
TISZAROFF KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

A Közvil Zrt. ajánlatának elfogadásáról

A Közvil Zrt. ajánlata szerint a lámpatestek lecserélése energiatakarékosabb lenne, ezért a 2019. május 22-én megtartott Képviselő-testületi ülésen elhangzottak szerint, a lámpatestek megtekintésre kerültek, most már javaslom az ajánlat elfogadását!

Tiszaroff, 2019. június 3.



...../2019. (.....) számú határozati javaslat

a Közvil Zrt. ajánlatának elfogadásáról

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közvil. Zrt. által, a közvilágítási lámpatestek lecserélésére vonatkozóan benyújtott ajánlatot elfogadja.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kamarás Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Erről értesül:

1. Közvil Zrt.
2. Kamarás Zsolt polgármester
3. Vankóné Jekli Anikó jegyző
4. Pénzügy

Szerződés Közvilágítás Ellátására
című szerződés
III. sz. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Tiszaroff Község Önkormányzata** (székhely: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.; képviselődében: Kamarás Zsolt polgármester), továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a **KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.; Cg. 09-10-000563; képviselve az alapító okiratnak megfelelően), továbbiakban KÖZVIL Zrt.,

együttesen Szerződő Felek vagy Felek között, alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) alapján működő helyi önkormányzat, akinek a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján törvényi kötelezettsége a közvilágítás közszolgáltatás nyújtása.
- 1.2. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy a KÖZVIL Zrt. egyes helyi önkormányzatok tulajdonosi érdekeltsége mellett működő, a közvilágítás korszerűsítésével és üzemeltetésével foglalkozó gazdasági társaság, melynek az Önkormányzat is részvényese.
- 1.3. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy egymással 2002. február 19. napján „Szerződés Közvilágítás Ellátására” elnevezésű szerződést (továbbiakban: „Szerződés”) kötöttek a KÖZVIL Zrt. tulajdonában álló közvilágítás rendszer karbantartására, üzemeltetésére, felügyeletére és ellenőrzésére annak érdekében, hogy az Önkormányzat a közvilágítás közszolgáltatást a lehető legmagasabb színvonalon nyújtsa.
- 1.4. Szerződő Felek fentiek kijelentése után a Szerződés megkötése óta bekövetkezett technikai fejlődésre figyelemmel, a Szerződés eredeti céljait szem előtt tartva, a Szerződés általános jellegét meg nem változtatva, a Szerződés egyes rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják, illetve a fejlesztés műszaki tartalmáról és a kivitelezéséről az alábbiak szerint rendelkeznek:

2. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, MŰSZAKI TARTALOM

- 2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításra tekintettel a KÖZVIL Zrt. saját költségén, saját beruházásaként elvégzi a 2019. január 17. napján kelt ajánlatában foglalt, az energiahatékony közvilágításhoz szükséges fejlesztéseket.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen fejlesztések a KÖZVIL Zrt. teljes körű lebonyolításában, a KÖZVIL Zrt. saját beruházásaként kerülnek elvégzésre, így a fejlesztés a KÖZVIL Zrt. tulajdonát képezi.
- 2.3. Mivel a fejlesztés célja a közvilágítási szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat magasabb színvonalon történő nyújtása, ezért a Felek azt is rögzítik, hogy a fejlesztés műszaki tartalmát az Önkormányzat is előzetesen megismerte, azzal egyetért. A 2019. január 17. napján kelt ajánlatot Felek a Szerződéshez 4. sz. mellékletként csatolják.
- 2.4. Szerződő Felek a fejlesztések minél előbbi, megfelelő színvonalon történő elvégzése érdekében kötelesek egymással fokozottan együttműködni. Az Önkormányzat ennek keretében vállalja, hogy minden tőle telhető jogcselekményt megtesz, így különösen, de nem kizárólagosan biztosítja a közterület, mint munkaterület térítésmentes használatát a szükséges

mértékben, késedelem nélkül megtesz minden esetlegesen szükséges tulajdonosi, továbbá a hatáskörébe tartozó hatósági jognyilatkozatot, továbbá szintén késedelem nélkül közreműködik, ha bármely harmadik személytől/hatóságtól további hozzájárulások lennének szükségesek.

- 2.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztés műszaki tartalmának kialakítása során a KÖZVIL Zrt. a lehető legkörülmények között jár el, ugyanakkor – jellemzően, de nem kizárólagosan a kivitelezés során – fény derülhet olyan, az előkészítés során előre nem látható körülményre, amely a műszaki tartalom módosítását teszi szükségessé. A fejlesztés minél hamarabb történő elvégzése érdekében ezért Szerződő Felek már most biztosítják a KÖZVIL Zrt. részére azt a jogot, hogy amennyiben az előzetesen ismertetett műszaki tartalomhoz képest annak bármely részében bármely okból kifolyólag módosítás válna szükségessé, azt a KÖZVIL Zrt. az Önkormányzat külön hozzájárulása nélkül is jogosult elvégezni azzal, hogy a módosítás során törekednie kell olyan műszaki megoldás alkalmazására, amely a Feleknek a közvilágítás költséghatékonyságot szem előtt tartó modernizálására irányuló közös szándékához, illetve az eredeti műszaki és gazdasági tartalomhoz a legjobban illeszthető. Ilyen esetben a KÖZVIL Zrt. utólag tájékoztatja az Önkormányzatot a módosítás okáról és tartalmáról.
- 2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztés műszaki tartalmát bemutató megkeresésben a PHILIPS Core Pro LED PLL kompakt fényforrás beépített teljesítménye a gyártó által megadott paraméterek, illetve az Óbudai Egyetem Villamosmérnöki Kar Mikroelektronikai és Technológiai Intézete által kiállított GONIO-4/2018. számú mérési jegyzőkönyve alapján került meghatározásra.. Az ajánlatban számolt megtakarítás további alapadatai – különösen, de nem kizárólag a villamosenergia díja, a rendszerhasználati díjak, vagy az éves égésidő – a KÖZVIL Zrt. érdekkörén kívülálló körülmények, így a KÖZVIL Zrt. a megtakarítás összegére vonatkozóan nem vállal felelősséget, csak és kizárólag a fejlesztés által megvalósított beépített teljesítmény-csökkenésre.
- 2.7. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat illetékességi területén a közvilágítási célú villamos energia fogyasztást és az ahhoz kapcsolódó Rendszerhasználati díjak elszámolását a területileg illetékes Elosztói Engedélyes mérés alapján, a közvilágítási fogyasztási helyeken elhelyezett mérőórák éves leolvasását követően végzi, így az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a beruházás eredményeként képződő villamos energia és Rendszerhasználati díj megtakarítás a beruházás műszaki átadás-átvételét követő első esedékes éves leolvasás során kerül megállapításra, illetve elszámolásra a mindenkor Villamosenergia-kereskedővel és a területileg illetékes Elosztói Engedéllyel egyaránt.
- 2.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen fejezetben rögzített fejlesztések elvégzését és üzembe helyezését követően a KÖZVIL Zrt. az üzembehelyezés megtörténtéről és időpontjáról haladéktalanul értesíti Önkormányzatot.
- 2.9. A kivitelezéssel kapcsolatban a Felek által kijelölt kapcsolattartók:
Az Önkormányzat részéről a munkák koordinálásával megbízott személy: Kamarás Zsolt, telefon:, e-mail:
A KÖZVIL Zrt. részéről a munkák koordinálásával megbízott személy a kivitelezéssel, illetve műszaki kérdésekkel kapcsolatban:
Paveszka László, telefon: +36 30 560 9707, e-mail: paveszka.laszlo@kozvil.hu
Egyéb szerződéses kérdésekkel kapcsolatban:
Sándor Krisztián, telefon: +36 30 562 2399, e-mail: sandor.krisztian@kozvil.hu

3. A SZERZŐDÉS EGYES TOVÁBBI FELTÉTELEINEK MÓDOSÍTÁSA

3.1. A Szerződés időtartamáról rendelkező D.1. pontot az alábbiak szerint módosítják a Felek:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés változatlanul határozatlan időre, de legalább a Szerződés I.1.iii pontjában rögzített felmondási tilalmi időszak végéig szól.”

3.2. Szerződő Felek a Szerződés I.1. pontját az alábbi iii. ponttal egészítik ki:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosítás aláírásától kezdődően a jelen Módosítás 2.8. pontjában rögzített, a fejlesztési beruházás elvégzéséről szóló tájékoztató önkormányzati átvételét követő hónap 1. Napjától számított 5 (öt) éves időszak végéig az I.1.i. pontban rögzített rendes felmondás jogát az Önkormányzat nem gyakorolhatja.”

3.3. Szerződő Felek a Szerződés K.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat jogellenesen él felmondási jogával, úgy köteles meghiúsulási kötbér címén a felmondás közlésétől számított 15 napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni a KÖZVIL Zrt. részére az alábbi számítás szerinti összeget:.

*Kötbér összege = (a szerződés 3. melléklet 2. pontja szerinti díj 1/12 részének és a 3. sz. melléklet 5. pontja szerinti lámpa darabszámának a szorzata) * (Felmondás időpontjától a Szerződés I.1.iii. pontjában meghatározott felmondási tilalmi időszak végéig hátralévő hónapok száma) * 1,2*

3.4. Szerződő Felek jelen Módosításra tekintettel a Szerződés 3. sz. mellékletét módosítják, és jelen Módosításhoz csatolják.

3.5. Szerződő Felek a Szerződést a Mellékleteket rögzítő „O” ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:

1. sz. melléklet: A karbantartási munkákhoz tartozó feladatok meghatározása
2. sz. melléklet: Közvilágítás, szolgáltatás, üzemeltetési és karbantartási tevékenység minőségi paraméterei
3. sz. melléklet: Az Önkormányzat közvilágításának üzemeltetési adatai
4. sz. melléklet: A KÖZVIL Zrt. 2019. január 17. napján kelt, energiahatékony közvilágítás üzemeltetésre vonatkozó ajánlata
5. sz. melléklet: Az Önkormányzat Képviselőtestületének határozata a polgármester felhatalmazásáról a szerződés aláírására

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Szerződő Felek a 2002. február 19. napján kötött Szerződés, valamint eddigi módosításainak a jelen Módosítással nem érintett részeit megerősítik, azt változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

Szerződő Felek a jelen Módosítást 2 (kettő) példányban – melyből Feleket 1-1 példány illeti meg – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Debrecen, 2019.hónap

Tiszaroff, 2019.hónap

.....
KÖZVIL Zrt.

.....
Tiszaroff Község Önkormányzata

3. sz. melléklet

Tiszaroff Község közvilágításának üzemeltetési adatai

1. A közvilágítással kapcsolatos problémák bejelentési címe:

KÖZVIL Zrt.

4025 Debrecen, Piac u. 77.

Telefon: +36 1 457 0575

E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

2. Az éves üzemeltetési és karbantartási díj: 5.358, -Ft + ÁFA/lámpatest/év
3. Az Önkormányzat által lekötött teljesítmény: 17,995 kW
4. Az üzemeltetett lámpatestek száma: 430 db



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Tiszaroff Község Önkormányzata

Kamarás Zsolt
polgármester

Tiszaroff
Szabadság út 22.
5234

Dátum:
Iktatószám: KZV_PRO 000____/2019

KÖZVIL Zrt. ügyfélszolgálat és hibabejelentés:
Tel.: +36 1 457 0575
E-mail: ugyfelszolgalat@kozvil.hu

Tárgy: Ajánlat Tiszaroff Község közvilágításának **energiahatékonyságot célzó korszerűsítésére**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ahogy arról a 2018. szeptember havi hírlevelünkben már tájékoztattuk Önöket, a PHILIPS legújabb fejlesztésének köszönhetően lehetőség nyílt a PHILIPS FGS104/036 kompakt lámpatestek hagyományos fényforrásról LED fényforrásra történő átalakítására.

A KÖZVIL Zrt., mint a település közvilágítási aktív elmeinek üzemeltetője megvizsgálta településük közvilágítási lámpaállományát, amelynek ismeretében egyedi, testre szabott műszaki tartalommal, azonnali megtakarítást eredményező korszerűsítést javasol.

Az ajánlatkészítés során az alábbi műszaki és pénzügyi adatokat vettük figyelembe:

1. Feladatalapú finanszírozásból származó költségkeret a költségvetési törvény (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény) 2. melléklete alapján:

KIF hálózat hossza (KSH 2016. évi adat): 22,6 km

A támogatás fajlagos összege 10 001 fő lakosságszám alatti település esetén: 320.000,- Ft/km

Támogatás összesen: 7.232.000,- Ft/év

2. A jelenleg üzemelő lámpatestek típusa és darabszáma:

Lámpatest típus	Előtéttel növelt teljesítmény (W)	Darabszám
PHILIPS FGS 104/036	45	287
PHILIPS SGS 203/70	90	127
T-S Z 2N/100-60k	117	5
T-S Z 1N/70-42k	87	11
Összesen:		430

A lámpák össz. beépített teljesítménye: **25,887 kW**

Villamosenergia fogyasztás: **103.289 kWh/év**

KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.
Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Iroda: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.
Telefon: +36 1 225 1360
Telefax: +36 1 201 5398
E-mail: kozvil@kozvil.hu
Web: www.kozvil.hu





KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

3. A közvilágítás jelenlegi bruttó költsége 2019. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal számítva:

Villamosenergia díj:	3.379.586,- Ft/év
Rendszerhasználati díj:	2.567.915,- Ft/év
Karbantartási díj:	2.156.003,- Ft/év
Összesen:	8.103.504,- Ft/év

4. Az energiahatékony közvilágítás-korszerűsítés során elvégzésre kerülő munkálatok:

- **287 db** PHILIPS FGS104/036 lámpatest átalakítása a PHILIPS által kifejezetten ehhez a lámpatípushoz gyártott LED fényforrással, vezérlő elektronikával, valamint a lámpatest maradó alkatrészeinek átvizsgálásával és azok szükség szerinti felújításával vagy cseréjével.

5. A közvilágítás jövőbeni műszaki paraméterei és bruttó költsége az energiahatékony közvilágítás-korszerűsítési beruházást követően 2019. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal számítva:

Üzemelő lámpatestek száma:	430 db
A lámpák össz. beépített teljesítménye:	17,995 kW
Villamosenergia fogyasztás:	71.798 kWh/év

Villamosenergia díj:	2.349.209,- Ft/év
Rendszerhasználati díj:	1.785.002,- Ft/év
Karbantartási díj:	2.156.003,- Ft/év
Összesen:	6.290.214,- Ft/év



**A beruházással elért energia- és rendszerhasználati díj megtakarítás:
bruttó 1.813.290,- Ft/év**

6. Beruházás utófinanszírozása, szerződéses időszak:

A beruházás utófinanszírozását Önkormányzatuk az elért bruttó 1.813.290,- Ft megtakarításból kigazdálkodott bruttó 770.051,- Ft/év összeg energiahatékony üzemeltetési díj formájában történő megfizetésével tudja teljesíteni egy 5 éves futamidejű szerződéses konstrukció keretén belül, melyben a beruházás műszaki átadás-átvételét követő hónap első napjától számított 5 évig tart a finanszírozási kötelezettség. Az utófinanszírozás összege – a szerződés szerinti karbantartási díjon felül – bruttó 1.791,- Ft/lámpatest/év, mely a normál karbantartási díjjal egyező módon havi bontásban kerül számlázásra.



KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Az utófinanszírozáson felül elért, készpénzben realizált azonnali megtakarítás:

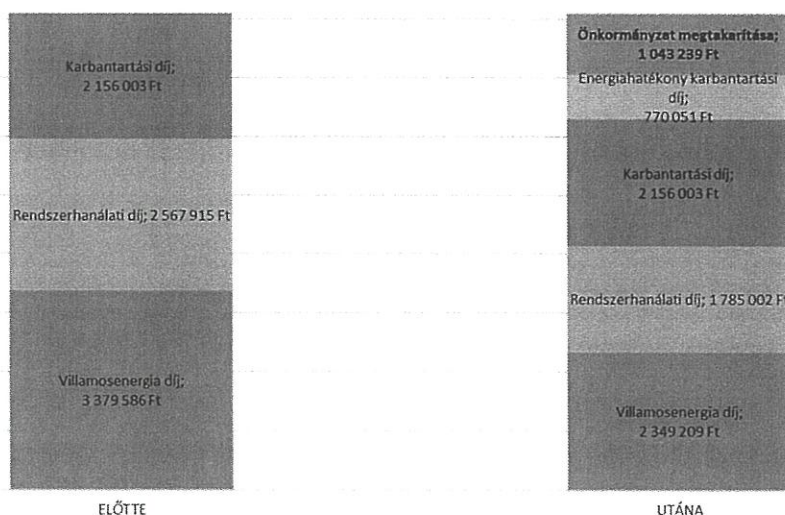
Villamosenergia díj:	2.349.209,- Ft/év
Rendszerhasználati díj:	1.785.002,- Ft/év
Karbantartási díj:	2.156.003,- Ft/év
Energiahatékony üzemeltetési díj:	770.051,- Ft/év
Összesen:	7.060.265,- Ft/év azaz,

A korszerűsítés előtti költségszinthez képest készpénzben realizált azonnali megtakarítás: bruttó 1.043.239,- Ft/év.

A korszerűsítési beruházást követően bruttó 1.043.239,- Ft/év összegre nő Önkormányzatuk pénzügyi mozgástere, amelyet a nagyteljesítményű (Natrium fényforrású) lámpák LED lámpatestekre történő cseréjének finanszírozására fordíthat. Erre vonatkozó igényük esetén Társaságunk is tud ajánlatot adni, de döntésük szerint készséggel egyeztetünk az Önkormányzatuk által kiválasztott más beszállítóval is.

Átfogó piaci ismereteink alapján biztosak vagyunk abban, hogy a jelen ajánlatban szereplő koncepció szolgálja legmegfelelőbbben Önkormányzatuk érdekeit.

A közvilágítás bruttó költségének éves alakulása az energiahatékony közvilágítás karbantartási szolgáltatás igénybevétele előtt, és után a 2019. évi villamos energia és rendszerhasználati díjakkal számítva:





KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.

Székhely: 4025 Debrecen, Piac u. 77.
Cégjegyzékszám: 09-10-000563

Szerződéses időszak: 5 év, mely opcionálisan további 5 évvel meghosszabbítható

A bemutatott technológiával történő energiahatékony közvilágítás korszerűsítés előnyei:

- azonnali megtakarítás,
- a megvilágítási szint megtartása mellett az energiaigény jelentősen csökkenése,
- a közvilágítás üzembiztosságának jelentős növekedése,
- az egyedi lámpatest meghibásodások számának drasztikus csökkenése,
- nagyteljesítményű (Natrium fényforrású) lámpatestek LED lámpatestekre történő cseréjére fordítható forrás növelése.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva,

Tisztelettel:

Borody Balázs
az Igazgatóság elnöke

Sándor Ákos
az Igazgatóság tagja

KÖZVIL Zrt.
4025 Debrecen,
Piac u. 77.