

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Tiszaroff Község Önkormányzata** (székhelye: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22., adószáma: 15733122-2-16, statisztikai számjel: 15733122- 8411-321-16, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 733128, képviseli: Kamarás Zsolt polgármester, mint **vagyonkezelésbe adó** (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó vagy Önkormányzat vagy Tulajdonos**),

másrészről a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; nyilvántartási szám: 00013/2012-001, képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő) **mint vagyonkezelésbe vevő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő vagy Fenntartó**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

(az Önkormányzat és a Vagyonkezelő továbbiakban együttesen mint Felek vagy Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I.

#### Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy egymással 2013-ban „Köznevelési szerződés” elnevezésű megállapodást kötöttek Kunhegyes Város Óvodai Intézménye (5340 Kunhegyes, Hajnal út 3.) Napköziotthonos Tiszaroffi Tagintézménye (5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42.) vonatkozásában, az óvoda köznevelési intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról, közoktatási feladatok teljesítéséről (továbbiakban: Köznevelési Szerződés). Felek rögzítik, hogy a Köznevelési szerződés közöttük – függetlenül a Köznevelési szerződés 10. pontjában meghatározott érvényességi idejétől – a felek egyező akaratából létrejött tényleges állapot alapján jelenleg is érvényben és hatályban van, és mely Köznevelési szerződést szerződő felek a jövőben is fenn kívánnak tartani, illetve mely tárgyban a felek ismételten szerződést kívánnak kötni egymással.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Köznevelési szerződésben nevesített, fent megjelölt Kunhegyes Város Óvodai Intézménye (5340 Kunhegyes, Hajnal út 3.) Napköziotthonos Tiszaroffi Tagintézménye (5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42.) köznevelési (óvodai nevelést biztosító) intézményt és a fenntartásába átvett Tiszaroff Általános Iskolát átszervezte, és az átszervezés eredményeként létrejött Tiszaroffi Baptista Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/B.), mint -

.....  
Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviselet: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

.....  
Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviselet: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

.....  
Ellenjegyző ügyvéd

többcélú intézmény, közös igazgatású általános iskola és óvoda - köznevelési intézmény a Tiszaroff belterület 42. helyrajzi számú, 5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42. szám alatti feladatellátási helyen és telephelyen biztosítja az óvodai nevelést biztosító alapfeladatát.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy egymással 2012. 05. 30. napján „Közoktatási megállapodás” és „Megállapodás intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról” elnevezésű megállapodást kötöttek a korábban az Önkormányzat fenntartásában állt Tiszaroff Általános Iskola (székhely: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/b., tagintézmények telephelyei: Tiszaroff, Szabadság út 20., Tiszaroff Szabadság tér 19/A.) vonatkozásában, az általános iskola köznevelési intézmény fenntartói jogainak és kötelezettségeinek átvételéről és folytatásáról, közoktatási feladatok teljesítéséről (továbbiakban: Közoktatási megállapodás). Felek rögzítik, hogy az itt megjelölt szerződések jelenleg is érvényben és hatályban vannak, és ezeket szerződő felek a jövőben is fenn kívánják tartani.

Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a fenntartásába átvett Kunhegyes Város Óvodai Intézménye (5340 Kunhegyes, Hajnal út 3.) Napköziotthonos Tiszaroffi Tagintézménye (5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42.) köznevelési (óvodai nevelést biztosító) intézményt és a fenntartásába átvett Tiszaroff Általános Iskolát átszervezte, és az átszervezés eredményeként létrejött Tiszaroffi Baptista Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/B.), mint - többcélú intézmény, közös igazgatású általános iskola és óvoda - köznevelési intézmény a Tiszaroff belterület 320 helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/b. szám alatti), Tiszaroff belterület 1452. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 20. szám alatti) Tiszaroff belterület 1454/1. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság tér 19/A. szám alatti) általános iskolai nevelést, oktatást ellátó feladatellátási helyen és telephelyen biztosítja az általános iskolai nevelés-oktatást.

**3. Felek megállapodnak, hogy a továbbiakban jelen szerződésben „Intézmény” vagy „Intézmények” elnevezés alatt a Tiszaroffi Baptista Általános Iskola és Óvoda óvodai nevelést biztosító, Tiszaroff belterület 42. helyrajzi számú, 5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42. szám alatti feladatellátási helyét valamint a Tiszaroffi Baptista Általános Iskola és Óvoda (székhelye: 5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/B.), mint - többcélú intézmény, közös igazgatású általános iskola és óvoda - köznevelési intézmény Tiszaroff belterület 320 helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/b. szám alatti), -Tiszaroff belterület 1452. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 20. szám alatti), Tiszaroff belterület 1454/1. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság tér 19/A. szám alatti) feladatellátási helyét vagy érték.**

**Felek rögzítik azt, is, hogy a fentebb megjelölt Intézmények vonatkozásában Fenntartó, mint egyházi jogi személy egyoldalú nyilatkozat útján ellátja az az Intézményekre vonatkozó**

**köznevelési (közoktatási) feladatot (általános iskolai oktatás) 2012. ill. 2013 óta.**

4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat - az Intézménnyel kapcsolatos közoktatási/köznevelési feladatok teljesítése érdekében - a kizárólagos tulajdonában álló, Tiszaroff belterület 42. helyrajzi számú, 5234 Tiszaroff, Szabadság út 40-42. szám alatti ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. v. 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Vagyonkezelő használatába adta 2013. május 31. napján aláírt Ingatlanhasználati szerződés (továbbiakban: Ingatlanhasználati szerződés) útján, mely Ingatlanhasználati szerződés – függetlenül az Ingatlanhasználati szerződés 1. pontjában meghatározott időtartamtól – a felek egyező akaratából létrejött tényleges állapot alapján jelenleg is érvényben és hatályban van, és mely Ingatlanhasználati szerződést 2018. november 28. napján a Tiszaroff 320. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában módosítottak. Ennek megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingóságok a Vagyonkezelő birtokában vannak.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat - az Intézménnyel kapcsolatos közoktatási/köznevelési feladatok teljesítése érdekében - a kizárólagos tulajdonában álló, Tiszaroff belterület 320 helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/b. szám alatti), Tiszaroff belterület 1452. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 20. szám alatti) Tiszaroff belterület 1454/1. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság tér 19/A. szám alatti) ingatlanokat – továbbiakban: Ingatlan vagy Ingatlanok – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. v. 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Vagyonkezelő használatába adta 2012. május 30. napján aláírt Ingatlanhasználati szerződés (továbbiakban: Ingatlanhasználati szerződés) útján, mely Ingatlanhasználati szerződés jelenleg is érvényben és hatályban van, és mely Ingatlanhasználati szerződést 2018. november 28. napján a Tiszaroff 320. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában módosítottak. Ennek megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok és ingóságok a Vagyonkezelő birtokában vannak.

5. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog létesítése nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

Felek összességében rögzítik, hogy a fent felsorolt jogügyletek és nyilatkozatok kölcsönös teljesítése, és Felek együttműködése alapján a Fenntartó által átvett Intézmény a település életében fontos szerepet tölt be, az Intézmény, annak feladatai és Fenntartó általi további, határozatlan idejű fenntartása tekintetében a Felek együttműködésüket megerősítik, és az alábbiak szerint járnak el.

6. Felek megállapodnak, hogy a közöttük fennálló, fentebb megjelölt Ingatlanhasználati szerződések jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg megszűnnek. Felek célja, hogy a közöttük létrejött fent megjelölt Ingatlanhasználati szerződéseket jelen vagyonkezelési szerződés váltsa a jelen szerződés II/2. pontjában felsorolt ingatlanok vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy a Közoktatási megállapodás a Felek egyező akaratának megfelelő kölcsönös teljesítése alapján a Fenntartó a II/1. és II/2. pontban nevezett Intézményekre kiterjedő egyoldalú nyilatkozatot tett, melyet utóbb megerősített és megfelelően módosított az intézmény működési engedélyéinek további módosításai során. Mindezek alapján az Intézmény a köznevelési-fejlesztési tervbe felvételre került. A Fenntartó az egyoldalú nyilatkozatokban az Intézmény fenntartását, feladatai ellátását, fenntartói jogait és kötelezettségeit határozatlan időre vállalta, és vállalja. Mindezek alapján az Intézmény fenntartói joga és kötelezettsége a Fenntartót határozatlan időre illeti, illetve terheli.

## II.

### Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az **Önkormányzat** a kizárólagos tulajdonában álló, II/2. pontban megjelölt ingatlanokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bekezdése alapján –**közfeladat (óvodai nevelés, általános iskolai nevelés, oktatás) ellátása céljából**, az Intézményekkel kapcsolatos Alapító Okiratában rögzített közoktatási/köznevelési feladatai teljesítése érdekében - **ingyenesen a jelen megállapodás III/1. pontjában meghatározott időre Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.**

2. Tulajdonos kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányad arányban kizárólagos tulajdonát képezik a **következő ingatlanok:**

- a) Tiszaroff belterület 42. helyrajzi számú, 5234 Tiszaroff, Szabadság út 40. „felülvizsgálat alatt” szám alatti, kivett óvoda, udvar megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan1)
- b) Tiszaroff belterület 320 helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 39/b. szám alatti), kivett általános iskola megjelölésű (továbbiakban: Ingatlan2),

c) Tiszaroff belterület 1452. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság út 20. szám alatti) kivett általános iskola megjelölésű (továbbiakban: Ingatlan3)

d) Tiszaroff belterület 1454/1. helyrajzi számú (5234 Tiszaroff, Szabadság tér 19/A. szám alatti) kivett iskola megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan4),

(Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4 a továbbiakban együtt Ingatlanok vagy Ingatlan), továbbá az Ingatlanokban működő közoktatási, köznevelési intézmény használatára rendelt ingóságok (továbbiakban: Ingóságok).

**Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokban az alábbi köznevelési intézmények működnek:**

|                  |  |                       |                         |                          |
|------------------|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Ingatlan1</b> | <b>5234 Tiszaroff,<br/>Szabadság út<br/>40-42.</b> | <b>hrsz:42</b>        | <b>óvoda</b>            |                          |
| <b>Ingatlan2</b> | <b>5234 Tiszaroff,<br/>Szabadság út<br/>39/b.</b>  | <b>hrsz: 320</b>      | <b>általános iskola</b> | <b>1-8.<br/>évfolyam</b> |
| <b>Ingatlan3</b> | <b>5234 Tiszaroff,<br/>Szabadság út<br/>20.</b>    | <b>hrsz:<br/>1452</b> | <b>általános iskola</b> | <b>1-8.<br/>évfolyam</b> |
| <b>Ingatlan4</b> | <b>5234 Tiszaroff,<br/>Szabadság tér<br/>19/A.</b> | <b>1454/1.</b>        | <b>általános iskola</b> | <b>1-8.<br/>évfolyam</b> |

3. Felek megismerték az Ingatlanok TakarNet rendszerből az eljáró ügyvéd által 2019. .... napján lekért, ..... megrendelésszámú és ..... megrendelésszámú E-hiteles tulajdoni lapjait, amelynek tanúsága szerint az Ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, az Ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján az **Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az II/1. pontban meghatározott Ingatlanokat közfeladat – óvodai ellátás, általános iskolai oktatás – átadása céljából a jelen szerződés III/1. pontjában megjelölt határozott időtartamra.**

5. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak róla, hogy az Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

A jelen szerződés alapján történő vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról Tiszaroff Község Önkormányzata képviselőtestülete.....számú határozatával döntött, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

**Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a II/1. pontban körülírt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát ingyenes átengedés jogcímén bejegyezze.**

**Szerződő Felek a fentiek alapján közösen kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a jelen szerződés II/2. pontjában felsorolt Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadára a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát ingyenes átengedés jogcímén jegyezze be.**

6. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek - ingyenesen - jelen szerződés fennállása tartamára az Ingatlanban található, a jelen szerződésben meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódó ingóságok (Intézményben levő eszközök, felszerelések stb.). Ennek alapján **az Önkormányzat a II/1. pontban megjelölt Ingatlanokban lévő valamennyi felszerelést, berendezést és ingóságot (továbbiakban: Ingóság vagy Ingóságok) ingyenesen Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.** Felek a vagyonkezelésbe adott Ingóságokról, azok állapotáról részletes jegyzőkönyvet vesznek fel (tételes leltárjegyzék) jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vagyonkezelésbe adott Ingóságokról a számviteli nyilvántartás adataival megegyező tételes jegyzék, az eszközök értékével együtt. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanról állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel.

### III.

#### A Szerződés időtartama

1. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog létrejöttének kezdete a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja, felek jelen szerződést a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 25 év határozott időtartamra kötik.

### IV.

#### Felek jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelőt a III/1. pontban meghatározott időponttól megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei. Vagyonkezelő jogosult a kezelésébe adott vagyont feladatai ellátáshoz a jelen vagyonkezelési szerződésben meghatározott cél érdekében használni, működtetni.

2. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés célja az óvodai nevelés és általános iskolai oktatás közfeladat ellátásának biztosítása.

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

A Vagyongkezelő által ellátandó önkormányzati közfeladat: az Intézmények vonatkozásában, az adott Intézmény alapító okirata szerinti óvodai nevelés, általános iskolai oktatás.

Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő által kötelezően ellátandó közfeladat és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységek az Intézmények alapító okirata szerinti tevékenységek.

Alapfeladat:

- óvodai nevelés
- általános iskolai nevelés-oktatás
- többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók iskolai nevelése, oktatása.

Intézményenkénti alapfeladatok és tevékenységek feladatellátási helyenként az Intézmény alapító okirata szerint.

Felek rögzítik, hogy a vagyongkezelői jog megszerzésével a Vagyongkezelőt illetik, illetve terhelik a közfeladattal összefüggő jogok és kötelezettségek jelen szerződés rendelkezései szerint.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel alapított ingyenes vagyongkezelői jog átadásakor különösen figyelembe vették a II/1. pontban meghatározott Ingatlanok – Önkormányzatot terhelő – fenntartási költségeit, annak értékét, jelenlegi állapotát, valamint a jogszabály által előírt és az Önkormányzatot terhelő más kötelezettséget is.

4.A Vagyongkezelőt a vagyongkezelésébe kerülő Ingatlanokkal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei jelen szerződésben foglalt eltérésekkel – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével – nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban

feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmához történő hozzájárulást.

5.A Vagyongkezelő a vagyongkezelésébe kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyongkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyongra vonatkozó biztonsági előírások betartásával elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

6. Amennyiben a Vagyongkezelő a vagyongkezelésében levő vagyong hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok, és a vagyongkezelésbe vett Ingóságok jelenlegi műszaki és jogi állapota a Köznevelési szerződés és a Közoktatási megállapodás szerinti tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmasak és a Felek közötti Köznevelési szerződés és a Közoktatási megállapodás fennállta alatt azok is kell maradjanak, a Felek jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítése útján.

8. A Vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében levő vagyonggal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat.

A Vagyongkezelőt illeti meg a vagyongkezelésébe vett vagyong használatából, működtetéséből származó bevétel. A Vagyongkezelő a vagyongkezelésébe vett vagyong használatából, működtetéséből származó bevételeit, köteles a közfeladatok támogatására, illetve az átvett vagyong karbantartására fordítani.

9. Felek rögzítik, hogy Vagyongkezelő a I/4. pontban megjelölt Ingatlanhasználati megállapodások alapján már az Ingatlanok birtokában van, a közüzemi órák Vagyongkezelő nevére történő átírása megtörtént.

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan közüzemi költségeit a jelen megállapodás alapján továbbra is Vagyongkezelő és működtető fizeti meg. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és rögzítik az Ingatlanok jelen szerződés létrejötte szerinti állapotát, a közüzemi órák állását.

10. A Vagyongkezelő köteles teljesíteni a vagyongkezelésében levő vagyonggal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyongkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.



11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
12. A Vagyonkezelő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az Ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
13. A Vagyonkezelő köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
14. A Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Nem terheli a Vagyonkezelőt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben általában elvárható.
15. Az Önkormányzat a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. Vagyonkezelő a feladat ellátáshoz – jogszabályi rendelkezések betartásával - közreműködő, alvállalkozó igénybevételére jogosult, melyek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
17. A Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, az alábbiak szerint:  
 Felek megállapodnak, hogy ezen kötelezettségek teljesítése csak addig várható el Vagyonkezelőtől, ameddig ezen kötelezettségekre fordított költségek nem veszélyeztetik az Intézmény köznevelési feladatai finanszírozását, ellátását, így különösen, de nem kizárólagosan a bérék, közterhek, ételmezési és közüzemi szolgáltatások, valamint az intézmények fenntartói irányításával kapcsolatos (pl. könyvelési, jogi, adminisztrációs, fenntartói irányítási, ellenőrzési) költségek finanszírozását.  
 Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Intézmény köznevelési feladatai ellátásához, az Intézmény működtetéshez szükséges, ill. a feladat ellátás javítása érdekében az Önkormányzat

támogatást adhat a Vagyonkezelőnek az Ingatlan felújításához, karbantartásához, állagmegóváshoz, az Ingatlanon történő egyéb beruházáshoz.

Önkormányzat által átadott Ingóságok jövőbeni pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik, mely ingóságok tulajdonjoga a továbbiakban Vagyonkezelőt illeti meg.

18. A Vagyonkezelő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül jogosult az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő bármiféle beruházást (különösen ingatlanfejlesztés, felépítmény építése stb.), felújítást végezni, azzal, hogy a Vagyonkezelőt ezen tevékenységről kizárólag a jelen szerződés IV/11. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettség terheli. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő jogosult az Ingatlanok felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Vagyonkezelőnek jogosult - a jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, a vagyonkezelésbe adott vagyon megőrzése, fejlesztése érdekében - az Önkormányzat engedélye nélkül jogosult pályázatokon részt venni. Felek rögzítik, hogy ez mindkét fél érdeke egyben. Felek megállapodnak, hogy a támogatási szerződés(ek) alapján az Önkormányzatnak biztosítani kell, hogy az Ingatlanok rendeltetésében, tulajdonviszonyaiban változás nem történik, használatából bármelyik szervezetnek jogtalan előnye nem származik.

Az esetleges értéknövelő beruházások eredményeképpen létrejövő felépítmények eszközök jogi sorsáról a felek az alábbiak szerint rendelkeznek: Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat könyv szerinti értéken megtéríti Vagyonkezelőnek jelen szerződés megszűnésekor, azzal hogy amennyiben a Vagyonkezelő által biztosított saját erő összege azt indokolja, a Vagyonkezelő kezdeményezésére Felek külön megállapodásban rögzítik az elszámolás szabályait annak megfelelően, hogy Vagyonkezelőt vagyoni hátrány ne érje, az Önkormányzat a Vagyonkezelő költségére ne gazdagodjon. Illetve felek megállapodnak, hogy esetlegesen a külön megállapodás aláírása hiányában sem érheti Vagyonkezelőt az Ingatlanra fordított saját erő összegét figyelembe véve vagyoni hátrány. Amennyiben az értéknövelő beruházás pályázati támogatás igénybevételével történt és ahhoz a saját erőt az Önkormányzat biztosítja, úgy megtérítési kötelezettség nem terheli. Ha és amennyiben a pályázati támogatás igénybevételéhez a saját erőt a Vagyonkezelő biztosította úgy az Önkormányzat megtérítési kötelezettsége kizárólag ezen saját erő mértékéig terjed.

Felek megállapodnak abban, hogy az óvoda elhelyezését biztosító Ingatlan1 teljes körű felújítása, korszerűsítése érdekében a Vagyonkezelő minden lehetséges meghirdetett pályázati lehetőséget igénybe vesz.

Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.

A beruházás értékét a Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

19. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a jelenszerződés megkötését követően a Fenntartó hozzájárulásával Tiszaroff Község Önkormányzata pályázatokat nyújtott be, melyek alapján az alábbi támogatási szerződések megkötésére került sor fenntartási kötelezettség vállalásával:

1. Az Ingatlan2-re vonatkozóan az EFOP 4.1.5.16-2017-00049 projekt azonosító számú támogatási szerződés alapján az Ember Erőforrások Minisztériuma az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére „Köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztése, fejlesztések Tiszaroffon a cselekvésközpontú tanulás érdekében” tárgyban nyújtott támogatást.

melyekben foglalt kedvezményezetti kötelezettségekről a Fenntartó tudomással bír s azok teljesítését vállalja.

20. Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonra vagyonbiztosítást kötni, melynek részletei (biztosítási kategória): .....

## V.

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

### Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente szükség szerint legalább egy alkalommal ellenőrizheti a Vagyongkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát, a vagyongkezelői jogok gyakorlását, a jelen szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Vagyongkezelő használatában álló Ingatlanba belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Vagyongkezelőtől vagy alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Vagyongkezelőt.

A Vagyongkezelő illetve az általa írásban felhatalmazott személy jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

A Vagyongkezelő illetve az általa írásban felhatalmazott személy köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.

3. A Vagyongkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

## VI.

### Vagyongkezelő számviteli, statisztikai adatszolgáltatási kötelezettsége

1. A vagyongkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Vagyongkezelő – jogszabályoknak megfelelően - nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok nyilvánosak.

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyongkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyongkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

2.A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

A vagyonkezelési szerződés hatályba lépésének időpontjával a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyont az eszközök között, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 23. §-ának (2) bekezdése alapján - elkülönítetten - nyilvántartásba kell venni a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken.

A Vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – a Vagyonkezelő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyonkezelőnek az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni a - törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján - kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszközöket is. Ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben - legalább mérlegképezési szerinti megbontásban - külön be kell mutatni.

3. A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, valamint az elkészített leltárt a tárgyévet követő február 15. napjáig az Önkormányzat részére megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásait (eszközök bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.

Vagyonkezelő a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.

4. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése alapján a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenése bevételekben meg nem térült mértékének megfelelő összeg erejéig elengedi a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét.

5. A Vagyonkezelő teljesíti az Ingatlannal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget. Vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő hó február 15. napjáig a vagyonkezelésébe vett Ingatlan vagyon tárgyévi változásairól az önkormányzat számviteli feladatokat ellátó szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni. Vagyonkezelő évente elszámol a vagyonkezelésbe vett Ingatlan után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

6. Vagyonkezelő köteles a jogszabályban előírt statisztikai adatszolgáltatásnak eleget tenni.

## VII.

### A szerződés módosítása, megszüntetése

1. A jelen szerződés módosítása, vagy kiegészítése csak a felek közös akaratával és csak írásban érvényes.
2. Felek a jelen szerződést a III/1. pontban meghatározott időtartamra kötik, azzal, hogy felek ettől eltérő szándéka hiányában a jelen szerződés a határozott időtartam lejártával automatikusan – azaz bármiféle jognyilatkozat megtétele nélkül – megszűnik.
3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést annak hatálya alatt rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult megszüntetni. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítéséért a polgári törvénykönyv alapján felelősséggel tartoznak, a teljesítés biztosítását szolgálják a felek által megkötött szerződések.
4. Felek a jelen szerződést azonnali hatályú – rendkívüli – felmondással az alábbi esetekben szüntethetik meg:  
Az Önkormányzat a jelen vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
  - a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;

c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

Azonnali felmondásnak van helye továbbá, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.

Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondásra az Önkormányzat azt követően jogosult, hogy az Önkormányzat a Vagyonkezelőt a szerződésszerű/jogszabályszerű teljesítésre írásban megfelelő határidő tűzésével felszólította, és ez eredménytelen volt.

5. Szerződő felek a rendkívüli felmondás lehetőségével csak írásban élhetnek és kötelesek részletesen megjelölni a felmondás alapjául szolgáló indokokat.

6. Felek ugyanakkor az átvett Intézményben fennálló és keletkező tanulói és egyéb jogviszonyok folyamatossága és védelme érdekében megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződést avagy a Köznevelési szerződést, Közoktatási megállapodást az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozattal megszünteti és a Vagyonkezelő fenntartó ennek érvénytelensége avagy az Önkormányzat annak érvényessége megállapítására is irányuló bírósági keresetet nyújt be, az Ingatlan és az átvett Ingóságok térítésmentes használatának joga mindaddig megilleti a Vagyonkezelőt, ameddig az önkormányzati megszüntető nyilatkozat érvényességét vagy a jelen szerződés megszűnését jogerős bírósági ítélet meg nem állapítja, feltéve, hogy ezen idő alatt a Vagyonkezelő működési engedélye nem kerül jogerősen visszavonásra.

7. Jelen szerződés azonnali hatályú megszüntetése esetén Vagyonkezelő a kezelt vagyon azonnali birtokba adására köteles, oly módon hogy biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi infrastruktúrát.

8. Jelen szerződés egyéb okból történő megszűnése esetén a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Vagyonkezelő az Ingatlanokat és Ingókat tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a II/7. pontban megjelölt – s az időközbeni változásokat tartalmazó leltárjegyzékben részletesen felsorolt Ingóságokkal együtt köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan az Önkormányzattal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Vagyonkezelő az átvett

vagyoni eszközöket leltár szerint köteles az Önkormányzatnak visszaadni.

Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

9. Az Ingatlan visszaadása napján szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, és ez alapján Felek elszámolnak egymással. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében együttesen járnak el.

10. A jelen szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

### **VIII.**

#### **Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti nyilatkozataikat minden esetben írásban, a Felek által a jelen szerződésben – illetőleg a másik Féllel a jelen szakasz előírásainak megfelelően – közölt címére postai úton feladott ajánlott és tértivevényes levélben vagy személyes átadással kötelesek közölni.

Az ajánlott-tértivevényes levél a másik Fél szerződésbeli címén a tértivevényen „visszaküldés dátuma”-ként feltüntetett napon akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény „cím nem azonosítható,” „címezett ismeretlen,” „nem kereste” „átvételt megtagadta,” „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta,” „elköltözött,” „kézbesítés akadályozott,” „bejelentve: meghalt/megszűnt” vagy egyéb – a 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendeletben, valamint a Magyar Posta Zrt. Általános Szerződési Feltételeiben foglaltak szerinti – olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, mely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető.

A nyilatkozat akkor is szabályszerűen kézbesítettnek tekintendő, ha az írásbeli nyilatkozatot személyesen átadják a címzett Félnek, akik/aki ezt aláírásával igazolja.

A Felek értesítési címük változását haladéktalanul kötelesek írásban, tértivevényes levélben egymással közölni.

2. Kapcsolattartók kijelölése:

Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd



Telefon:

E-mail:

Vagyonkezelő:

Telefon:

E-mail:

3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4. Önkormányzat a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy helyi önkormányzat; továbbá kijelenti, hogy rendelkezési- és szerződéskötési képessége nem áll semmiféle korlátozás alatt.

5. Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan per- és igénymentes, harmadik személynek sincs olyan joga, amely a vagyonkezelői jogot korlátozná vagy kizárná.

6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy mint egyházi jogi személy az illetékekről szóló 1990. évi CIII. törvény (Itv.) 5.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül, és kijelenti, hogy az Itv. 5.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, tekintettel arra, hogy a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, illetve előreláthatólag nem keletkezik.

7. Vagyonkezelő kijelenti, hogy mint egyházi jogi személy a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B.§ (1) bekezdés e) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül, és kijelenti, hogy a hivatkozott 32/B. § (2) és (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel, azaz kijelenti, hogy az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után adófizetési kötelezettsége nem keletkezett, illetve előreláthatólag nem keletkezik

8. Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján Felek, illetve képviselőik adatai vonatkozásában azonosítási kötelezettség terheli. Felek adatai mind a jelen szerződésben mind az arra irányuló egyéb okiratban rögzítésre kerülnek az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak és

a hatóságok által kiadott érvényes okmányaikban foglaltakkal mindenben megegyeznek, továbbá adataik rögzítéséhez és kezeléséhez hozzájárulnak.

9. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy részükre az eljáró dr. Olajos Csaba ügyvéd közérthető tájékoztatást nyújtott a személyes adataik kezelését illetően az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének [GDPR, 2016/679 rendelet] szabályairól, így különösen arról, hogy a személyes adatokat dr. Olajos Csaba ügyvéd (Olajos és Társa Ügyvédi Iroda) kizárólag a jelen szerződéssel kapcsolatban a részére szóló meghatalmazás (megbízás) teljesítése érdekében, illetve a törvényben meghatározott ügyvédi kötelezettségek teljesítése érdekében kezeli, az adatokat csak jogszabályban meghatározott szervek és személyek ismerhetik meg, valamint hogy az adatokat az előírt kötelező megőrzési idő elteltével törölni fogja. A tájékoztatás kiterjedt továbbá az adataik kezelésével kapcsolatban a feleket megillető jogosultságokra, és az adatkezelésből eredő panasz vagy más jogorvoslat benyújtásával kapcsolatos információkra.

10. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a fenti ügyletre vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokról, adó- és illeték jogszabályokról, amely tájékoztatást a felek megértették és elfogadták. Önkormányzat viseli az átadással kapcsolatos költségeket. A szerződéskötési költségek, az átvétel és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vagyonkezelőt terhelik.

11. A jelen szerződés a Felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, Szerződő felek az ügylettel kapcsolatban valamennyi tényt és körülményt megvizsgálták, azokat ismerik, a szerződéskötéshez szükséges ügyvédi tájékoztatást megkapták, ezért egybehangzóan kijelentik, hogy olyan tényről vagy körülményről nincs tudomásuk, amely a szerződés semmisségét vagy megtámadhatóságát eredményezné.

12. A Felek ezúton meghatalmazzák és megbízzák az Olajos és Társa Ügyvédi Irodát (1132 Budapest, Kresz Géza utca 29.), eljáró ügyedként dr. Olajos Csaba ügyvédet, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, valamint az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának, ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint teljes körűen eljárjon, a Feleket az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás során teljes körűen képviselje. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

13. Felek kijelentik, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérik, mert jelen okiratban foglalt nyilatkozatokat tették meg, azokat kiegészíteni nem kívánják, szerződés tartalma ügyleti akaratuknak mindenben megfelel, ezért kérik azt ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

15. A jelen szerződésre egyebekben a Ptk., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá a Tiszaroff Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelete és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és értelmezés után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt – a teljeskörű jogi tájékoztatást (illeték, adózás, stb.) követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, azzal, hogy a jelen okirat ügyvédi megbízásnak is minősül, mivel a szerződő felek a fenti tartalommal történő okirat (szerződés) szerkesztésére adtak megbízást az eljáró ügyvéd részére.

Mellékletek:

1. Önkormányzat képviselőtestületének határozata
2. Tételes jegyzék az átadott Ingóságokról
3. Tételes jegyzék az átadott Ingatlanról

....., 2019....., 2019.....

|   |  |
|---|--|
| .....                                   | .....  |
| <b>Tiszaroff Község Önkormányzata</b>   | <b>Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi</b> |
| képviseli: Kamarás Zsolt polgármester   | <b>Személy</b>                                 |
| <b>Önkormányzat/Vagyonkezelésbe adó</b> | képviseli: Hári Tibor törvényes képviselő      |
|   | <b>Vagyonkezelő</b>                            |

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd

Készítettem és ellenjegyzem:

....., 2019. ... napján:

*Dr. Olajos Csaba ügyvéd*

*Kamarai Azonosítószám (KASZ):*

*36066453*

*Olajos és Társa Ügyvédi Iroda*

*1132 Budapest, Kresz Géza utca 29.*

Tiszaroff Község Önkormányzata  
képviseli: Kamarás Zsolt  
Vagyonkezelésbe adó

Baptista Szeretszolgálat Egyházi Jogi Személy  
Egyházi Jogi Személy  
Képviseli: Hári Tibor  
Vagyonkezelő

Ellenjegyző ügyvéd