki lehessen fizetni?

Vankóné Jekli Anikó: Tisztában vannak az 5000 fő alatti településeknek, ebben a régióban lévő településeknek az anyagi lehetőségeivel. Úgy szól, hogy a támogatás folyósítására a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 15 napon belül kerül sor, tehát 100 %-ában előre finanszírozza meg az Állam.

Karsai Judit: Tehát akkor visszajelzés még ebben az évben várható.

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Ez egy nagyon komoly lehetőség ezeknek a településeknek, akik ebbe az 50 első településbe benne vannak. 2006-ban volt legutoljára egy ilyen lehetőség, amikor úgymond ilyen burkolt meghívásos pályázat keretében 100 %-os finanszírozást kapott az Önkormányzat. Úgy gondolom ezt a lehetőséget mindenféleképpen ki kell használni.

Szűcs Eszter: Nekem még van kérdésem. Találtam benne egy olyat, hogy marketing költség. Ez 2,8 millió forint volt, ez pontosan mit tartalmaz? Ezt hogyan kell elképzelni? Gondolom marketing költségre majd akkor lenne szükség, ha már elkészült és akkor esetleg a központnak a hirdetésére, vagy hogy ez mit takar? Azért, mert szerintem ez egy elég nagy összeg.

Vankóné Jekli Anikó: Egyrészt azt, másrészt az, hogy ezeknek a pályázati lehetőségeknek a megismertetése, bizonyos tábláknak a kihelyezése, a közhírelése. Ekkora volumenű pályázatoknál előírászerűek. Az nem biztos, hogy ezt ilyen szinten fogadja el a Belügyminisztérium, lehet azt mondja, hogy ettől kevesebbet fog támogatni.

Szűcs Eszter: De akkor konkrétan ezt mire szeretnénk felhasználni?

Vankóné Jekli Anikó: Marketing költségekre. Magának a pályázatnak az ismertetésére, például táblák kihelyezésére, ezeket meg szokta követelni a pályázat. Itt ilyen részletességgel a módszertani útmutató egyelőre nem ad rá útmutatást, nem tudjuk, hogy a támogatási szerződés pontosan majd hogyan fogja leszabályozni. Újságban történő hirdetésekre vagy esetleg marketing anyagok elkészítése, tehát szóróanyagok erről a turisztikai központról és a továbbiakban menedzselése.

Szűcs Eszter: Tehát akkor ez a támogatás ez nem csak az elkészüléséig szólna?

Vankóné Jekli Anikó: Terveink szerint nem. De az előkészítést mindenféleképpen úgy kell, hogy azzal is el kell számolni december 31-ig.

Szűcs Eszter: Tehát ez az összeg megmaradna külön, ha már elkészül?

Vankóné Jekli Anikó: Nem. Összeg nem marad meg. Amit nem költesz el, azt vissza kell fizetni. Ha befogad, benne a részletezés során, mert még ilyen szinten nem látsz részletezést, például marketing anyag elkészítését, hogy meg tudd közhírelni egy bizonyos szinten ezt a turisztikai központot, kiadványt tudjál az elkészült beruházásról készíteni, a lehetőségeket úgymond felfuttatni, megismertetni az országgal... Nem tudjuk ilyen részletességgel, hogy maga a pályázati támogatás mit fog előírni rá.

Szűcs Eszter: Jó, köszönöm.

Vankóné Jekli Anikó: A lényeg az, hogy piaci szereplővé kell majd válni, ezt valahogy marketinggel meg kell, hogy ismerd.

Szűcs Eszter: Igen, csak az volt a kérdés, mert a marketing én úgy gondoltam, hogy azután van, ha már kész. De ezek szerint akkor nem. Vagy előtte is szükség van rá.

Vankóné Jekli Anikó: Előtte is szükség van rá.

Ferencz Imréné: Annyit szeretnék még kérdezni a sólyapályával kapcsolatban, hogy nincsen tervrajz róla még, fel van hozva, hogy lesz sólyapálya, de semmi tervrajz.

Vankóné Jekli Anikó: Így van, tervrajz még nincs, költség már van, az elkészült. Elfogadható volt az összeg. A terv az az, hogy a partfal arrébb megy a kompjáróba a szükséges méretekkel és a sólyapályát a komplejárótól korlát választja el. A rajz még nem készült el az idő rövidsége miatt. Nagyon rövid határidőt szabott a Belügyminisztérium, magát a költségtervet el tudta készíteni a tervező, rajzot még nem tudott biztosítani. Nem kötelező magához a benyújtáshoz sem, költségterv kell.

Ferencz Imréné: Azt szeretném még kérdezni, hogy a tervben van, hogy lesznek majd csónaktárolók és akkor oda a sólyapályához, hogy fognak lejutni? Tehát mindenki maga fogja oda levinni vagy...?

Vankóné Jekli Anikó: Az egyik lehetőség az, a másik lehetőség pedig, hogy már előzetesen a Belügyminisztériummal a traktor pályázatnál már beépítettük, hogy arra is szeretnénk a traktort használni. Nem csak a belterületi utak karbantartására, nem csak a külterületi utak karbantartására, nem csak az illegálisra, a mezőgazdaságira, hanem maga a turisztikai programban is kívánjuk a traktort használni.

Ferencz Imréné: Köszönöm. És akkor még van itt, hogy lesz két csónak vásárolva, ami 10 millió forintba kerül és hogy ez majd mit fog...? Hogy amit beszéltünk is?

Vankóné Jekli Anikó: Igen, hogy ha most te azt mondd, hogy szeretnél elmenni horgászni, befizeted ennek a díját és kibérelted a csónakot és akkor használhatod.

Ferencz Imréné: Ezt is a Polgármesteri Hivatal fogja üzemeltetni? Vagy az még nincs meg, hogy ki?

Vankóné Jekli Anikó: Önkormányzat indul, önkormányzatra van kiírva a pályázat. Ugyan azt tudom mondani, hogy a lehetőség pedig az, hogy maga az Önkormányzat, vagy létrehozva egy nonprofit gazdasági társaságot. Itt a pénz függvényében fogja tudni azt időben eldönteni. Ugye a nonprofit gazdasági társaság fenntartásának vannak költségei. Ha a bevétele olyan nagy az Önkormányzatnak, akkor azt mondja, hogy tudok most már egy ügyvezetőt fizetni, tudok most már egy külön könyvelőt fizetni, tudom az ezzel kapcsolatos feltételeket megteremteni, akkor létrehozom és akkor innentől csinálja a gazdasági társaság. Akkor kiveszi a működési köréből. Addig meg kormányzati funkció keretén belül üzemeltetheti a szálláshelyet.

Ferencz Imréné: Értem.

Szűcs Eszter: És ez meddig lesz eldöntve? Hogy hogyan szeretnék fenntartani?

Vankóné Jekli Anikó: Ezt így előzetesen most nem tudod megbecsülni, hogy mennyi bevételed, mennyi igénybevételed származik. Start munkaprogrammal indulhatunk benne. Maga a 100 %-os támogatás a munkabérre is adott. A cél az az, hogy az Önkormányzat ezt a tevékenységet úgy végezze jól, hogy az önfenntartóvá váljon.

Szűcs Eszter: És akkor a későbbiekben terjeszkedhet is, ha olyan bevétele van?

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Itt a cél az, ha megnézed most Abádszalóktól Tiszapüspökiig nincs gyakorlatilag ilyen turisztikai lehetőség a Tiszán. Felöleli egy pár településnek a lehetőségét, illetve felöleli azokat a horgászegyesületeket, akik ide szeretnének jönni. Most már azt tudod neki mondani, hogy itt egy rendezvény tér télen-nyáron, vannak szálláshelyek, vannak horgásztatásra lehetőségek és gyertek, hozzátok az embereiteket.

Szűcs Eszter: A csónakra visszatérve... A csónakot kibérelni? Vagy sofőrrel együtt?

Vankóné Jekli Anikó: Mind a kettőre van lehetőség a tervek szerint.

Szűcs Eszter: Tehát ha valakinek esetleg nincs, akkor úgymint igénybe tudja venni?

Vankóné Jekli Anikó: Nem biztos, hogy mindenkinek van olyan kishajó vezetői jogosítványa, ami alkalmas erre. Akkor neki kötelező igénybe venni.

Szűcs Eszter: Persze, csak úgy értem, hogy akkor kell olyan embert odaállítani, akinek van.

Vankóné Jekli Anikó: Ezért van három ember tervezve.

Ferencz Imréné: Azoknak mi a munkaköre?

Vankóné Jekli Anikó: Egy gondnok mindenféleképpen kell magára az objektumra, aki ezt karbantartja. Illetőleg, mivel a horgászok mennek éjjel-nappal, a terv az az, hogy kettő túra vezetőt kell, hogy biztosítson az Önkormányzat. Három álláshelyről beszélünk, de ez akár lehet négy is, ha olyan mértékű az igénybevétele, hogy négy embert is fel tud fogni. Ezt majd a jövő hozza, azért nem szeretnénk elszállni a számokkal, a létszámokkal, egyelőre három, amire azt mondja a Belügyminisztérium is, hogy igen három emberrel ez indítható.

Szűcs Eszter: Akkor ezek a személyek fognak kapni valamilyen képzést?

Vankóné Jekli Anikó: Gyakorlatilag, ha van neki kishajó vezetői jogosítványa, használhatja, akkor nincsen képzéshez kötve, maga a bizonyos csónakmotornak a teljesítménye alapján megkövetelt kishajó vezetői jogosítvánnyal rendelkezzen. Ez egy ilyen kétnapos, vagy egynapos képzés keretében megszerezhető.

Szűcs Eszter: Csak azért, mert nem tudom, hogy Tiszaroffon hány olyan embernek van jogosítványa, aki ezen a helyen tudna dolgozni.

Vankóné Jekli Anikó: Van egy pár embernek.

Szűcs Eszter: Vagy mekkora ez a teljesítmény? Az nem derül ki, hogy ezek milyen a csónakok.

Vankóné Jekli Anikó: Azt hiszem, hogy ilyen 10 lovasnál már kell. Gyakorlatilag ez megint a jövő. 5 lovasig biztos, hogy nem kell. 356 milliónál ez egy részletkérdés, hogy most sikerül-e két embert találnunk, aki, ha nem tiszaroffi, akkor esetleg a környékből, de reméljük, hogy tiszaroffi embereknek tudunk állást biztosítani. Először közfoglalkoztatással, aztán pedig rendesen, piaci alapon.

Szűcs Eszter: Ez ugye azért kérdés, mert ha elkészül, akkor ne ez legyen a probléma, hogy nincs megfelelő személy. Addigra ezeknek a képzéseknek, betanításnak, bárminek meg kell lenni. Még az jutott eszembe, hogy úgy tudom itt nincs lebetonozva a gát.

Vankóné Jekli Anikó: Ezt most nem értem ezt a kérdést.

Szűcs Eszter: Tehát itt hogyha fölmegyünk, mármint nem tudom most jelenleg melyik irányban van a gát, hogy ott most nincs lebetonozva, azt hiszem. Az így benne van a tervben, vagy nem, vagy ettől független?

Vankóné Jekli Anikó: Nincs.

Szűcs Eszter: Tehát az ettől független. Mert ott ugye ilyen kavicsokon lehet felmenni.

Vankóné Jekli Anikó: De kijön az épületből a Szabadság útra és végig megy a Szabadság úton első körben. Nem cél az, hogy hátul nyissunk esetleg egy utat és aszfaltoztassunk. Azért az 100 millió forintos költség, ha most innen akarjuk és azt mondjuk a Vízügynek, hogy akkor aszfaltozzon egy utat nekünk a Vízműig a gáton.

A sólyapályánál is volt több verzió, de a tervező azt mondta, hogy például itt a Kisrévénél az felejtős. Olyan magas a part, hogy háromszorosával növelné a sólyapálya kiépítési költségét. Gyakorlatilag egy huszon-egynéhány millióról beszélünk, azt hatvanra felszámolni azért, mert csak ide szeretnénk tenni, akkor az veszélyeztetheti azt, hogy azt mondja a Belügyminisztérium, hogy ekkora összeget már nem támogat. Ezért a legolcsóbb megoldás került tervezésre.

Szűcs Eszter: Még olyan kérdésem lenne, hogy láttam ezen az ábrán, hogy magáningatlanok is vannak a szomszédságában ennek a területnek. Az ő beleegyezésük kell ahhoz, hogy ez létrejöhessen? Ők meg lettek keresve? Vagy csak utólag fognak róla tudni?

Vankóné Jekli Anikó: Az építési engedélyköteles beruházásnál lesznek megkeresve. Akkor kap a szomszédos ingatlan tulajdonos értesítést. A tervezésnél.

Szűcs Eszter: A másik még, hogy a horgászegyesület meg van említve, hogy ők fognak székhelyet kapni.

Vankóné Jekli Anikó: Ez egy terv. Neki már lehetőséget biztosíthat bérleti díj fizetés ellenében, hogy át tudja oda hozni a székhelyét. Célszerű, hogy ha szeretné, hogy a horgászok tőle vegyenek napi jegyet például.

Szűcs Eszter: Tehát akkor ők a Civil Házból átkerülnék erre a területre?

Vankóné Jekli Anikó: Ezt így nem fogalmaznám meg. A Civil Ház az más jellegű.

Szűcs Eszter: Akkor kettő központjuk lesz?

Vankóné Jekli Anikó: Az nem a központjuk, a Civil Ház.

Szűcs Eszter: Hanem?

Vankóné Jekli Anikó: Az egy Civil Ház. Ott rendezvényeket szervezhet az a szervezet, aki bérleti díjat fizet rá.

Szűcs Eszter: Akkor a Civil Házban is fizethetik a bérleti díjat, meg a turisztikai központban is. De a turisztikai központban is fizethet más szervezet is ugyanúgy bérleti díjat.

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Ugyanúgy. Ha kibérli, természetesen.

Szűcs Eszter: Jó és akkor ők csak az ilyen jegyek árusítására és egyebekre lennének ott?

Vankóné Jekli Anikó: Az, hogy az ő tevékenysége mit takar, hogy ő még ezen kívül mit csinál benne... nem tudom. Gyakorlatilag az, hogy egy horgászegyesület milyen tevékenységet végez még ezen kívül, hogy esetleg még árusítani is akar valamit, a lényeg az, hogy ez az ingatlan komplexum használva legyen, fizessenek rá, fellendítse a tiszaroffi horgászturizmusnak az életét... Ha a horgászegyesület vagy több horgászegyesület hoz ide több dolgot, amiből többet tud profitálni a település, az csak jó.

Szűcs Eszter: Akkor ez egy lehetőség?

Vankóné Jekli Anikó: Ez a lehetőségek tárháza.

Szűcs Eszter: De ők tudnak róla?

Vankóné Jekli Anikó: Igen, természetesen tudnak róla.

Szűcs Eszter: De nekik van valami tervük?

Vankóné Jekli Anikó: Megkérdezted őket. Biztosan van tervük, hogy ha tudnak róla. Nem egy horgászegyesületnek van szándéka ide becsatlakozni, hogy ha lehetőséget kap rá.

Szűcs Eszter: Már azt hittem, hogy erre is vannak valami kész tervek, vagy hogy akkor arról majd dönteni kell, hogy ki kerülhet be. Mert, hogy ha esetleg többen szeretnének és annyi helyiség nincs, akkor mi alapján fogjuk eldönteni.

Vankóné Jekli Anikó: Gondolom úgy, hogy ki fizet többet, illetve ki hogyan jelentkezik. Milyen sorrendben. Aki először jelentkezik...

Szűcs Eszter: Akár mondjuk egy horgászboltot is lehet ott nyitni?

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Akár árusíthat is ott, ha kap rá működési engedélyt.

Szűcs Eszter: Vagy egy bódét, vagy bármit? Mondjuk egy lángosos bódé is lehet ott?

Vankóné Jekli Anikó: Nem, nem. A beépítés az ez. Az, hogy most te oda erre a területre beengedj egy bódét, ez a terület ez nem erre van. Azért ez a látványterv alapján szépen megtervezett, parkosított központ, tehát itt egy ilyen lángosost én nem tudnék oda elképzelni. A lángososnak esetleg máshol lenne helye. Talán esetleg, hogyha lesz piactérre lehetőség, akkor én azt a piactérre tenném. Én ezeket nem mosnám össze.

Szűcs Eszter: Itt most nem a lángososról van szó, hanem hogy ha lehet horgászbolt, akkor mi más lehetőség van.

Vankóné Jekli Anikó: Hogyha megnézted, akkor például halsütő, kinti halsütő van tervezve. Süthetőket úgymond a horgászok.

Szűcs Eszter: De az nem egy üzleti tevékenység.

Vankóné Jekli Anikó: Ha a horgászegyesület az mondja, hogy fogtam 200 mázsa keszeget és akkor eladom azoknak, akik ott vannak, akkor megsütögeti a kis keszeget és eladja. A lehetőségek tárháza... Gyakorlatilag most nem erről van szó...

Szűcs Eszter: De akkor csak nem, ha lángosos nem lehet.

Karsai Judit: Szóval akkor ez igazából csak egy szófordulat, hogy funkciót tekintve a horgászegyesület székhelye. Nem arról van szó, hogy ő most bíróságon bejelenti, hogy ez lesz a hivatalos székhelye.

Vankóné Jekli Anikó: Így van.

Karsai Judit: És akkor, ha valóban szeretné, akkor majd lesz egy bérleti szerződés, amit teljesít mindkét fél?

Vankóné Jekli Anikó: Így van. Pontosan.

Karsai Judit: És akkor ez feltétlen szükséges, hogy már ebben a koncepcióban benne legyen?

Vankóné Jekli Anikó: Valahogy el kell adnod magát a tevékenységet.

Karsai Judit: Akkor ez ilyen marketing szöveg benne?

Vankóné Jekli Anikó: Igen. Az, hogy te már egyeztetted arra vonatkozóan, hogy van Tiszaroffon egy horgászegyesület és ez partner magához a tevékenységhez, ez már azt jelenti, mivel ez a horgászegyesület már szervezett programokat, hogy egy bizonyos mozgást már tudsz produkálni. Be tudod mutatni azt, hogy itt már voltak rendezvények, ez nem egy légből kapott elképzelés. Alá tudod támasztani. Nem egy horgászversennyel, hanem egy 15 éves múltra tekintő horgászversennyel, illetve a MOHOSZ is becsatlakozott már, tehát nem csak a tiszaroffi horgászegyesület, nem csak egy másik horgászegyesület, hanem maga a MOHOSZ is becsatlakozott már Tiszaroffra rendezvényekkel. Itt már három támogatás van magára a tevékenységre vonatkozóan. Az európai bajnokságának az előválogatóját idén Tiszaroffon rendezte meg a MOHOSZ.

Szűcs Eszter: Akkor miért nem úgy van megfogalmazva, hogy az épület funkcióját tekintve lehet például horgászegyesületek székhelye? Mert ugye itt nincs megnevezve, hogy melyik horgászegyesület.

Vankóné Jekli Anikó: Hogy ha most a szavakon lovagolunk és emiatt nem megy be a pályázat... Megfogalmazhatta volna gondolom máshogy is a tervező, aki készítette...

Szűcs Eszter: Mert ez a mondat nem tükrözi azt, amit korábban megbeszéltünk, hogy itt most lehetőségek tárháza van.

Vankóné Jekli Anikó: De miért ne tükrözné ez a mondat?

Szűcs Eszter: Mert csak annyi van benne megjelölve, hogy a horgászegyesület székhelye. Tehát akkor fel lehetne tüntetni, hogy a Tiszaroffi Horgászegyesület, de ahogy korábban említetted, azt mondtad, hogy más horgászegyesületek is tudnak erről és lehet ők is élnének a lehetőséggel. Ezért lehet, hogy máshogy kellene megfogalmazni.

Vankóné Jekli Anikó: Azért nem tudsz bele konkrétumot írni teljes mértékben, mert nincs velük aláírt együttműködési megállapodás. A tiszaroffi az természetesen az elsődleges, mert itt az elsődleges célok az, hogy neki biztosítsál. Ő hozza a többit. De ha a tiszaroffi azt mondja, hogy kiszáll, másik horgászegyesület jön, ő is idehozhatja az irodáját. Ha ketten megférnek, bár szerintem ketten biztos nem fognak itt területi jegyet árulni, mert egy lesz jogosult a területi jegy árulására, akkor az övé a lehetőség, hogy ott árulja a területi jegyeit. Neked az a célok, hogy valaki fizessen erre az objektumra bérleti díjat, máskülönben nem tudod fenntartani.

Szűcs Eszter: Informatikai hálózatban nem találtam olyat, hogy internet elérés vagy wifi. Benne szerepel, csak nem értelmeztem jól vagy nem lesz?

Vankóné Jekli Anikó: Szerintem biztos, hogy benne szerepel, ha informatikai hálózat van. Ez már az Önkormányzatnak egy szerződése például a NOVICOM-al, hogy beteszel egy internet elérést.

Szűcs Eszter: Ezt nyilván a költségvetés miatt kérdeztem, hogy akkor erre nem kellene külön összeg, vagy ez, hogy van? Annyi van írva, hogy telefoncsatlakozási lehetőségeket biztosít telefonkábel részére. Telekhatárig védő csőkiállást tervezünk. Telefonrendszer kábelek. Tehát itt internetről vagy wifiről nincs szó, ami szerintem ma már elengedhetetlen.

Vankóné Jekli Anikó: Gyakorlatilag most egy durván egy 50-60 ezer forintos tételről beszélünk.

Szűcs Eszter: Igen. Akkor ebben még nem gondolkoztunk, ez is majd a későbbiekben lesz kitalálva?

Vankóné Jekli Anikó: Eszter. Tehát 50-60 ezer forintos internet előfizetést bármikor tud szerintem az Önkormányzat kötni. Az, hogy most ő oda egy wifit kér a szolgáltatótól, az ennyi költség gyakorlatilag. Van több internet elérése az Önkormányzatnak a Könyvtárban, a Civil Házban, ez csak egy döntés, hogy 50-60 ezer forintért rakatok oda egy internetet. Ha nem lesz esetleg másfajta ingyenes lehetőség. Bármilyen előfordulhat, szerintem ne egy internet elérhetőségen múljon ez a pályázat.

Szűcs Eszter: Nem ezen fog múlni, csak hogy ha az meg van rajzolva, hogy hol lesz a halpucoló, akkor most az is ugyanúgy 50-60 ezer forint, mint a wifinek a részletezése. Esetleg valaki ide jönne egy hosszú hétvégére, vagy két hétre az apartmanba, akkor azt fogjuk neki mondani, hogy menjen el a Könyvtárba munkaidőbe internetezni?

Vankóné Jekli Anikó: Ha akarunk neki egyáltalán internetet biztosítani. Elmegyek bárhová nem biztos, hogy minden szálláshelyen kapok ingyenes internet hozzáférést, de ha mi azt mondjuk, hogy biztosítunk neki ingyenes hozzáférést, akkor beszereltetünk egy elérhetőséget. Én azt gondolom, hogy ez már abszolút részletkérdés ennél a beruházásnál. Itt maga a megépítés, ami hatalmasabb költség, nem egy internet elérésre vonatkozó. De vitatkozhatunk róla természetesen.

Szűcs Eszter: A horgászoknak a mindennapjaiba, mondjuk, hogy kiadjon egy engedélyt vagy ellenőrizze, hogy kinek milyen engedélye van, ahhoz nincs szükség internetre?

Vankóné Jekli Anikó: Nem szoktam ellenőrizni az engedélyeket, úgyhogy erre nem tudok neked válaszolni. Ez nem az én kompetenciám.

Szűcs Eszter: Ha lesz jegypénztár ahhoz kell pénztárgép, akkor internet is kell.

Vankóné Jekli Anikó: Azt már neki kell akkor megoldania.

Szűcs Eszter: Meg, hogy ha a sólyapályát is összeghez szeretnénk kötni. Ha annak is lesz díja, hogy oda letehesse valaki.

Vankóné Jekli Anikó: Azt beszéltük már, hogy azt majd eldönti az Önkormányzat, hogy magának a komplexumnak a használatába van, tehát ha te most oda adod bérbe a csónakodat, akkor lehet, hogy ingyen biztosítod hozzá sólyapályákat az összes horgásznak, aki használja a sólyapályát. Azt kifejtettem, hogy most gyakorlatilag miért kell fizetni a csónak lerakásért.

Szűcs Eszter: A következő pedig az, hogy a kerékpártárolóról semmilyen információ nincs, csak fel van tüntetve a rajzon.

Vankóné Jekli Anikó: Szerintem a szövegben van valahol a kerékpártárolóról írás.

Szűcs Eszter: Nem találtam meg.

Vankóné Jekli Anikó: Így van, van róla leírás.

Szűcs Eszter: Ezt most azért kérdezem, hogy lesz kerékpártároló és akinek van biciklije hozza el vagy biciklik is lesznek a pályázaton belül beszerezve?

Vankóné Jekli Anikó: A pályázatban nincs bicikli. Olyan eszköz nincs benne, de viszont további elképzelésként a lehetőség már ott van, hogy akár egy bicikli bérlési lehetőség... Az Önkormányzatnak azért van egy Alapítványa, az Alapítvány működtet egy szálláshelyet, ami 30-35 fős szálláshely biztosítására alkalmas. Ott vannak kerékpárok, vannak kenuk és ha a kettőt össze tudod vonni, akkor még nagyobb a lehetőség. Ha valaki onnan bérel biciklit, itt például tudja tárolni azt. Ez megint egy lépcső arra, hogy az Alapítvány is bevételhez jusson, kihasználva legyenek azok a lehetőségek, itt pedig el tudja tenni, vagy hogyha úgy jön, ahogyan te mondd itt már a gát szépen körbe biciklizhető, te ezt így megközhíreled, akkor hozhatja a saját biciklijét és ott már szépen tárolhatja.

Szűcs Eszter: Azért kérdeztem a lebetonozást, mert hogy itt ugye ilyen kövezés van, meg földút. És hogy akkor azt nem szeretnénk, hogy itt is legyen lebetonozva?

Vankóné Jekli Anikó: Azt nagyon szeretnénk, hogy a Vízügy folytassa az aszfaltozást a gáton. Reméljük fog majd továbbmenni ez az aszfaltozás és nem odáig tart, ameddig egyelőre megcsinálták. De ugye a Vízügy is állami szerv és akkor tud aszfaltozni, ha erre az államtól támogatást kap. A nyomás

a mi részünkről annak kell, hogy legyen, hogy menjen tovább ez az aszfaltozás és érjen össze. Nagyon szomorú dolog, hogy a Vásárhelyi terv keretében csak odáig jutott az aszfalt.

Szűcs Eszter: A kivitelezés az hogyan fog működni?

Vankóné Jekli Anikó: A kivitelezésre vonatkozóan most még, ha látjuk az összegeket, az egy bizonyos téren behatározza a közbeszerzési eljárást. Tehát ha a költségtervet megnézed, minden beruházás adott egy költségben. A mostani szabályok szerint 25 millió forint fölött, nettó összegről beszélek, közbeszerzés köteles. Viszont január elsejétől már egy tervezet szerint 50 millió forintra emelkedik ez az összeg. Ez attól függ, hogy a közbeszerzési törvényt módosítják-e vagy nem. Ezeknek a szabályoknak a betartásával kell akkor az Önkormányzatnak eljárni. Piackutatást kell végezni, árajánlatot kell kérni és aki a legmegfelelőbb árajánlatot adja, övé a beruházás.

Szűcs Eszter: Tehát akkor ez még ebben az évben, hogy ha megkaptuk a visszajelzést, akkor fog eldőlni.

Vankóné Jekli Anikó: Ezt nagyon gyorsan el kell indítani. Ekkora volumenű beruházásnál hihetetlenül szorosas a határidők, ezt jeleztük is a Belügyminisztériumnak, hogy azért egy sólyapályának, vagy egy ekkora építési-engedély köteles beruházásnak azért vannak határidejei, a válasz az volt rá, hogy ezek minisztérium részéről azért támogatottak, és elsőbbséget élveznek az elbírálásnál. Nagyon reméljük, hogy ez tényleg így van. Közös a cél. Maga a projekt meghirdetése is úgy volt, hogy akkor indítja a Belügyminisztérium, ha maga az Önkormányzat maximálisan partner. Elsődlegesen ők indítják, nekünk partnernek kell lenni. Ahogy a határidőket diktálják, nekünk úgy kell lépni és csinálni.

Szűcs Eszter: Rendben.

Karsai Judit: Esetleg az épületekről valami látványterv készült-e már?

Vankóné Jekli Anikó: Ennyi van. Ez egyelőre, amit a tervezők leraktak, ezt teljes mértékben ingyen készítették el nekünk. Itt most nincs költsége az Önkormányzatnak. Az engedélyes tervek viszont már szerepelnek költségként. Ott már meg fog jelenni. Engedélyes tervet ingyen senki nem csinál. Gyakorlatilag 7 nap alatt nem csinál, vagyis nem 7 nap alatt, mert 29-én érkezett a Belügyminisztériumból a pályázati felhívás és egy hét alatt, egész hétvégén nekünk dolgoztak, hogy ezt a koncepciót letegyék az asztalra.

Karsai Judit: Ezt nem tudtam, nyilván.

Vankóné Jekli Anikó: Ingyen és bérmentve, hogy tudjon az Önkormányzat pályázni.

Szűcs Eszter: Ha megkaptuk az értesítést, hogy megkaptuk a pályázatot... Mennyi esély van erre egyébként körülbelül?

Vankóné Jekli Anikó: Az ígéret meg van rá.

Szűcs Eszter: Akkor van esély, hogy ez elkezdődik. Akkor utána újra át fogjuk beszélni, hogy akkor mi lesz, hogy lesz, látványtervekkel?

Vankóné Jekli Anikó: Onnantól kezdve, hogy az építési-engedélyes beruházás elinduljon, látva az összegeket, tehát ha megnézed az összegeket például 1 millió forint fölötti az engedélyes terv készítése. 1 millió forint feletti összegnél három árajánlatot kell bekérnie az Önkormányzatnak. Mindenféleképpen szükséges, hogy az engedélyes tervek elkészítésére piackutatást végezzünk. Kiviteli tervek

vonatközön még nagyobb a költség, meg kell keresni azokat, akik nekünk nagyon gyorsan elkészítik ezeket a terveket.

Szűcs Eszter: Vannak már olyanok, akikkel korábban dolgozott az Önkormányzat?

Vankóné Jekli Anikó: Vannak igen.

Szűcs Eszter: Hozzájuk szeretnénk még egyszer? Vagy ez egyáltalán nem befolyásolja, hogy környékbeli, nem környékbeli?

Vankóné Jekli Anikó: Mindenféleképpen a megbízhatóság és a gyorsaság az előny. Ha már ismerjük, jól dolgozik, nem volt az elszámolásoknál probléma, olyan terveket kaptunk, amik megállták a helyüket és utána nem azzal volt probléma, hogy maga a tervezésben valami hiba csúszik, akkor érdemes velük terveztetni.

Szűcs Eszter: Ezt most azért mondom, hogy ha meg lesz, hogy kiktől szeretnénk árajánlatot, akkor engem érdekelne, hogy dolgoztunk-e már velük és ők Tiszaroffon miket csináltak. Hogy erre van-e lehetőség?

Vankóné Jekli Anikó: Van, persze.

Szűcs Eszter: Jó, köszönöm.

Karsai Judit: Még, ami eszembe jutott, amit megkérdeznék, hogy ugye itt lesznek ilyen közösségi terek és ugye abban így...

Vankóné Jekli Anikó: Egy zárt és egy nyitott, hogy egész évben használható legyen.

Karsai Judit: Igen. És így rekreációs eszközök, oda mi van tervezve? Mert ez így elég elnagyolt, vagy nem volt konkrét. Erről van valami bővebb információ?

Vankóné Jekli Anikó: Aki készítette a költségtervet, azt az ő elképzelésére bíztuk. Ő azért valamennyire betervezte, hogy körülbelül egy ilyen térnek a bebútorozása mennyibe kerülhet. Valamennyire részletezi, hogy miket tervezett beletenni, én úgy olvastam.

Karsai Judit: Rekreációs, szórakozást biztosító eszközök, elemek elhelyezése. Én ennyit találtam.

Vankóné Jekli Anikó: Ugye mindenféleképpen szükséges teljes mértékű bútorzat... Kétszer olvastam át, de valahol szerintem benne van. A kerékpártárolót meg is találtam rögtön... A kerékpártárolóra vissza térve, ugye te nem talátlad meg, mondja, hogy 21 m² bruttó alapterületű, fedett, zárt kerékpár, motor, babakocsi tároló létesül. Építmény fűtetlen. Egy oldalról nyitott kivitelű, szerkezeti kialakítása során látszó fagerendás tetőszerkezet. Valami ilyesmi van szerintem a nyitott, zárt részre is, amikor olvastam, akkor ilyesmire emlékszem.

Szűcs Eszter: Nem a tároló épület fejlesztése a III. 2-es? Az építmény új funkciója a közösségi és kerti rendezvények szociális helyiségei, valamint egyedi haltisztító helyiség.

Vankóné Jekli Anikó: A bútorok mindenféleképpen benne vannak, rendezvény eszközök benne vannak, azt hiszem kivétítöt olvastam, azért ilyen részletességgel pontosan most neked meg nem mondom, hogy képzelte el a tervező, lehetőségek, eszközök részéről szerintem elég széles bebútorozni.

Ferencz Imréné: Van még valakinek kérdése?

Vankóné Jekli Anikó: Három nap alatt szerintem nagyon szép anyagot tudtak nekünk összehozni.

Ferencz Imréné: Akkor nincs senkinek hozzászólása?

Akkor kérem a Bizottságot, hogy szavazzon.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 3 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

74/2019. (XI.05.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat Tiszaroff Községi Önkormányzat Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról

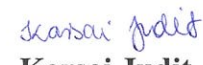
Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.


Egyebek

Ferencz Imréné: Köszönöm szépen, ha nincs más kérdés, akkor az ülést bezárom.


Ferencz Imréné
elnök




Karsai Judit
bizottsági tag


Szabó Szilvia
Jegyzőkönyvvezető