

E: 65-1/2019
Z: 1.1/473/2018

FARKAS KÁLMÁN ZOLTÁN

5000 Szolnok, Tompa M.u.6.

Munka száma: 57/2018.

TISZAROFF

belterület

Község,
város

Adatsz. ügy sz.: 2_455_2018.

TERÜLETKIMUTATÁS

az 536/1, 541/1, 545, 546 helyrajzi számú földrészletek telekcsoporthoz újraosztásához

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

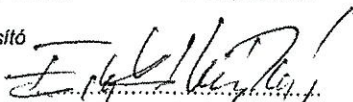
Farkas Kálmán Zoltán

földmérő

Ing. rend. min. szám: 4145/1996

Készítette: Szolnok, 2018. 12. 03. 5000 Szolnok, Tompa M. u. 6.

Készítő/ Minőséget tanúsító



Farkas Kálmán Zoltán

Földmérő ig. száma: 7443/2018.

Ing. rend. min. száma: 4145/1996.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Törökszentmiklós, 2018. 2019. JAN. 14. nap



záradékoló

Tóth László ing. rend. sz.: 1882/2004.

Ing. rend. min. sz.:

Változás előtt							Változás után							
Hely- rajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Hely- rajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
536/1		kivett országos közút		1	0911	0.00	536/2		kivett közterület		-	3521	0.00	E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 770 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján.
541/1		kivett országos közút		1	5341	0.00	536/3		kivett országos közút		-	2378	0.00	-
545		kivett közterület		-	0308	0.00	536/4		kivett közterület		-	5006	0.00	-
546		kivett üzern		-	2802		541/3		kivett közterület		-	2281	0.00	E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 314 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján.
							541/4		kivett országos közút		-	7661	0.00	E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 245 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján. E.ON Zrt. vezetékhely 22kV-os légvezetésekre 253 m ² területre a 33478/2/2010.05.19 bejegyző határozat alapján.
							541/5		kivett közterület		-	2941	0.00	E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 721 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján.
							541/6		kivett közterület		-	3040		E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 14 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján. E.ON Zrt. vezetékhely 22kV-os légvezetésekre 422 m ² területre a 33478/2/2010.05.19 bejegyző határozat alapján.
							541/7		kivett közterület		-	0311		E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 129 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján.
							546		kivett üzern		-	2223		E.ON Zrt. vezetékhely 0.4 kV-os légvezetésekre és földkábelre 11 m ² területre a 31435/4/2013.01.23 bejegyző határozat alapján.
ÖSSZES:				2	9362	00.0					2	9362	0.00	



Egyesített telekalakítási, egyben területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Tiszaroff Községi Önkormányzat** (adószám: 15733122-2-16, KSH szám: 20181, törzskönyvi azonosító: 15733122, képviseli: Kamarás Zsolt polgármester) 5234 Tiszaroff Szabadság út 22. szám alatti, mint Átadó, (továbbiakban: Átadó),

másrészről **Borbély Sándor** (sz.n: Borbély Sándor; szül. hely, idő: Tiszaroff, 1954. 01. 01.; a.n.: Kalmár Margit; személyi azonosító száma: 1-540101-0370; adóazonosító jele: 8317760944) 5234 Tiszaroff Attila út 10. szám alatti lakos, mint a Tiszaroff 546 hrsz. alatti ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad tulajdonosa, mint Eladó (továbbiakban: Eladó),

harmadrészről a Magyar Állam Átvevő helyette és nevében az 1988. évi I. törvény 29 § (1a) bekezdés alapján eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**, székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KSH szám: 14605749-5221-573-01; adószáma: 14605749-2-44, Cg.01-10-046265) mint vagyongazdálkodási Osztályvezető (képviseli Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási Osztályvezető) mint átvevő (továbbiakban: Átvevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A jelen egyesített telekalakítási egyben területátadó megállapodás célja a „**3116 jelű út 22+951 - 22+1003 kmsz. felújítása**” létesítmény (továbbiakban: létesítmény) megvalósításához szükséges 2./ pont alatti ingatlanok 5./c) pontban feltüntetett területének a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába történő átadása.

2./ A szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan nyilvántartással egyezően:

- a) Átadó 1/1 tulajdonában áll a Tiszaroff belterület 545 hrsz. alatti 308 m² összterületű kivett közterület ingatlan
- b) Eladó 1/1 tulajdonában áll a Tiszaroff belterület 546 hrsz. alatti 2802 m² összterületű kivett üzemi ingatlan
- c) A Magyar Állam 1/1 tulajdonában és az Átvevő vagyongazdálkodásában állnak a Tiszaroff belterület 541/1 hrsz. alatti 1 ha 5341 m² összterületű kivett országos közút és a Tiszaroff belterület 536/1 hrsz. 1 ha 911 m² összterületű kivett országos közút ingatlanok.

3./ A felek a jelen egyesített telekalakítási egyben területátadó megállapodás aláírásával a Törökszentmiklósi Járási Hivatal előtt az 57/2018. munkaszámú és E:65-1/2019 és Z:3/473/2019. számú változási vázrajzzal egyezően a 2./ pontban megjelölt ingatlanok egyesített telekalakítását kezdeményezik az alábbi ingatlanokra történő megosztással.

- Tiszaroff 536/2 hrsz. alatti 3521 m² összterületű kivett közterület
- Tiszaroff 536/3 hrsz. alatti 2378 m² összterületű kivett országos közút,
- Tiszaroff 536/4 hrsz. alatti 5006 m² összterületű kivett közterület,
- Tiszaroff 541/3 hrsz. alatti 2281 m² összterületű kivett közterület,
- Tiszaroff 541/4 hrsz. alatti 7661 m² összterületű kivett országos közút,
- Tiszaroff 541/5 hrsz. alatti 2941 m² összterületű kivett közterület,
- Tiszaroff 541/6 hrsz. alatti 3040 m² összterületű kivett közterület,
- Tiszaroff 541/7 hrsz. alatti 0311 m² összterületű kivett közterület,
- Tiszaroff 546 hrsz. alatti 2223 m² összterületű kivett üzemi

ingatlanok.

.....
Tiszaroff Községi Önkormányzat

Átadó
Kamarás Zsolt Polgármester

.....
Borbély Sándor

Eladó

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átvevő
Tasi Márta dr. Bardóczky Viktor
vagyonyilvántartási osztályvezető vagyongazdálkodási Osztályvezető

.....
ellenjegyzem
ügyvéd

4./ A jelen megállapodás aláírásával

a) Átadó az 57/2018. munkaszámú és E:65-1/2019 és Z:3/473/2019. számú változási vázrajzzal egyezően térítésmentesen átadja, Átvevő átveszi a Tiszaroff belterület 545 hrsz. alatti 308 m² összterületű kivett közterület ingatlan tulajdonjogát.

b) Eladó eladja, Átvevő megveszi az 57/2018. munkaszámú és E:65-1/2019 és Z:3/473/2019. számú változási vázrajzzal egyezően a Tiszaroff belterület 546 hrsz. alatti ingatlanból mindösszesen 579 m² terület tulajdonjogát. A felek rögzítik, hogy a Átvevő az Eladó részére a mindösszesen 926.000,- Ft + 0 % Áfa, azaz kilencszázhuszonhatezer forint + nulla forint ÁFA összeget a jelen szerződés minden fél által történő aláírását követő 30 napon belül átutalással fizeti meg az Eladó által megjelölt 69300145-10013223 számú számlaszámra. A felek rögzítik, hogy a 4./ pontban meghatározott vételár magában foglalja az Eladó teljes körű kártalanítását. Eladó kijelenti, hogy a vételárat meghaladóan az Tiszaroff 546 hrsz. alatti ingatlan mindösszesen 579 m² területével összefüggésben semmilyen jogcímen -terület vételár és visszaradaró terület értéksökkenés- a továbbiakban nem támaszt igényt a Átvevővel szemben.

5./A megosztást követően az

a) Átadó tulajdonában nem marad vissza ingatlan.

b) Eladó tulajdonában marad vissza a Tiszaroff 546 hrsz. alatti 2223 m² összterületű kivett üzem ingatlan, amelyre kéri az Eladó a tulajdonjogának visszajegyzését változatlan tulajdoni jogállással eredeti szerzés jogcímen visszajegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

c) Átvevő tulajdonában a

- Tiszaroff 536/2 hrsz. alatti 3521 m² összterületű kivett közterület
 - Tiszaroff 536/3 hrsz. alatti 2378 m² összterületű kivett országos közút,
 - Tiszaroff 536/4 hrsz. alatti 5006 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/3 hrsz. alatti 2281 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/4 hrsz. alatti 7661 m² összterületű kivett országos közút,
 - Tiszaroff 541/5 hrsz. alatti 2941 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/6 hrsz. alatti 3040 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/7 hrsz. alatti 0311 m² összterületű kivett közterület,
- ingatlanok.

6./ Átadó és Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

- Tiszaroff 536/2 hrsz. alatti 3521 m² összterületű kivett közterület
 - Tiszaroff 536/3 hrsz. alatti 2378 m² összterületű kivett országos közút,
 - Tiszaroff 536/4 hrsz. alatti 5006 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/3 hrsz. alatti 2281 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/4 hrsz. alatti 7661 m² összterületű kivett országos közút,
 - Tiszaroff 541/5 hrsz. alatti 2941 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/6 hrsz. alatti 3040 m² összterületű kivett közterület,
 - Tiszaroff 541/7 hrsz. alatti 0311 m² összterületű kivett közterület,
- ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába – tulajdonosi jogok gyakorlója az állami vagyonért felelős miniszter, aki jogát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13, KSH szám: 14605749-5221-573-01; adószáma: 14605749-2-44, Cg.01-10-046265) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével telekalakítás egyben területátadás jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

.....
Tiszaroff Község Önkormányzat
Átadó
Kamarás Zsolt Polgármester

.....
Borbély Sándor
Eladó

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Átvevő
Tasi Márta dr. Bardóczky Viktor
vagyonnyilvántartási osztályvezető vagyongazdálkodási Osztályvezető

.....
ellenjegyzem
ügyvéd

7./ Átadó és Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 4./ pont alatti ingatlanok területét birtokba adják, Átvevő ezen naptól kezdődően viseli az ingatlanok terheit és húzza hasznukat. Átadó és Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosultak, birtokvédelmi igényük érvényesítéséről lemondanak.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Tiszaroff belterület 545 hrsz. alatti ingatlant terheli a tulajdoni lappal egyezően az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. szám alatti javára bejegyzett vezetékgjog, 7 m² területre, a Tiszaroff belterület 546 hrsz. alatti ingatlant terheli a tulajdoni lappal egyezően az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. szám alatti javára bejegyzett vezetékgjog, 12 m² területre, a Tiszaroff belterület 536/1 hrsz. alatti ingatlant terheli a tulajdoni lappal egyezően az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. szám alatti javára bejegyzett vezetékgjog, 770 m² területre és a Tiszaroff belterület 541/1 hrsz. alatti ingatlant terheli a tulajdoni lappal egyezően az EON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen Kossuth utca 41. szám alatti javára bejegyzett vezetékgjogok, 674 m² és 1415 m² területre Szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átvételéhez szükséges a vezetékgjog jogosultjának a hozzájárulása. Átadó meghatalmazza az Átvevő képviselőjét, hogy a vezetékgjog vonatkozásában a jogosult előtt eljárjon. Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti terheken kívül az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá a telekalakítási egyben területátadó megállapodás tárgyát képező ingatlanokon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn, és ezen kijelentéséért a szerződő felek a tulajdonukban álló ingatlanok tekintetében szavatolnak. Átvevő az ingatlanokat az itt megjelölt terhekkal együtt is átveszi.

9./ Átadó kijelenti, hogy magyar jogi személy, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy magyar jogi személy, és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhetsz, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10./ A felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bek. e) pontja alapján az állami vagyonkezelői jogának megszerzése az illeték megfizetése alól mentes. Az Átvevőt az 1996. évi LXXXV. tv. 32/B § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyonkezelőt az 1988. évi I. törvény 29 § (1c) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

11./ A jelen telekalakítási egyben területátadó megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – Átvevő jogkörében merül fel.

12./ A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban Átvevő képviselője jogosult eljárni.

13./ Az Átvevő kéri a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a Tiszaroff 536/2 hrsz. alatti 3521 m² összterületű kivett közterület, a Tiszaroff 536/3 hrsz. alatti 2378 m² összterületű kivett országos közút, a Tiszaroff 536/4 hrsz. alatti 5006 m² összterületű kivett közterület, a Tiszaroff 541/3 hrsz. alatti 2281 m² összterületű kivett közterület, a Tiszaroff 541/4 hrsz. alatti 7661 m² összterületű kivett országos közút, a Tiszaroff 541/5 hrsz. alatti 2941 m² összterületű kivett közterület, a Tiszaroff 541/6 hrsz. alatti 3040 m² összterületű kivett közterület, a Tiszaroff 541/7 hrsz. alatti 0311 m² összterületű kivett közterület, ingatlanok tekintetében a tulajdonjogot a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltüntetése mellett, valamint a vagyonkezelői jogot a jelen okirat 6./ pontjában foglaltak szerint és a 8./ pontban megjelölt terhek figyelembevételével az ingatlan-nyilvántartásba a telekalakítási egyben területátadás jogcímén jegyezze be. Eladó kéri a T. Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a tulajdonában visszamaradó Tiszaroff 546 hrsz. alatti 2223 m² összterületű kivett üzem ingatlanra a tulajdonjogának visszajegyzését eredeti szerzés jogcímén eredeti tulajdonosi jogállással, a vezetékgjog terhek jogosult nyilatkozata szerinti visszajegyzésével.

.....
Tiszaroff Község Önkormányzat
Átadó
Kamarás Zsolt Polgármester

.....
Borbély Sándor
Eladó

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Átvevő
Tasi Márta dr. Bardóczky Viktor
vagyonnyilvántartási osztályvezető vagyongazdálkodási Osztályvezető

.....
ellenjegyzem
ügyvéd

14./ A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

15./ A felek kijelentik, hogy a telekalakítási, egyben területátadó megállapodással kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségekről kioktatást nyertek.

16./ A Felek a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a hatóságok előtti képviselettel meghatalmazzák a Krivik Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet, aki a megbízást elfogadja. A felek jelen szerződés ügyvédi megbízásnak tekintik. Felek felhatalmazzák ellenjegyző ügyvédet, hogy esetleges név-, adat-, számelírás vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül a jelen Szerződés módosításnak.

Tiszaroff, 2019.

Tiszaroff, 2019.

.....
Tiszaroff Község Önkormányzat

Átadó

Kamarás Zsolt Polgármester

.....
Borbély Sándor

Eladó

Budapest, 2019.

.....
Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Tasi Márta

vagyonynyilvántartási osztályvezető

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási osztályvezető

Átvevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Krivik Gábor ügyvéd (Krivik Ügyvédi Iroda Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. BKKM Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 345 KASZ száma: 36064124) kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2017. (XI.20) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Budapest, 2019.

Ellenjegyzem:

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd