

**Pénzügyi  
és  
Településfejlesztési  
Bizottság  
Soron kívüli  
ülése**

**2019. december 20.**

**HATÁROZAT: 89 - 94 -ig**

## TARTALOMJEGYZÉK

Pénzügyi Bizottsági ülés .....	1
Tartalomjegyzék.....	2
89/2019. (XII.20.) számú határozat a napirend elfogadásáról .....	3
90/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán sólyapálya engedélyes terveinek elkészítése .....	5
91/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása.	5
92/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátása.....	6
93/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán tervezői feladatok ellátása .....	7
94/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán projektmenedzsmenti feladatok ellátása.....	7

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2019. december 20-án megtartott soron kívüli üléséről

**Jelen vannak:** Ferencz Imréné elnök-levezető, Karsai Judit bizottsági tag

**Hiányzik:** Szűcs Eszter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:** Vankóné Jekli Anikó polgármester, Balogh Henrietta aljegyző, Dr. Katona Gábor alpolgármester

**Ferencz Imréné:** Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy egy hiányzó van a Bizottságból. Javaslatot teszek a meghívó szerinti napirendi pont első pontjára, javaslatot teszek a szavazásra, hogy fogadjuk el a napirendi pontot.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

*89/2019. (XII.20.) számú határozat a napirend elfogadásáról*

**Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendet fogadta el:**

- „Tiszaroffi Turisztikai fejlesztési koncepció” árajánlatainak megtárgyalása
- Egyebek

**„Tiszaroffi Turisztikai fejlesztési koncepció” árajánlatainak megtárgyalása**

**Ferencz Imréné:** Első napirendi pont a Tiszaroffi Turisztikai fejlesztési koncepció árajánlatainak megtárgyalása.

**Vankóné Jekli Anikó:** Beérkeztek az árajánlatok, öt tevékenységre kértünk be árajánlatot. Engedélyes, kiviteli tervek készítésére, sólyapálya engedélyezésére, tervezésére, műszaki ellenőrzésre, közbeszerzésre és marketing tevékenységre. Kezdeném a sólyapályával. Sólyapályára vonatkozóan Harsányi Gábor, Horváth és Társa Kft., Gépészmérnöki Kft. nyújtott be ajánlatot. A legolcsóbb a Harsányi Gábor egyéni vállalkozó, 2.057.400 forinttal, Horváth és Társa Kft. 3.048.000 forint, Gépészmérnöki Kft. 3.429.000 forint. Elmondok majd mindet, és utána a Bizottság majd egyenként kell, hogy javaslatot tegyen. A pályázat szerinti összeg 1.905.000 forint bruttóban, itt 152.400 forinttal több a legolcsóbb árajánlat, én elfogadásra javaslom a Harsányi Gábor egyéni vállalkozó által megadott árajánlatot.

A közbeszerzésre Bakos László egyéni vállalkozó, Kár-Mentor Bt., Melzs Kft., részéről érkezett be árajánlat. Legolcsóbb Bakos László egyéni vállalkozó 2.540.000 forinttal, Kár-Mentor Bt. 2.794.000 forint, Melzs Kft. 3.175.000 forint. Itt támogatás szerinti összeg 2.667.000. 127.000 forint plussz van benne, tehát annyiival kevesebb összegre érkezett árajánlat.

Műszaki ellenőri tevékenység. Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnöki Iroda, Archilak Kft., BRICK ART Bt. részéről érkeztek be az árajánlatok. Legolcsóbb a Fegyverneki Területfejlesztő Központ 2.336.800 forinttal, az Archilak Kft. 2.413.000 forint, a BRICK ART Bt. 2.540.000 forint. Itt 50.800 mínusz van, tehát annnyival többre érkezett a 2.286.000-al szemben az árajánlat.

Tervezési költség. Az építészeti tervezési költségekre az árajánlatok kiviteli tervekkel együtt érkeztek, Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnöki Iroda Kft., Fodor Imre egyéni vállalkozó, Katona Mérnöki és Szolgáltató Kft.-től érkeztek be az árajánlatok. Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnöki Iroda adta a legalacsonyabb árajánlatot, összevontan 8.293.100, Fodor Imre egyéni vállalkozó 8.700.000, Katona Mérnöki és Szolgáltató Kft. 8.763.000. Szétbontva engedélyezési terv dokumentáció elkészítése, kiviteli tervhez kapcsolódó árazatlan és árazat költségvetés elkészítése, engedélyeztetési eljárás lefolytatása a hatóságoknál és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. Itt 8.001.000 volt a támogatási összeg, 8.293.100 forint a terveknek az összes legalacsonyabb árajánlata.

A marketing tevékenység. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnök Iroda Kft., és Populart Produkció Kft.-től érkeztek az árajánlatok. Legolcsóbb a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 3.556.000 forint, Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnöki Iroda Kft. 3.810.000, Populart Produkció Kft. 4.445.000 forint. Itt a marketing tevékenységnél 3.556.000, tehát ott nincs költség, és nincs plusz sem.

Összességében van egy 127.000 forintos plusz költség, illetve 292.100 forint, 50.800 és 152.400 forintos mínusz költség. Hogyha az átcsoportosítást engedélyezi a Támogató, és a 127.000 forint átcsoportosítható bármelyik engedélyes tervre, vagy közbeszerzésre, akkor 386.300 forint terheli Tiszaroff Községi Önkormányzatának költségvetését. Ami viszont magának a kivitelezésnél is plusz-mínusz változhat. Én a legolcsóbbakat javaslom elfogadásra a Pénzügyi Bizottság részére.

**Karsai Judit:** Mehetünk egyesével?

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen.

**Karsai Judit:** Ugye a sólya pálya volt a legelső, és akkor ott a Harsányi Gábor volt 2.057.000 forint a legolcsóbb.

**Ferencz Imréné:** Ez már dolgozott a Polgármesteri Hivatalnak?

**Vankóné Jekli Anikó:** Ezek a tervezők, még egyik sem dolgozott, tehát ilyen építési tevékenységünk nem volt. Sólya pályát nem építettünk még. Ők még nem. Őket a Vízügy javasolta, mind a három tervezőt. Mivel ilyen tevékenysége az Önkormányzatnak nem volt, Vízügytől kértünk segítséget, hogy kik azok, akik elfogadottak az ő részükről ilyen tervezési tevékenységek elvégzésére. Tőlük kaptunk segítséget.

**Dr. Katona Gábor:** Nyilván szorít az idő, mert gondolom azért van most fél tizenegykor hat napos ünnep előtt.

**Vankóné Jekli Anikó:** Így van. Tehát itt csak és kizárólag a Vízügyre tudunk hagyatkozni.

**Dr. Katona Gábor:** Nem tudjuk megnézi, hogy nincsen referencia.

**Vankóné Jekli Anikó:** Velük kapcsolatosan nincs, csak, amit a Vízügytől kaptunk, hogy ők elfogadott szakemberek számukra, tehát olyan tevékenységet végeznek, hogy velük nem volt probléma, hogyha kivitelezésre került a sor. A terveik megfelelőek voltak. Van gyakorlatuk, tehát mind a három tervezőnek van gyakorlata a Szolnoki Vízügy felé tervdokumentációhoz és engedélyeztetési eljárások lefolytatására. Itt az Önkormányzat teljesen másra volt hagyatkozva. Ilyen

tevékenység mielőtt én ide jöttem azelőtt volt, hogy komplexjártót épített az Önkormányzat. Az még szerintem a kilencvenes években volt, nyolcvanas évek végén.

**Dr. Katona Gábor:** Akkor lényegében egy dolog van, amit figyelembe tudunk venni ebben az esetben, az ár. Nem tudjuk melyik, hogy dolgozik.

**Vankóné Jekli Anikó:** Mindegyik jól dolgozik a Vízügy szerint.

**Dr. Katona Gábor:** Világos.

**Ferencz Imréné:** Akkor szavazzunk.

**Vankóné Jekli Anikó:** Harsányi Gábor a legolcsóbb.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

*90/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán sóslyapálya engedélyes terveinek elkészítése*

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a sóslyapálya engedélyes terveinek elkészítésére Harsányi Gábor tervező 2.057.400 forint bruttó összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

**Karsai Judit:** Következő a közbeszerzés volt.

**Vankóné Jekli Anikó:** Közbeszerzés, igen. A többiek az összes, hogyha a kérdés az, akkor mindenki dolgozott már az Önkormányzatnak, tehát van referenciája a tevékenységeikre vonatkozóan, az elmúlt tizenöt év vonatkozásában. Mindig az az elsődleges szempont, hogy a pályázatok elszámolásánál megfelelő legyen és a tervdokumentációk jól elkészüljenek a kivitelezéshez.

**Karsai Judit:** És akkor a Bakos László volt a 2.540.000 forintos ajánlat. Akkor őt érdemes választani.

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen, ő volt a legolcsóbb.

**Ferencz Imréné:** Akkor megkérem, hogy szavazzunk.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

*91/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása*

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására Bakos László egyéni vállalkozó 2.540.000 forint bruttó összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

**Dr. Katona Gábor:** Szinte mindig ő.

**Vankóné Jekli Anikó:** Nagyon jó szakember a megyében, elismerik

**Dr. Katona Gábor:** Tiszabőről ismerem.

**Karsai Judit:** A műszaki ellenőrzés?

**Vankóné Jekli Anikó:** Műszaki ellenőrzés.

**Karsai Judit:** És akkor ez a Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnöki Iroda Kft., ők csinálták az előzetes tervek koncepcióját is ugye?

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen.

**Karsai Judit:** És akkor 2.336.800 forintos ez az ajánlat, és ez a legolcsóbb.

**Vankóné Jekli Anikó:** Ez a legolcsóbb. Ott 50.800 forint plusz költség van.

**Ferencz Imréné:** Akkor szavazzunk a legolcsóbbra akkor.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

*92/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Koncepció pályázat kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátása*

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a műszaki ellenőri feladat ellátására a Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnökiroda Kft. 2.336.800 forint bruttó összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

**Karsai Judit:** Következő volt a tervezés, és ez itt összevontan az első három költség a részletezésben.

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen, mert a sólyapálya az külön.

**Karsai Judit:** 8.293.100 forint volt ez az ajánlat. Azt ki is adta be?

**Vankóné Jekli Anikó:** Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnöki Iroda. 8.001.000 forint a pályázat szerint a támogatási összeg. De beadott Fodor Imre és Katona Mérnöki Szolgáltató Kft is.

**Ferencz Imréné:** Az mind magasabb árban van nem?

**Vankóné Jekli Anikó:** Igen.

**Ferencz Imréné:** Szavazzuk meg.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

*93/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán tervezői feladatok ellátása*

Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a tervezői feladatok ellátására a Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnökiroda Kft. 8.293.100 forint bruttó összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

**Karsai Judit:** Következő a marketing.

**Vankóné Jekli Anikó:** Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft volt a legolcsóbb. 3.556.000.

**Karsai Judit:** Ők akkor tartották is azt az árat, amit itt kalkulálásra került.

**Vankóné Jekli Anikó:** Bárki hozzáfér az interneten. Fent van a honlapunkon, úgyhogy látta mindenki. Ez nyilvános adat volt, ők pont ennyit adtak. Megkockáztatták, hát hogyha. Ha valaki alattuk ad, mint valamelyiknél, hogy az kevesebb volt akkor...

**Ferencz Imréné:** Szavazzunk.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangúan, 0 tartózkodás, 2 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:


*94/2019. (XII.20.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat a Tiszaroffi Turisztikai Fejlesztési Konceptió pályázat kapcsán projektmenedzsmenti feladatok ellátása*

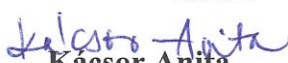
Tiszaroff Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy döntött, hogy a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 3.556.000 forint bruttó összegű ajánlatát javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

**Egyebek**


**Ferencz Imréné:** Valakinek van még valami hozzászólása? Köszönöm szépen, az ülést bezárom.

**K.m.f.**

  
**Ferencz Imréné**  
elnök

  
**Kácsor Anita**  
Jegyzőkönyvvezető



  
**Karsai Judit**  
bizottsági tag

