
TISZAROFF KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL



ELŐTERJESZTÉS

Belügyminisztérium Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaroff Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani Magyarország Belügyminiszterének a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programjában való részvételére közzétett Támogatási felhívása alapján, mely felhívás a következő:

A Támogatás célja

A támogatás célja, hogy a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési program kidolgozásáról szóló 1206/2019. (IV. 18.) Korm. határozatában, valamint a Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozatában foglaltak (a továbbiakban: Program) keretében, olyan vissza nem térítendő támogatás nyújtása, amely hatékonyan elősegíti a kedvezményezett térségek gazdasági, munkaerő-piaci hátrányainak csökkentését. Valamint a helyi foglalkoztatás bővítését és a vidék lakosságmegtartó képességének növelését.

A támogatással a Kedvezményezett olyan mintaprogramot indíthat, amelynek a támogatási időszakot követően biztosítja a hosszú távú fenntarthatóságát, működtetését. A Program lehetőséget nyújt a lakossági és a piaci igényeknek megfelelő település- és termékmarketing tevékenységre és a települések közötti együttműködés támogatására.

A támogatott programban a Kedvezményezett egyrészt a már jól működő, egymásra épülő közfoglalkoztatási alapon létrehozott tevékenységére alapozva bővítheti a meglévő termelőkapacitásait (épületvásárlás, felújítás, ingatlan adásvétel, eszközbeszerzés, piackutatás, termékmarketing stb.) és válhat piaci szereplővé. Ezzel, illetve új gazdaságélénkítő program indításával, a település és a térség foglalkoztatási mutatója emelkedik.

A Támogatás jogcíme, forrása

A tervezett programok megvalósítására forrást Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1. melléklet XIV. Belügyminisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, **5. Társadalmi felzárkózást segítő programok alcím 13. A „Felzárkózó települések”** hosszú távú programjának támogatása alcím jogcímcsoport terhére biztosít a Belügyminisztérium.

A Támogatás intenzitása 100 %.

A Támogatás lebonyolítója

Belügyminisztérium

A Támogatottak köre

Helyi önkormányzatok

Tiszaroff Községi Önkormányzat a Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztika fejlesztésre kíván pályázni. Azon településeknek, amelyek a pályázati anyagot 2019. november 7-ig be tudják nyújtani, lehetőségük van a Belügyminisztérium szakembereivel még előzetes egyeztetésre a támogatási szerződés megkötéséhez.

A turisztikai fejlesztés pályázatát Önkormányzatunk az előterjesztés mellékleteit képező dokumentumok alapján kívánja benyújtani, melynek áttanulmányozása után kérem a Tisztelt Képviselő-társaim hozzájárulását a pályázati anyag benyújtására vonatkozóan!

Tiszaroff, 2019. november 4.


Vankóné Jekli Anikó
polgármester

...../2019. (.....) számú határozati javaslat Tiszaroff Községi Önkormányzat Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázat benyújtásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

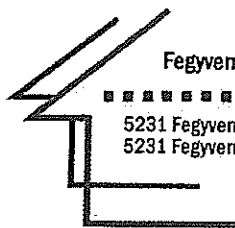
1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Vankóné Jekli Anikó polgármestert a Gazdaságélénkítő Program keretein belül turisztikai fejlesztési koncepció pályázati dokumentáció benyújtására.

Határidő: 2019. november 7.

Felelős: Polgármester

Erről értesül:

- 1) Vankóné Jekli Anikó polgármester
- 2) Dobó-Balogh Henrietta aljegyző
- 3) Pénzügy
- 4) Irattár



Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnökiroda Kft.

5231 Fegyvernek, Szent E. út 101.
5231 Fegyvernek, Szent E. út 169.

Adószám: 24220604-2-16
Bankszámlaszám: 11745066-20023230
Cégjegyzékszám: 16-09-014777

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Készítette: Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft.
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101.
Bakos László ügyvezető

Név : Tiszaroffi turisztikai fejlesztési koncepció

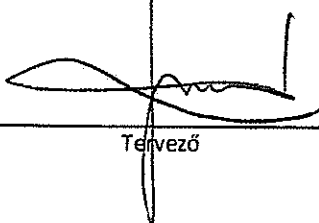
Cím : 52434 Tiszaroff, Szabadság út 20/b
Hrsz.: 1453

Kelt: 2019. 10. 27.

FEJLESZTÉS PÉNZÜGYI RÉSZLETEI

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
I. ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	238 150 000 Ft	64 300 500 Ft	302 450 500 Ft
II. ESZKÖZBESZERZÉS	27 700 000 Ft	7 479 000 Ft	35 179 000 Ft
III. EGYÉB KÖLTSÉGEK	14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft
Mindösszesen:	280 350 000 Ft	75 694 500 Ft	356 044 500 Ft

A feltüntetett árak egy koncepcionális elképzeléshez igazodnak, annak számszerű adatai az engedélyes és kiviteli tervek birtokában ellenőrzendők és pontosítandók!


Tervező

ÉPÍTÉS-FEJLESZTÉS PÉNZÜGYI RÉSZLETEI

Költségnevek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
I. FŐÉPÜLET FEJLESZTÉSE (MEGLÉVŐ ÉPÜLET)	45 100 000 Ft	12 177 000 Ft	57 277 000 Ft
II. TÁROLÓÉPÜLET FEJLESZTÉSE (MEGLÉVŐ ÉPÜLET)	20 050 000 Ft	5 413 500 Ft	25 463 500 Ft
III. ÚJ SZOLGÁLTATÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE	90 030 000 Ft	24 308 100 Ft	114 338 100 Ft
IV. ÚJ KERÉKPÁRTÁROLÓ ÉPÍTÉSE	9 750 000 Ft	2 632 500 Ft	12 382 500 Ft
V. KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE	11 370 000 Ft	3 069 900 Ft	14 439 900 Ft
VI. UDVAR FEJLESZTÉSE	16 550 000 Ft	4 468 500 Ft	21 018 500 Ft
VII. KÖZLEKEDŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSE	21 900 000 Ft	5 913 000 Ft	27 813 000 Ft
VIII. SÓLYAPÁLYA KIALAKÍTÁSA	23 400 000 Ft	6 318 000 Ft	29 718 000 Ft
Mindösszesen:	238 150 000 Ft	64 300 500 Ft	302 450 500 Ft

I. FŐÉPÜLET FEJLESZTÉSE

Költségnevek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
I.1. Építész költségek	25 400 000 Ft	6 858 000 Ft	32 258 000 Ft
I.2. Gépészeti költségek	9 500 000 Ft	2 565 000 Ft	12 065 000 Ft
I.3. Elektromos költségek	4 500 000 Ft	1 215 000 Ft	5 715 000 Ft
I.4. Villámvédelmi költségek	1 700 000 Ft	459 000 Ft	2 159 000 Ft
I.5. Akadálymentesítés	1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
I.6. Megújuló energia	2 200 000 Ft	594 000 Ft	2 794 000 Ft
Mindösszesen:	45 100 000 Ft	12 177 000 Ft	57 277 000 Ft

II. TÁROLÓÉPÜLET FEJLESZTÉSE

Költségnevek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
II.1. Építész költségek	11 700 000 Ft	3 159 000 Ft	14 859 000 Ft
II.2. Gépészeti költségek	3 100 000 Ft	837 000 Ft	3 937 000 Ft
II.3. Elektromos költségek	1 700 000 Ft	459 000 Ft	2 159 000 Ft
II.4. Villámvédelmi költségek	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft
II.5. Akadálymentesítés	850 000 Ft	229 500 Ft	1 079 500 Ft
II.6. Megújuló energia	1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
Mindösszesen:	20 050 000 Ft	5 413 500 Ft	25 463 500 Ft

III. ÚJ SZOLGÁLTATÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

Költségnevek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
III.1. Építész költségek	54 100 000 Ft	14 607 000 Ft	68 707 000 Ft
III.2. Gépészeti költségek	12 300 000 Ft	3 321 000 Ft	15 621 000 Ft
III.3. Elektromos költségek	9 200 000 Ft	2 484 000 Ft	11 684 000 Ft
III.4. Villámvédelmi költségek	2 800 000 Ft	756 000 Ft	3 556 000 Ft
III.5. Akadálymentesítés (részleges - lift nélkül)	3 710 000 Ft	1 001 700 Ft	4 711 700 Ft
III.6. Megújuló energia	4 800 000 Ft	1 296 000 Ft	6 096 000 Ft
III.7. Vagyongvédelmi rendszer komplett területre	3 120 000 Ft	842 400 Ft	3 962 400 Ft
Mindösszesen:	90 030 000 Ft	24 308 100 Ft	114 338 100 Ft

IV. ÚJ KERÉKPÁRTÁROLÓ ÉPÍTÉSE

Költségnevek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
IV.1. Építész költségek	8 600 000 Ft	2 322 000 Ft	10 922 000 Ft
IV.2. Elektromos költségek	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
IV.3. Akadálymentesítés	450 000 Ft	121 500 Ft	571 500 Ft
Mindösszesen:	9 750 000 Ft	2 632 500 Ft	12 382 500 Ft

V. KÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
V.1. Ivóvízhálózat rekonstrukciója	1 600 000 Ft	432 000 Ft	2 032 000 Ft
V.2. Szennyvízhálózat kiépítése	3 650 000 Ft	985 500 Ft	4 635 500 Ft
V.3. Elektromos hálózat fejlesztése	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
V.4. Gázhálózat kialakítása	2 120 000 Ft	572 400 Ft	2 692 400 Ft
V.5. Köz- és térvilágítás kialakítása	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
V.6. Közmű engedélyek, járulékok	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Mindösszesen:	11 370 000 Ft	3 069 900 Ft	14 439 900 Ft

VI. UDVAR FEJLESZTÉSE

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
VI.1. Tereprendezés, feltöltések	1 650 000 Ft	445 500 Ft	2 095 500 Ft
VI.2. Növénytelepítés	2 300 000 Ft	621 000 Ft	2 921 000 Ft
VI.3. Külső közműhozzáférés (kutak, külső aljzatok stb.)	600 000 Ft	162 000 Ft	762 000 Ft
VI.4. Kerítés kialakítása	3 500 000 Ft	945 000 Ft	4 445 000 Ft
VI.5. Játsszótéri eszközök	8 500 000 Ft	2 295 000 Ft	10 795 000 Ft
Mindösszesen:	16 550 000 Ft	4 468 500 Ft	21 018 500 Ft

VII. KÖZLEKEDŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSE

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
VII.1. Parkoló kialakítás	5 600 000 Ft	1 512 000 Ft	7 112 000 Ft
VII.2. Gépjármű közlekedőterületek	11 800 000 Ft	3 186 000 Ft	14 986 000 Ft
VII.3. Gyalogos közlekedőterületek	4 500 000 Ft	1 215 000 Ft	5 715 000 Ft
Mindösszesen:	21 900 000 Ft	5 913 000 Ft	27 813 000 Ft

VIII. SÓLYAPÁLYA KIALAKÍTÁSA

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
VIII.1. Pályaépítés	21 600 000 Ft	5 832 000 Ft	27 432 000 Ft
VIII.2. Elektromos kialakítás, térvilágítás	1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
Mindösszesen:	23 400 000 Ft	6 318 000 Ft	29 718 000 Ft

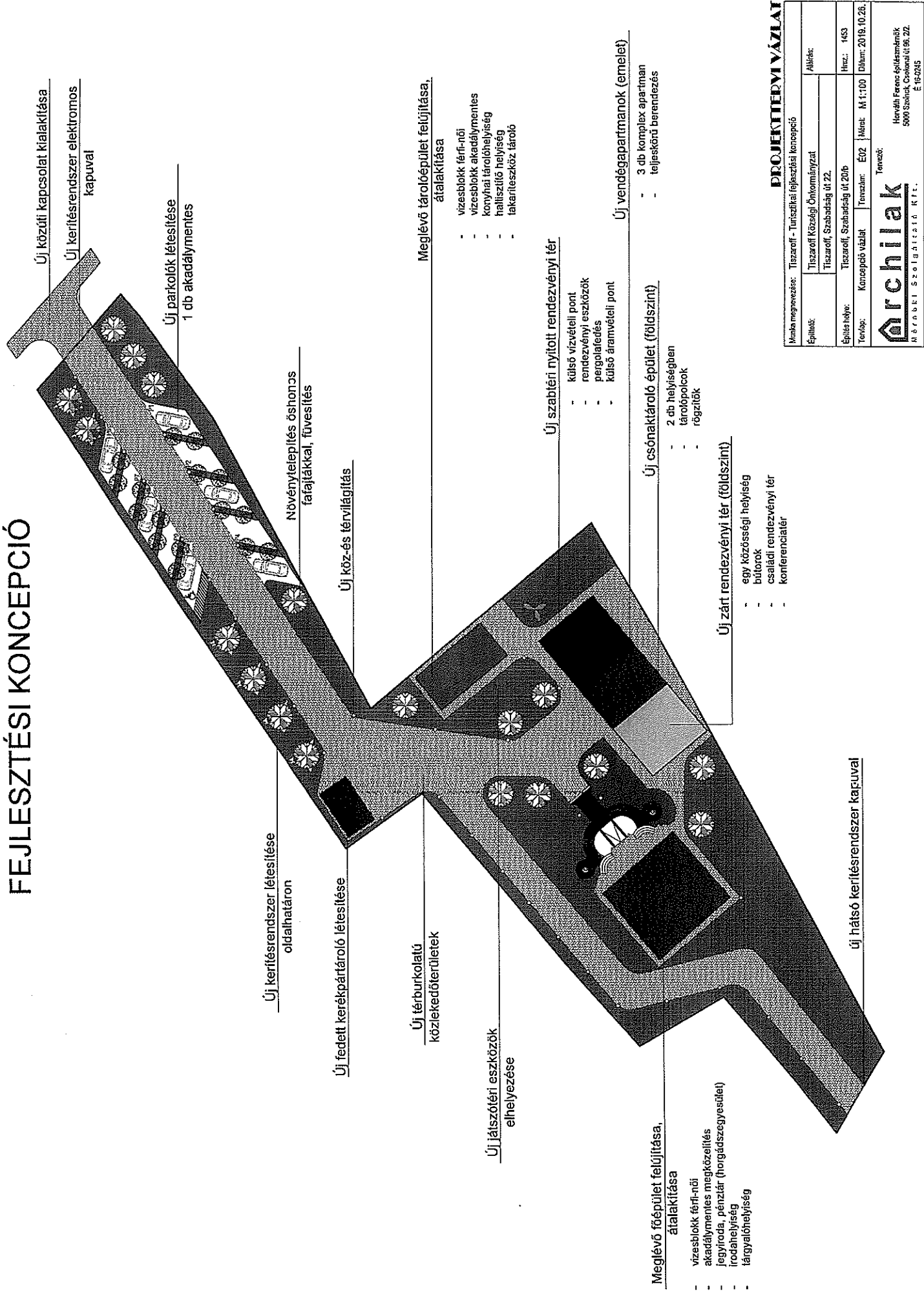
ESZKÖZBESZERZÉS-FEJLESZTÉS PÉNZÜGYI RÉSZLETEI

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
I. MEGLÉVŐ ÉPÜLET ESZKÖZEI	3 200 000 Ft	864 000 Ft	4 064 000 Ft
Irodaberendezés (bútor, számítógép)	1 600 000 Ft		
Tárgyaló berendezése (bútor, kivetítő)	1 150 000 Ft		
Pénztár, jegyértékesítő hely bútorzata	450 000 Ft		
II. ÚJ SZOLGÁLTATÓÉPÜLET FÖLDSZINT	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft
Zárt közösségi tér bútorzata	2 600 000 Ft		
Nyitott közösségi tér bútorzata	1 600 000 Ft		
III. ÚJ SZOLGÁLTATÓÉPÜLET EMELET	8 900 000 Ft	2 403 000 Ft	11 303 000 Ft
Szobák berendezése	8 900 000 Ft		
IV. KERÉKPÁRTÁROLÓ ESZKÖZEI	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
Kerékpártárolók	800 000 Ft		
V. KERTI ESZKÖZÖK	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
Bográcshelyek, kerti kiegészítők	800 000 Ft		
VI. HAJÓZÁSI ESZKÖZÖK	9 800 000 Ft	2 646 000 Ft	12 446 000 Ft
Motorcsónak kiegészítőikkel 2 db	9 800 000 Ft		
Mindösszesen:	27 700 000 Ft	7 479 000 Ft	35 179 000 Ft

EGYÉB KÖLTSÉGEK PÉNZÜGYI RÉSZLETEI

Költségnemek	nettó ár	ÁFA (27%)	bruttó ár
I. ENGEDÉLYES TERVEK KÉSZÍTÉSE	1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
II. KIVITELI TERVEK KÉSZÍTÉSE	4 200 000 Ft	1 134 000 Ft	5 334 000 Ft
III. ENGEDÉLYEZÉSI KÖLTSÉGEK (pl. vízminta, eljárási ktgt.)	300 000 Ft	81 000 Ft	381 000 Ft
IV. ENGEDÉLYEZÉSI KÖLTSÉGEK SÓLYAPÁLYA	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
V. MŰSZAKI ELLENŐRZÉS	1 800 000 Ft	486 000 Ft	2 286 000 Ft
VI. KÖZBESZERZÉS	2 100 000 Ft	567 000 Ft	2 667 000 Ft
VII. MARKETING	2 800 000 Ft	756 000 Ft	3 556 000 Ft
Mindösszesen:	14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



Új közúti kapcsolat kialakítása
Új kerítésrendszer elektromos kapuval

Új parkolók létesítése
1 db akadálymentes

Új kerítésrendszer létesítése
oldalhatáron

Növénytelepítés őshonos
fafajtákkal, fűvesítés

Új köz-és térvilágítás

Új fedett kerékpártároló létesítése

Új térburkolatú
közlekedőterületek

Új játszótéri eszközök
elhelyezése

Új szabteri nyitott rendezvényi tér

- külső vízvételi pont
- rendezvényi eszközök
- pergolafedés
- külső áramvételi pont

Meglévő főépület felújítása,
átalakítása

- vízblokk férfi-női
- akadálymentes megközelítés
- jegyiroda, pénztár (forgászszegecsület)
- irodahelyiség
- tárgyalóhelyiség

Új vendégapartmanok (emelet)

- 3 db komplex apartman
- teljeskörű berendezés

Új csónaktároló épület (földszint)

- 2 db helyiségben
- tárolópólcok
- rögzítők

Új zárt rendezvényi tér (földszint)

- egy közösségi helyiség
- bütorok
- családi rendezvényi tér
- konferenciater

Új hátsó kerítésrendszer kapuval

Meglévő tárolóépület felújítása,
átalakítása

- vízblokk férfi-női
- vízblokk akadálymentes
- könyvtári tárolóhelyiség
- hallszülő helyiség
- lakartésköz tároló

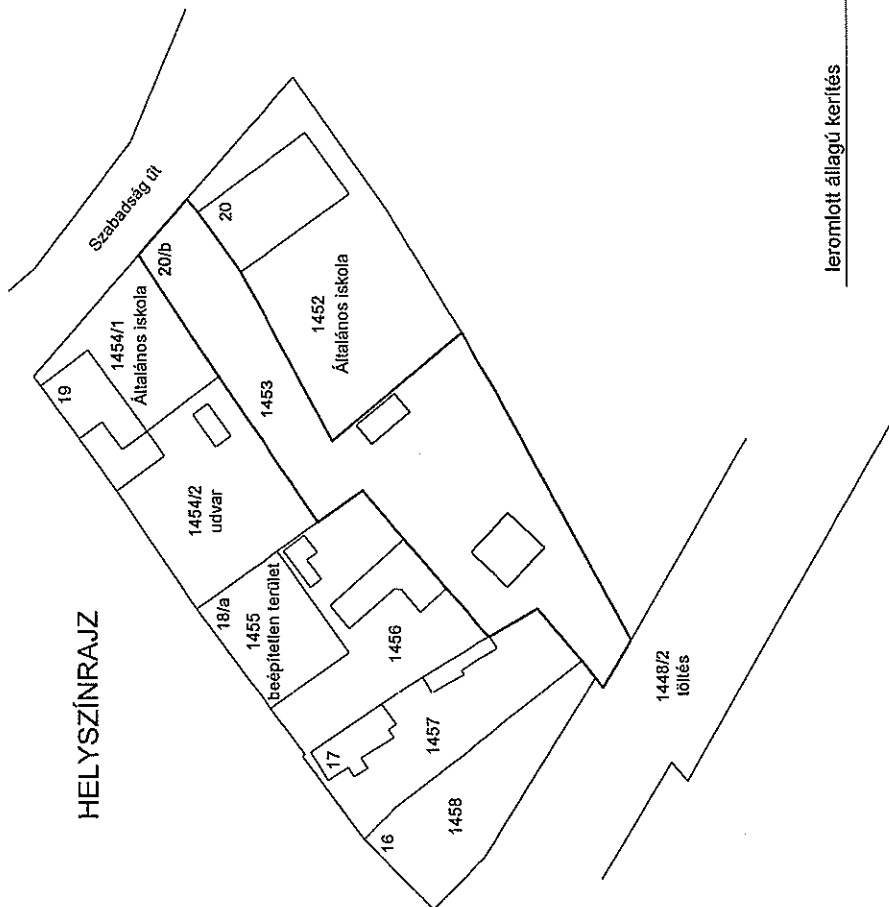
PROJEKTELEVI VÁZLAT

Munka megnevezése:	Tiszaroff - Turisztikai fejlesztési koncepció		
Építész:	Tiszaroff Károly	Állítás:	
Építész helye:	Tiszaroff, Szabadság út 22.	Hely:	1453
Tervező:	Konceptív vázlat	Tervező:	É02 M 1:100 Dátum: 2019.10.20.
Tervező:			
Horváth Ferenc Építészstúdió			
5000 Szabolcs, Csokonai út 96. 2/2.			
É. 16-2015			

Archilak
MÁRKAI SZOLGÁLTATÓ Kft.

HELYSZÍNRAJZ

JELENLÉGI JELLEMZŐ ÁLLAPOT



kialakítottan közúti kapcsolatok

Meromlott állagú ke-ítés

leromlott állagú kerítés

rendezettlen terepviszonyok
árkok, gödrök


**leromlott állagú meglévő
tároló-épület**

leromlott állagú kerítés

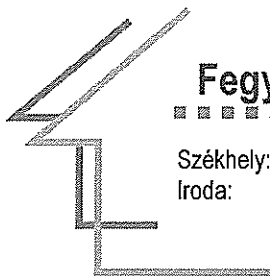
gázos, elvadult növényzetű
zöldterület

**leromlott állagú meglévő
főépület**

PROJEKTIEREN VZLÄT

Munka megnevezése: Tiszarófi – Turisztikai fejlesztési koncepció	
Építési:	Tiszarófi Községi Önkormányzat
	Tiszarófi, Szabadtság út 22.
Építés helye:	Tiszarófi, Szabadtság út 20/b
Tervező:	Állapotfelmérés
	Év: 2018.10.26.
	Méret: M 1:100
	Haszn.: 1453
	
Helyi Helyi Fejlesztési Koncepció 5000 Szabolcs, Csokonai út 98. 22. F. 147/255	

Archilak



Fegyverneki Területfejlesztő Központ- és Mérnökiroda Kft.

Székhely: 5231 Fegyvernek, Szent E. út 101.
Iroda: 5231 Fegyvernek, Szent E. út 169.

Adószám: 24220604-2-16
Bankszámlaszám: 11745066-20023230
Cégjegyzékszám: 16-09-014777

MŰSZAKI LEÍRÁS

"Tiszaroffi turisztikai fejlesztési koncepció"

KONCEPCIÓTERV

Építető(k) neve:	Tiszaroff Községi Önkormányzat
Építető(k) címe:	5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.
Munka elnevezése:	Tiszaroffi turisztikai fejlesztési koncepció
Építési helyszín címe:	5234 Tiszaroff belterület, Szabadság út 20/b
Építési helyszín helyrajzi száma:	1453
Közreműködő tervezők:	Fegyverneki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101. valamint Horváth Ferenc építészmérnök 5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2. TN szám: É 16 - 0245

ALÁÍRÓLAP

Alulírottak, mint a „**Tiszaroffi turisztikai fejlesztési koncepció**” elnevezésű, turisztikai célú létesítmény kialakítását és megújítását célzó fejlesztésben részt vállaló szereplők jelen aláíró lapon nyilatkozunk, hogy a tervezett megvalósítások kapcsán azokat elolvastuk, megértettük, akaratunkkal mindenben megegyezőként jóváhagyólag támogatjuk.

Építtető - Megrendelő képviselőjében:

Tiszaroff Községi Önkormányzat
5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.

.....
Képviseli: Vankóné Jekli Anikó polgármester

Tervezők képviselőjében:

Fegyvermeki Területfejlesztő Központ és Mérnökiroda Kft.
5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 101.

.....
Képviseli: Bakos László cégvezető

Horváth Ferenc építészmérnök
5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.
aki képviseli további tervezőt:

.....
Képviseli: Horváth Ferenc építész

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett épületek elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjában az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre nem került, azt az engedélyezési eljárás szakaszában kell végezni.

A terv az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre nem került, az az építési engedélyezési eljárásban indokolt. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (IV. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Szolnok, 2019. október 27.

Horváth Ferenc
építészmérnök tervező

5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.
TN szám: É 16 - 0245

MŰSZAKI LEÍRÁS

Műszaki megoldások, építési körülmények, előzmények

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az építészeti-műszaki, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, a hatályos szabványoktól, szakmai alapkövetelményektől való eltérés nem vált szükségessé.

1. Meglévő állapot ismertetése

A tervezési terület Tiszaroff település belterületi a település központjában található a Szabadság utca vonalvezetési pontjában. Az ingatlan hátsó telekhatárán a Tisza folyó töltése található, oldalsó létesítményei általános iskola és magáningatlanok. A terület beépített, ott két jellemző és megmaradó épület található. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, rossz állapotú, gazos, egyenetlen földterület, két minimális állagmegórással védett építménnyel. Kerítései rossz állapotúak, utcafronti közlekedési kapcsolata nem kiépített.

Az érintett egybefüggő terület két telek egyesítéséből alakult ki, de gazdaságilag és műszakilag is összefüggő fejlesztési területként értelmezett, melynek teljes területe: 2495 m²

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti rendeltetése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Az ingatlan a közterületi Szabadság utca felől közelíthető meg aszfaltozott útról, hátsó kapu a töltésoldal felé létesíthető. A telken belül közlekedési területek nincsenek. Vízvezetés a területen nem kialakított.

A területen közművek találhatók, az épületekbe kötött elektromos és ivóvíz rendszerrel.

A terület viszonylag sík felületű (szinteltérés maximum 0,80 m), térbeli elrendezését tekintve (a két területtől összevonva) nyilvános elrendezésű.

A településrendezési tervek alapján a terület felhasználási módja: intézményi terület, jelölése és elnevezése Lk jelű kisvárosias terület.

2. Tervezési program

2.1 Tervezési feladat, építési tevékenység

Építész irodánkat 2019. októberében Vankóné Jekli Anikó polgármester, Tiszaroff Községi Önkormányzat képviselőjében kereste meg és az 5234 Tiszaroff, Szabadság út 20/b szám. 1453 helyrajzi számú beépített telekingatlanra "turisztikai fejlesztési koncepció" illetve a későbbiekben engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével bízta meg.

2.2 A beruházás költségkerete

A beruházást a megbízó pályázat útján kívánja megvalósítani.

2.3. Helyszín

Tiszaroff Lk jelű kisvárosias lakóövezetében található az 1453-es helyrajzi számú részben síknyúlványos formájú telek, melyet egy oldalán szomszédos, családi házas, egy oldalán a Tisza-folyó töltése, illetve iskolai létesítmény határolják. A telek legalsó és legfelső pontja között kb.: 0,8 méter szintkülönbség van.

A tervezéssel érintett telek jelenleg részben beépített.

L_k jelű építési övezet beépítési szabályai:

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- maximum négy lakóegységes lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, **szolgáltató**, vendéglátó **épület**
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású – a lakóterületekre meghatározott környezeti terhelési (zaj, rezgés, levegőtisztaságvédelem) értékeknél nem nagyobb kibocsátású – kézműipari (pl.: fazekas, kosárfonó, stb.) épület.

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- **szálláshely-szolgáltató épület**
- igazgatási épület
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület-méret: 500 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, saroktelek és 18, 00 méter széles telek esetén az épület az építési helyen belül **szabadonállóan** is elhelyezhető.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %, egyes intézmények építése és bővítése esetén 40 % lehet teljes közművesítettség mellett.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kisvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetre vonatkozó egyéb előírások:

- melléképület oldalhatáron, a főépülettől kisebb, legfeljebb 4,00 méter építménymagassággal építhető.

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas zászlótartó oszlop

m.) Az építési övezet intézményterületein állattartó épület nem helyezhető el, a lakóterületi funkcionál – saroktelkek kivételével - az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

A tervezettek a településrendezési terv szerint megfelelnek az előírásoknak, attól eltérés és külön engedélyezés nem szükséges.

2.4. Telepítés

A megrendelő igénye szerint a szálláshely épület és kiegészítő létesítményei a szabadonállóan épül, igazodva a szomszédos beépítésekhez, illetve a domborzati adottságokhoz. Az épületekkel szemben elvárás, hogy jó kilátással rendelkező vendégtereket és attól kissé elkülönülő, kertkapcsolattal bíró közösségi tereket hozzunk létre, nagy benapozottságot érzünk el. Teraszokra, tornácokra is szükség van.

2.5. Építészeti kialakítás

A tervezett épület az utcaépí környezetbe harmonikusan illeszkedik, tömeg és formaképzésében alkalmazkodik a környező épületekhez, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakhoz. A turisztikai zóna tömege nem nagyobb a környező épületekéénél, sem méreteivel, sem anyagaival, színével nem lóg ki környezetéből.

Tömegképzését a szabálytalan telek formája határozza meg, figyelembe véve a benapozási, kilátási és kertkapcsolati paramétereket.

Az épület homlokzati színezése a mai kor igényeihez igazodik, azonban nem tér el jelentősen a környezetétől. A monokróm színek harmonizálnak az egyszerű tömegképzéssel, a világos, vakolt felületek mellett kőburkolatú lábazat és falfelületek kapnak helyet. A nyílászárók sötét, dió színű műanyagból készülnek.

2.6. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

A tervezett épület részben egy emeleti szinttel kialakított, alápincézetlen kialakítású, magastetővel. Az ingatlanra érkezve kerti járdán és közlekedési úton az épület belső profilját közelíthetjük meg.

A nyúlványos telken keresztül jutunk a belső épület tér-rendszerbe, ahol egy új kerékpártároló mellett elhaladva a meglévő főépület felújítása, a meglévő tárolóépület rekonstrukciója és új szálláshelyi és közösségi épület létesül.

2.7. Járművek elhelyezése

A megrendelő a telken belül 10 db gépkocsi elhelyezését kívánja biztosítani a vonatkozó előírásoknak megfelelően, melyből egy akadálymentes kialakítású.

2.8. Akadálymentesítés

A tervezett épületben fontos az akadálymentes kialakítás, az épület elérése, az akadálymentes közösségi terek kialakítása, így ennek érdekében rehabilitációs szakértő bevonása történik, a kialakítás részben akadálymentes.

2.9. Közműellátottság

A tervezéssel érintett területen közmű részben rendelkezésre áll. A telek nem rendelkezik gáz és szennyvízbekötéssel, a többi közműre való rákötésnek nincs akadálya.

2.10. Védettség

A helyszínen régészeti érintettség, vagy védelem nem áll fent.

2.11. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

A tervezett épület tervezése során felmerült a megújuló energiaforrások létesítésének igénye: a tetőfelületre melegvíz és fűtéstápellátás kapcsán napkollektorok, míg elektromos költségek csökkentése okán napelemek elhelyezése tervezett.

A környezetvédelmi megfontolások, természeti erőforrások fenntartható használata céljából az épület úgy kerül megvalósításra, hogy a későbbiekben további megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napkollektor, napelem) az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított.

2.12. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek - kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

Elvart épület: Minden igényt kielégítő, OTÉK előírásainak megfelelő, FATOSZ minősítés alapján 4 napraforgós minősítésű, kimagasló minőségű építési anyagok beépítésével történő kifogástalan épület létrehozása

Megvalósítás léptéke: Az építtető a megvalósítást 2020. évi kezdéssel, egy ütemben kívánja megvalósítani.

3. Tervezett tevékenység

3.1. Főépület fejlesztése

- meglévő főépület teljeskörű felújítása, átalakítása

3.2. Tárolóépület fejlesztése

- meglévő tárolóépület felújítása, átalakítása, rendeltetésének módosítása

3.3. Új szolgáltató-épület kialakítása

- új építmény létrehozása két szinten

3.4. Új kerékpártároló-épület kialakítása

- új építmény létrehozása

3.5. Közművek fejlesztése

- ivóvízhálózat
- szennyvízhálózat
- elektromos hálózat
- gázhálózat
- köz- és térvilágítás

3.6. Udvar fejlesztése

- új zöldterületek kialakítása

3.7. Közlekedőterületek fejlesztése

- új közlekedési felületek létrehozása

3.8. Új sósóapálya kialakítása

- új építmény létrehozása

Részletes megvalósítási koncepció

3.1. Főépület fejlesztése

A megvalósítás során a kb. 120 m² bruttó beépített alapterületű meglévő főépület teljes felújítása történik meg. A felújítás során a teljes tetőszerkezet átvizsgálásra, megerősítésre kerül, a héjazat teljes egészében cserélendő. A bádogos szerkezetek, nyílászárók cseréje is indokolt. A homlokzat teljeskörű felújítása során homlokzati hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.

Az épület funkcióját tekintve a horgászegyesület székhelye, a horgászturizmus koordinációs épületeként fog működni. Ennek tükrében a belső térben a meglévő helyiségek rendeltetése is megváltozik: kialakul egy pénztári helyiség, ahol a horgászegyesület értékesítési pontja általános működési körülményei kerülnek biztosításra. Kialakul egy irodai helyiség, mely logisztikai helyiségként üzemel, valamint az egyesületi tárgyaló helyisége. A kiegészítő helyiségekben férfi, női és akadálymentes mosdó létesül.

A belső helyiségekben a teljes gépészeti és elektromos hálózat is megújul, a tetőszerkezeten napkollektor és napelemes rendszer létesül. A fűtésrendszer gázüzemű padlófűtésrendszer, melyhez klímaberendezések kapcsolódnak.

Az elektromos rendszerben almérő kerül elhelyezésre.

3.2. Tárolóépület fejlesztése

A meglévő kb. 45 m² bruttó beépített alapterületű helyiségben jelenleg csak tárolás funkciója adott, mely teljesen megváltozik. Az építmény új funkciója a közösségi és kerti rendezvények szociális helyiségei valamint egyedi haltisztító helyiség, takarítóeszközök és egyéb tárolandó eszközök helyisége létesül, férfi, női és akadálymentes mosdó alakul ki.

A felújítás során a teljes tetőszerkezet átvizsgálásra, megerősítésre kerül, a héjazat teljes egészében cserélendő. A bádogos szerkezetek, nyílászárók cseréje is indokolt. A homlokzat teljeskörű felújítása során homlokzati hőszigetelő rendszer beépítése szükséges.

Az épületben elektromos fűtésrendszer épül, melyhez napelemes rendszer biztosít energiát.

Az elektromos rendszerben almérő kerül elhelyezésre.

3.3. Új szolgáltató-épület kialakítása

Az új szolgáltató épület két szinten (földszint + tetőtér) alakul ki, bruttó beépített alapterülete 120 m² körül várható. A földszint helyiségekben kettő csónaktároló, zárt és nyitott közösségi tér létesül. A zárt rendezvényi térben rekreációt, szórakozást biztosító eszközök kerülnek elhelyezésre, ezen helyiségben férfi és női és akadálymentes mosdó létesül. A két csónaktároló az építető saját eszközeinek tárolását biztosítja.

Az emelet 3 db vendég-apartman kerül kialakításra, melyből 1 családi apartman (két szobával), 2 db pedig egyszobás apartmanhelyiség.

A helyiségekben új gépészeti és elektromos hálózat létesül, a tetőszerkezeten napkollektor és napelemes rendszer létesül. A fűtésrendszer gázüzemű padlófűtésrendszer, melyhez klímaberendezések kapcsolódnak. Az elektromos rendszerben almérő kerül elhelyezésre.

A kialakítás műszaki részletei, alkalmazott rétegek:**FÖLDSZINTI PADLÓ RÉTEGRENDJE 1. (PADLÓFŰTÉS - KERÁMIA)**

kerámia padlóburkolat	1 cm
rugalmas ragasztó, felületkiegyenlítő	2*1 rtg.
vizes helyiségekben kent szigetelés	
fűtőbeton - esztrich	6 cm

PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló hőszigetelés NIKECELL EPS	8 cm
talajnedvesség elleni bit. szig.	1 rtg.
hideg bitumenmáz kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzatbeton	20 cm
homokos kavics ágyazat	25 cm
termett talaj	

TETŐ RÉTEGRENDJE 1.

kerámia cserép fedés vörös színben	
cserépléc 3/5	3 cm
ellenléc, átszellőztetett légrés 5/5	5 cm
páraáteresztő tetőfólia	1 rtg.
szarufa 7,5/15	
szaruzat közti szigetelés Rockwool Multirock	15 cm
belső gipszkarton burkolat vázsekrekezetten	3,0 cm

FAL RÉTEGRENDJE

színezett vékonyvakolat (BAUMIT)	1,5 mm
vakolat alapozó (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapas	0,5 cm
AUSTROTHERM GRAFIT hőszigetelés	15 cm
LB KNAUF gúzréteg	1 rtg.
Porobrick RW 30 falazóblokk	350 cm
belső vakolat	1,5 cm

LÁBAZAT RÉTEGRENDJE

Weber.pas lábazati vakolat	
alapozás (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapas	0,5 cm
ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés	15 cm
talajnedvesség elleni bit. szig. BONOBIT	1 rtg.
LB Knauf kontakt gúzréteg	1 rtg.
ZST 30 zsalukő falazóblokk	30,0 cm

PADLÁSFÖDÉM RÉTEGRENDJE (közbenső födém)

kerámia padlóburkolat	1 cm
rugalmas ragasztó, felületkiegyenlítő	2*1 rtg.
vizes helyiségekben kent szigetelés	
fűtőbeton - esztrich	6 cm
PE fólia technológiai szigetelés	1 rtg.
lépésálló hő- és hangszigetelés NIKECELL EPS	8 cm
gerendás-béléstest födém felbetonnal	19+4 cm
mennyezeti vakolat	1 cm

PADLÁSFÖDÉM RÉTEGRENDJE (emeleti/tetőtéri födém)

Rockwool Multirock hőszigetelés	15 cm
PE fólia párafékező réteg	1 rtg.
borított gerendafödém	18 cm
alsó gipszakarton burkolat	1,5 cm

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

A tervezett szálláshely létesítmény hagyományos szerkezettel épül: a sávalapozást vasbeton talpgerenda merevíti, a falak kerámia falazóblokkból készülnek, vasbeton koszorúval merevítve, a födém vasbeton szerkezetű, a tető fa szerkezetű fedélszék.

Alapozás, lábazat:

Az épülethez talajmechanikai szakvélemény nem készült.

A tervezett épületben a teherhordó falak alatt vasbeton gerendarács készül, 30/50 cm- es méretben, az alatt beton sávalapozás készül. A gerendarácsot 20 cm vastag vasalt aljzat köti össze.

Az előírányzott alapozás mélysége a helyszíni adottságoknak megfelelően változhat, de minimum -1,20 m. Az alapozás síkját úgy kell felvenni, hogy a teherbíró talajba min.: 30 cm-t beleérjen. Az alaptest alá minimum 25 cm vastag homokos kavicssterítés javasolt. Az altalaj és a homokos kavics közé elválasztó geotextíliát szükséges előírányozni.

Az alapozás mélységét, alaptestek méretét, kiosztását, betonminőségét statikus kiviteli tervek határozzák meg.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Alap betonminőség:	C16/32-X0b(H)-24-F3
Talpgerenda betonminőség:	C25/30-XC2-24-F3
Szerelő beton:	C8/10-XN(H)-16-F2
Betonacél minőség:	B500B

Szigetelés:

A falak és a padlófelületek alatt a későbbi metszeteken jelzett helyeken és módon (a rétegredeknek megfelelően) talajnedvesség elleni szigetelés és hőszigetelés készül. A vízszigetelés anyaga 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez, portalanított, kellősitett aljzatbetonra, illetve gerendarácsra kerül a lábazatoknál min.: 30 cm-t felhajtva. A lemezek közötti átfedés minimum 10 cm.

A talajon fekvő padló hőszigetelése lépésálló, expandált EPS hab hőszigetelés.

A padlásfödém (emeleti) és a szaruzat között 20 cm polisztirolhab hőszigetelést használunk.

A külső falak hőszigetelése 15,0 cm rétegvastagságú EPS hőszigetelés.

A vasbeton koszorúk külső síkján hőszigetelni szükséges!

A lábazaton zártcellás polisztirolhabbal (XPS) hőszigetelnek.

A padlásfödém a hőszigetelés alá 1 réteg párafékező PE fólia fektetése szükséges.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Talajnedvesség elleni szigetelés: ISOLINE modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés

Falazat hőszigetelés: Austrotherm Grafit 100 hőszigetelő lemez

Födém hőszigetelése: ROCKWOOL MULTIROCK hőszigetelő lemez

Lábazati hőszigetelés: ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés

Padló hőszigetelése: NIKECELL EPS

Falazatok:

Tervezett teherhordó falszerkezetek: 30 cm vastag kerámia falazóblokkból épül vasbeton koszorúval merevítve. A válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia válaszfallalpokból készülnek.

A falazatba kerülő nyíláskiváltások rendszerazonos nyílásáthidalóval (Porotherm „S” elemmagas) készülnek, statikus terv szerint. Nagyobb nyílásoknál a födémmel (koszorúval) együttdolgozó alulbordák készülnek.

Falazás során a kivitelezésre vonatkozó alkalmazási útmutató előírásait be kell tartani.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Tetherhordó külső fal:	MÁLYI TÉGLA PORObrick 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk
Falazóhabarcs:	hőszigetelő falazóhabarcs
Válaszfal:	MÁLYI TÉGLA PORObrick 10 N+F válaszfallap
Áthidaló külső falban:	Porotherm „S” elemmagas teherhordó áthidaló
Áthidaló válaszfalban:	Porotherm „A” válaszfal áthidaló
Gerenda betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Szerkezeti fa minőség:	C24

Födém:

Az új épületben a falegyenre félig előregyártott beton gerendás-béléstestest födém készül 19 cm-es szerkezeti vastagsággal, helyszínen készített vasalt felbetonnal, gerendakettőzéssel, a külső falszerkezet mentén koszorúval merevítve a szükséges helyeken monolit vasbeton kiegészítő lemezsávokkal és gerendákkal. A födém alsó síkja kb. +3,00m-en van. A koszorú külső síkján bennmaradó zsaluzatként hőszigetelő lemez helyezendő el.

A födém szerkezet vastagságát, vasalását, betonminőségét statikai kiviteli tervek határozzák meg.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Födém betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Koszorú betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Betonacél minőség:	B500B

Az emelet fölötti födém borított gerendafödém felső szigetelőréteggel.

Nyílászárók:

A homlokzati nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, műanyag vagy fa szerkezettel készülnek. A nyílászáró tokok körül EPDM szigetelőmembrán gallért kell beépíteni.

A belső ajtók magassága általában 2,10 m, tokjaik utólag szerelhető MDF tokok CPL fóliával. Az ajtószárnyak furatot faforgácsbetétek, szintén CPL fóliával.

Igénybevételi osztály: S, $U_g = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Üveg hő átbocsájtási tényezője), $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Szerkezet hő átbocsájtási tényezője), $R_w = 32 \text{ dB}$ (-1;5) (Hangszigetelés)

A padlásfeljáró hőszigetelt szerkezet, három részes, összecsuksútható, borovi fenyő szerkezet. $U = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$

A tetőkibúvók kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel, fa tokszerkezettel, alumínium szárnyal készülnek. $U_g = 3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 5,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Bádogos szerkezetek:

Színes bevonatú alumínium lemezből készült ereszcsonna, lefolyócső és egyéb bádogos szerkezetek.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Eresz és lefolyócső: LINDAB függő ereszcsonatorna és lefolyócső

Belső felületképzés:

A tervezett épületben a falfelületek vakoltak, törtfehér diszperziós festéssel. A vizes helyiségek falán 2,10 m magasságig csempeburkolat készül a falakon. Hidegburkolatú helyiségekben kerámia járólappal ill. greslappal, valamint 10 cm magas lábazat is készül a padlóburkolat anyagából. Vizes helyiségekben padlón, falon 40 cm magasságig, zuhany mellett 2,10 m-ig a lapburkolat alatt teljes felületen kent szigetelés készül.

Homlokzatképzés:

A tervezett épület fehér, illetve sötétbarna színű homlokzati vakolattal, lábazati és falazati kőburkolattal épül. A nyílászárók fa/műanyag szerkezetűek, barna színben.

A látszó fa elemek felülete szintelen pácolással és két réteg matt lakkal kezelt.

Fedélszerkezet:

A tervezett épület tetőszerkezete hagyományos, ácsolt, fűrészelt fenyőáru, 28 fokos dőlésszöggel. Típusa üres, nyeregterős fa fedélszék, kontyolt kialakítással, ~80cm szarufa osztástávolsággal, 7,5/15cm szarufa méretekkkel. A szelemenek 15/15 cm méretűek, a szelemenek ~1,20 m-ként a zárókoszorúba rögzítve Ø12 átmérőjű fűzőcsavarokkal. A fedélszék ferde vihardeszakkal merevített

Valamennyi faelem I. osztályú fűrészáru. Az összes beépített faszervezet TETOL-FB szerrel láng- és gombamentesíteni kell.

A fakapcsolatokat lehetőség szerint átmenőcsavaros megoldással kell kialakítani, ahol az nem megoldható, ott szegezéssel, vagy ácskapcsolással is lehet, de a szegezett kapcsolatokat fűzőcsavarozással is biztosítani kell. A tervezett tetőszerkezet elemei a főfalra (koszorúra), illetve a földémben kialakított monolit vasbeton gerendákra terhelnek.

Anyagminőségek: Szerkezeti fa minőség: C24

Tetőhéjalás:

A tervezett épületen, és melléképületen kerámia tetőcserép tetőhéjalás készül.

A tetőfelület minden megkezdett 10 m²-e után szellőző cserepet szükséges beépíteni.

A tetőfelület alsó síkján hófogó rács (acél) helyezendő el (1,4-2,5 db/m²).

Teljesítményjellemző meghatározása:

Tetőhéjalás: Bramac Reviva Novo tetőcserép téglavörös színben

Csapadékvíz:

Az épület tetőfelületén keletkezett csapadékvíz az épületről ejtőcsövön keresztül kerül levezetésre, majd a gyűjtőcsőben kerül elvezetésre, a zöldterületen elszikkasztásra.

3.4. Új kerékpártároló-épület kialakítása

A nyúlványtelek végében új megközelítőleg 21 m² bruttó beépített alapterületű fedett zárt kerékpár, motor, babakocsi tároló létesül. Az építmény fűtetlen kialakítású, egy oldalról nyitott kivitelű egyedi eszközökkel berendezve. Szerkezeti kialakítása során alsó látszó fagerendás tetőszerkezet létesül a további építmények tetőszerkezeti vonalvezetését követve.

A kialakítás műszaki részletei, alkalmazott rétegek:

BELSŐ PADLÓ RÉTEGRENDJE

fagyálló beton térkő	6 cm
fektetőzúzalék NZ 0/4	4 cm
CKT-4 útalap	20 cm
homokos kavics fagyvédő réteg	20 cm
tömörített talaj	

FAL RÉTEGRENDJE

színezett vékonyvakolat (BAUMIT)	1,5 mm
vakolat alapozó (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapasz	0,5 cm
AUSTROTHERM GRAFIT hőszigetelés	15 cm
LB KNAUF gúzréteg	1 rtg.
Porobrick RW 30 falazóblokk	350 cm
belső vakolat	1,5 cm

LÁBAZAT RÉTEGRENDJE

Weber.pas lábazati vakolat	
alapozás (MAPEI ECO PRIM)	1 rtg.
üvegszövet háló	1 rtg.
ragasztótapasz	0,5 cm
ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés	15 cm
talajnedvesség elleni bit. szig. BONOBIT	1 rtg.
LB Knauf kontakt gúzréteg	1 rtg.
ZST 30 zsalukő falazóblokk	30,0 cm

TETŐ RÉTEGRENDJE 1.

kerámia cserép fedés vörös színben	
cserépléc 3/5	3 cm
ellenléc, átszellőztetett légrés 5/5	5 cm
páraáteresztő tetőfólia	1 rtg.
szarufa 7,5/15	

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

A tervezett szálláshely létesítmény hagyományos szerkezettel épül: a sávalapozást vasbeton talpgerenda merevíti, a falak kerámia falazóblokkból készülnek, vasbeton koszorúval merevítve, a tető fa szerkezetű fedélszék, földem nem készül.

Alapozás, lábazat:

Az épülethez talajmechanikai szakvélemény nem készült.

A tervezett épületben a teherhordó falak alatt vasbeton gerendarács készül, 30/50 cm-es méretben, az alatt beton sávalapozás készül. A gerendarácsot 20 cm vastag vasalt aljzat köti össze.

Az előírányzott alapozás mélysége a helyszíni adottságoknak megfelelően változhat, de minimum -1,20 m. Az alapozás síkját úgy kell felvenni, hogy a teherbíró talajba min.: 30 cm-t beleérjen. Az alaptest alá minimum 25 cm vastag homokos kavicssterítés javasolt. Az altalaj és a homokos kavics közé elválasztó geotextiliát szükséges előírányozni.

Az alapozás mélységét, alaptestek méretét, kiosztását, betonminőségét statikus kiviteli tervek határozzák meg.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Alap betonminőség:	C16/32-X0b(H)-24-F3
Talpgerenda betonminőség:	C25/30-XC2-24-F3
Betonacél minőség:	B500B

Szigetelés:

A falak alatt a későbbi metszeteken jelzett helyeken és módon (a rétegrendeknek megfelelően) talajnedvesség elleni szigetelés készül. A vízszigetelés anyaga 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemez, a gerendarácsra kerül a lábazatoknál min.: 30 cm-t felhajtva. A lemezek közötti átfedés minimum 10 cm.

A külső falak hőszigetelése 15,0 cm rétegvastagságú EPS hőszigetelés.

A vasbeton koszorúk külső síkján hőszigetelni szükséges!

A lábazaton zártcellás polisztirolhabbal (XPS) hőszigetelnek.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Talajnedvesség elleni szigetelés: ISOLINE modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés

Falazat hőszigetelés: Austrotherm Grafit 100 hőszigetelő lemez

Lábazati hőszigetelés: ISOOVER Styrodur lábazati hőszigetelés

Falazatok:

Tervezett teherhordó falszerkezetek: 30 cm vastag kerámia falazóblokkból épül vasbeton koszorúval merevítve. A válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia válaszfallalpokból készülnek.

A falazatba kerülő nyíláskiváltások rendszerazonos nyílásáthidalóval (Porotherm „S” elemmagas) készülnek, statikus terv szerint. Nagyobb nyílásoknál a földemmel (koszorúval) együttdolgozó alulbordák készülnek.

Falazás során a kivitelezésre vonatkozó alkalmazási útmutató előírásait be kell tartani.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Teherhordó külső fal:	MÁLYI TÉGLA PORObrikk 30 N+F nútféderes kézi falazóblokk
Falazóhabarcs:	hőszigetelő falazóhabarcs
Áthidaló külső falban:	Porotherm „S” elemmagas teherhordó áthidaló
Gerenda betonminőség:	C20/25-XC1-16-F3
Szerkezeti fa minőség:	C24

Födém:

Az új épületben födém nem készül, ott látszó belső fagerendás tetőszerkezet készül.

Nyílászárók:

Nyílászáró nem kerül beépítésre.

Bádogos szerkezetek:

Színes bevonatú alumínium lemezből készült ereszcsonna, lefolyócső és egyéb bádogos szerkezetek.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Eresz és lefolyócső: LINDAB függő ereszcsonna és lefolyócső

Belső felületképzés:

A tervezett épületben a falfelületek vakoltak, törtfehér diszperziós festéssel.

Homlokzatképzés:

A tervezett épület fehér, illetve sötétbarna színű homlokzati vakolattal, lábazati és falazati kőburkolattal épül

A látszó fa elemek felülete szintelen pácolással és két réteg matt lakkal kezelt.

Fedélszerkezet:

A tervezett épület tetőszerkezete hagyományos, ácsolt, fűrészelt fenyőáru, 28 fokos dőlésszöggel. Típusa üres, nyeregvető fa fedélszék, kontyolt kialakítással, ~80cm szarufa osztástávolsággal, 7,5/15cm szarufa méretekkel. A szelemenek 15/15 cm méretűek, a szelemenek ~1,20 m-ként a zárókoszorúba rögzítve Ø12 átmérőjű tűcsavarokkal. A fedélszék ferde vihardeszkákkal merevített

Valamennyi faelem I. osztályú fűrészáru. Az összes beépített faszervezet TETOL-FB szerrel láng- és gombamentesíteni kell.

A falkapcsolatokat lehetőség szerint átmenőcsavaros megoldással kell kialakítani, ahol az nem megoldható, ott szegezéssel, vagy ácskapcsolással is lehet, de a szegezett kapcsolatokat tűzőcsavarozással is biztosítani kell. A tervezett tetőszerkezet elemei a főfalra (koszorúra) terhelnek.

Anyagminőségek: Szerkezeti fa minőség: C24

Tetőhéjalás:

A tervezett épületen, és melléképületen kerámia tetőcserép tetőhéjalás készül.

A tetőfelület minden megkezdett 10 m²-e után szellőző cserepet szükséges beépíteni.

A tetőfelület alsó síkján hófogó rács (acél) helyezendő el (1,4-2,5 db/m²).

Teljesítményjellemző meghatározása:

Tetőhéjalás: Bramac Reviva Novo tetőcserép téglavörös színben

Csapadékvíz:

Az épület tetőfelületén keletkezett csapadékvizet az épületről ejtőcsövön keresztül kerül levezetésre, majd a gyűjtőcsőben kerül elvezetésre, a zöldterületen elszikkasztásra

3.5. Közművek fejlesztése

A jelenlegi építményi közműellátottság csak részleges kivitelű, nem található szennyvízhálózat, gázhálózat, csapadékvíz elvezető hálózat, a telken illetve a főépületben elektromos ellátás és vízellátás biztosított. Ezen fejlesztések a projekt működési biztonságához kapcsolódóan elengedhetetlenek.

- ivóvízhálózat

Meglévő hálózat keresztmetszeti jellemzője és a csőrendszer anyaga nem felel meg az érvényes szabályoknak, így új vezetéki rendszer telepítése indokolt.

Az épület vízellátása a külső közműhálózatról biztosítható.

A beépítésre kerülő berendezés tárgyakat hideg-melegvíz csatlakozással kell ellátni, keverőszelepes kifolyócsapokkal, tartalékelzárókon keresztül bekötve a hideg és melegvíz vezetékekbe.

A hidegvizet az épületek vizes helyiségébe kell bekötni, ahol 1db Honeywell F76S-1AB (20µm) visszamosható ivóvíz szűrőt kell beépíteni.

A használati melegvíz előállítás a Viessmann Vitocell 100-V-200 típusú egyhőcserélős használati melegvíz tárolón keresztül történik minden érintett épületben.

A csapolóknál az azonnali melegvíz rendelkezésre állás biztosítása miatt ki kell építeni egy hmv. cirkulációs rendszert, melybe be kell építeni 1db Wilo-Star-Z NOVA C hmv. cirkulációs szivattyú időkapcsoló órával, mely órát 30 percenként egy 10 perces üzemre javasolt beállítani.

A forrázás elleni védelem miatt be kell építeni 1db Honeywell TM3400 – 1" típusú termosztatikus keverőszelepet 36-53°C beállítási értékekkel.

A tervezett csővezetékek:

Viega Pexfit Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc műanyag csővezetékek, SC Contur (biztonsági kuntúros) préskötéses idomokkal.

- szennyvízhálózat

Nincs kiépített hálózat, így új bekötés kialakítása szükséges.

Az épületekben háztartási jellegű, ún. fekális szennyvíz keletkezik, melyet közvetlenül a közmű hálózatba be lehet kötni egy ingatlanon belüli, épületen kívüli lefolyó hálózaton keresztül.

A konyhai (háltszűrő) szennyvíz kezelésére zsirfogó akna beépítésével elkülönített vezetékekkel történhet.

Épületen belül a beépítésre kerülő berendezési tárgyakat 1-1db búzelzárával lehet csak a szennyvíz lefolyó hálózatba bekötni, javasolt típus HL.

A tervezett lefolyó csővezetékek anyaga épületen belül: Pipelife KA-PVC és KG-PVC (sárga) tokos lefolyó csővezetékek!

Épületen kívüli csővezetékek anyaga: Pipelife KG-PVC csővezetékek.

A csővezetékeket lejtéssel kell szerelni, alapvezetékeket 0,5-0,8%-os, az ágvezetékeket 2-2,5%-os lejtéssel!

Az épületen kívüli lefolyó hálózatba előre gyártott elemekből épített vasbeton aknákat kell beépíteni középnehéz öntöttvas akna fedlapokkal.

- elektromos hálózat

Villamos energiaellátás, fogyasztásmérés, energiaelosztás

A tervezett átalakítás során az alábbi villamos energiaigény várható:

VILLAMOS ENERGIAMÉRLEG

- Általános világítási hálózat:	1.4 kW
- Csatlakozó aljzat áramkörök:	8 kW
- Épületgépészet (hűtés, fűtés, melegvíz készítés):	6 kW
- Egyéb :	6,8 kW

A beépített villamos teljesítmény: 22,2 kW (25kVA)

Az épület egyidejű villamos teljesítménye:	14,2 kW (25 kVA)
Az épület tervezett villamos csatlakozási áramerőssége:	3 x 32 A
Névleges csatlakozási feszültség, frekvencia:	0,4 kV, 50Hz

Az ingatlan villamos energiaellátása a hálózati engedélyes (áramszolgáltató) E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. által meghatározott közcélú csatlakozási pontból létesítendő földkábel építésével megoldott. A fogyasztásmérő berendezést a telekhatáron kialakított szabadtéri, földbe ásható, tipizált direkt mérésű mérőszekrényben már kialakították.

A mérőhelyből NYY-J 5x25mm² mért földkábelrel csatlakozott az épület főelosztó berendezésébe, melyet a külső falsíkon, süllyesztve helyeznek el. A főelosztóból tápláljuk meg az épület villamos berendezéseit. Az elosztóban főként sorba építhető készülékekkel, kismegszakítókkal védett fogyasztókat és áramköröket tervezünk.

Vezetékszerelés, szerelvények, berendezések

Az épületben kizárólag réz vezetőerű, műanyag szigetelésű vezetékeket, kábeleket alkalmaztak, átalakítása nem tervezett. Általában falba süllyesztett MÜ III. műanyag védőcsöveket alkalmaztak MCu-1kV vezetékekkel.

A gyengeáramú kábelhálózatot az erősáramú rendszerhez hasonlóan süllyesztett, műanyag védőcsövekben helyezték el. Átalakítással nem érintett.

A kábelek tűzszakasz határon, vagy földemen történő átvezetéseit az adott falszakasz besorolásának megfelelő tűzgátló zárással, tömítéssel kell kialakítani.

A világítási kapcsolókat az OTÉK ajánlása alapján helyezték el, általában 1.0m, csatlakozó aljzatokat 0.3m magasságban szerelték. Az akadálymentesítéssel érintett területen is szükséges a kapcsolók áthelyezése a megadott magasságokra. A fix csatlakozású készülékek elé (pl. ventilátorok) leválasztó kapcsolót kell elhelyezni.

A helyiségek általános mesterséges megvilágítását, a lámpatestek helyének, mennyiségének, típusának, illetve a fényforrások típusának meghatározását az MSZ EN 12464 szabvány, a tartalékvilágítást az MSZ EN 1838:2014 szabvány előírásainak betartásával méretezzük, határozzuk meg. Általában energiatakarékos fénycsöves, kompakt fénycsöves lámpatesteket tervezünk süllyesztve, falon kívül, mennyezetre, függesztve vagy falra szerelve.

Az épületben **tartalékvilágítás** kiépítése nem szükséges (de ajánlott), melynek keretében a **menekülési irányokat** jelző kijáratmutató lámpatestek létesülnek. A **tartalékvilágítást** a lámpatestekbe épített egyedi, akkumulátoros inverter egységgel tervezzük kialakítani.

Menekülési útvonaljelzések szempontjából kiemelten kell kezelni:

^ Minden kijárat és vészkijárat ajtó: Az ajtókat az ajtó fölé, vagy amennyiben arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó jobb és baloldalán az ajtóra mutató biztonsági jellel kell megjelölni.

^ Minden irányváltózatás.

A szabadba vezető utolsó kijárat, a mentésben közreműködők számára kívülről is meg kell jelölni.

Az épület fűtése, melegvíz ellátása gázkazánnal történik. A berendezések villamos energiaellátása a főelosztóból tervezett. Innen tápláljuk meg a berendezések automatika szekrényeit és egyéb kapcsolódó berendezések (szivattyúk, szabályzók, szelepek) villamos energiaellátását biztosítjuk.

A főbb helyiségekben klíma berendezés tervezett, melyek kültéri egységeit a főelosztóból táplálunk meg.

Gyengeáramú berendezések

Informatikai hálózat

Az épületben telefon csatlakozási lehetőségeket biztosítunk. A telefonkábel részére a telekhatárig védőcső kiállást terveztünk. A telefon rendszer kábeleit általában falba süllyesztett védőcsőben helyezzük el, az erősáramú nyomvonalától elkülönítve, az előírt távolságtartások figyelembe vételével.

Vagyonvédelmi rendszer

Az épület helyiségeinek védelmére elsősorban passzív infra mozgásérzékelőket telepítünk. A rendszer központja védett helyen (főépület) lesz elhelyezve. A riasztás a terv szerint beépített akkumulátoros kültéri egységen történik, de alkalmazható telefonos átjelzés is kiépített vezetékes telefonon vagy GSM modulon keresztül. A tervezett központot össze kell kötni a meglévő vagyonvédelmi rendszerrel.

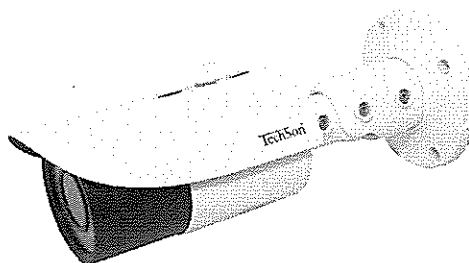
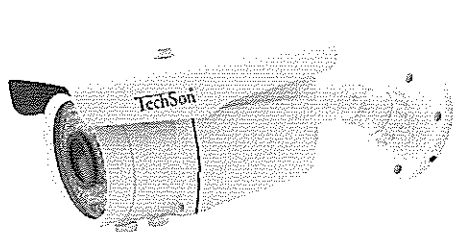
Video megfigyelő rendszer

Az épületben video megfigyelő rendszer létesül. Az ingatlan és az épületek bejáratait, kiemelt belső tereit és útvonalait szükséges megfigyelni, a tárolt anyagot 1 hétig rögzíteni. IP alapú kamera rendszer és NVR hálózati rögzítést terveztünk. A biztonságtechnikai rendszer csavart érpáras kábeleit a gyengeáramú kábelnyomvonalon, külön (süllyesztett) védőcsőben, illetve gyengeáramú védőcsőben vezetjük.

A rendszer elemei:

A biztonsági IP kamera rendszernek a fő egysége a NVR (hálózati videó rögzítő). A NVR-be csatlakoztatjuk a switch(ek)et, melyekbe a kamerák kapcsolódnak. Ez a megoldás lehetővé teszi, hogy ne kelljen az összes kamerának a kábelét a rögzítő egységhez elvezetni, hanem csomópontokból, csak 1 db kábelt kelljen tovább "húzni". Ez jelentős időbeli vagy a megrendelői oldalról nézve anyagi hatékonyságot jelenthet egy telepítés során. A NVR-be tetszőlegesen a megrendelői igények szerint 500 GB-tól egészen 4 TB-ig bármilyen merevlemezt be tudunk szerelni. A rögzítő egységre rá lehet kötni, kamerákat, mikrofonokat, monitort, TV készüléket és hálózati eszközöket, illetve egeret is, ha normál módban szeretnénk használni.

A másik fő építő elem a kamerarendszerben maga a képközvetítő eszköz, azaz a biztonsági kamera. A kamerák feladata, hogy minél nagyobb jelen esetben 5 Mp-es (2592 x 1944 pixel) felbontásban éjjel-nappal megfigyelje a védendő területet és mozgásérzékelés esetén a rögzítő ezeket az eseményeket le is tárolja. Érdemes infra LED-ekkel szerelt kamerákat beépíteni a rendszerbe és ezekből is minél több LED-el szerelt eszközöket preferáljuk. A LED szám befolyásolja az éjszakai képminőséget, ezért főleg a kültéren használt biztonsági kameráknál a sok LED-es kamera javasolt. Kültéren kompakt fémházas csőkamerát javasolt elhelyezni. A kültéri megfigyelő eszközök variálható fókuszú objektívvel vannak ellátva, ezáltal lehet állítani a ZOOM-ot és a látószögét a kameráknak! A kameráknak az OSD menüjében a finomhangolás után tökéletes képet tudunk prezentálni.



Akadálymentes WC segélyhívó szett:

Az akadálymentes wc-kben nyomógombok segítségével lehet vészjelzést kezdeményezni, mely az ajtó fölött, a közlekedő irányába jelez. A hívás nyugtázása csak az akadálymentes wc-kből lehetséges.

Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelmi mód TN nullázás az MSZ HD 60364 szerint kialakítva, 30mA-es áramvédőkapsolókkal kiegészítve. Az épületben ki kell alakítani az egyenpotenciálra hozó hálózatot (EPH), melybe minden fémes épületszerkezetet, nagy kiterjedésű fémtárgyat, fém csővezetékbe be kell kötni a vonatkozó szabványnak megfelelően. Földelés céljára rúd földelő rendszer tervezett.

Villámvédelem, túlfeszültség-védelem**Villámvédelem (a 54/2014. BM rend. alapján):**

Az építmények közvetlen, vagy közvetett villámcsapás káros következményei:

L1 – emberi élet elvesztése

Az épület villámvédelmi osztályba sorolása, a hatályos MSZ EN 62305-2 szerinti kockázatelemzés alapján történik. A tervezett villámvédelmi osztály: **LPS IV.**

Villámvédelem nem kerül most kialakításra.

Túlfeszültség elleni védelem

Az épületben a hatályos jogszabályok szerint kell kiépíteni a többlépcsős, **SPS IV.** védelmi szintű villám- és túlfeszültség védelmet, illetve biztosítani kell a veszélyes megközelítések elkerülését – későbbiekben történik.

Az erősáramú kiefeszültségű csatlakozásoknál (főelosztóban) tervezzük beépíteni a kombinált I. és a II. fokozatú villámáram levezetőt, az alelosztókban a II. fokozatú túlfeszültség levezetőket. A gyengeáramú kábelcsatlakozásoknál szintén be kell építeni a villámáram- és túlfeszültség levezetőket.

Tűzvédelem, hő- és füstelvezetés

Tűzszakaszok száma: **1 db.**

Tűzvédelmi leválasztás

Az épület központi tűzvédelmi leválasztását a főelosztóban elhelyezendő tűzvédelmi főkapcsolóval tudjuk megoldani.

Tűzbejelentés módja

A tűzbejelentés manuálisan, kiépített vezetékes telefonon, valamint mobiltelefonon keresztül történik.

Hő- és füstelvezetés

Az épület füstmentesítése az építész tűzvédelmi tervfejezetben részletezett módon történik. A hő- és füstelvezetésre szolgáló nyílászárók elektromos működtetése nem tervezett.

Munkavédelem

A munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény előírásai szerint a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Betartandók a vonatkozó szabványok és létesítési előírások, különös figyelemmel az alábbiakra:

MSZ 2364 Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése (érvényben lévő lapok)

MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések (szabványsorozat)

54/2014. BM r.	Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
MSZ 447	Villamos hálózatra kapcsolás
MSZ 1585	Erősáramú Üzemi Szabályzat
MSZ EN 12464-1	Mesterséges világítás
MSZ EN 1838:2000	Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.
MSZ 14550	Vezetékek megengedett terhelése
MSZ EN 60305	Villámvédelem (szabványsorozat)
MSZ EN 50164-1	Villámvédelmi összekötő elemek követelményei

- gázhálózat

Nincs kiépített hálózat, így új bekötés indokolt.

Az ingatlan gázellátása a külső gázhálózatról ellátható.

A 4m³/h-ás G4-es gázmérőt a telekhatáron kell elhelyezni, zárható műanyag lemez szekrényben.

Tervezett gázkészülék főbb műszaki adatai:

$$Q_{\text{fűtési teljesítmény}} = 35 \text{ kW}$$

$$V_{\text{gázfogyasztás}} = 3,46 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\eta = 109\% \text{ (kondenzációs hatásfok } 50/30^\circ\text{C fűtővíz hőmérséklet esetén)}$$

Ún. „C” típusú készülék, melynek égési levegő ellátása a helyiségtől független

Füstgáz-levegő csatlakozás típusa és mérete - anyaga: Viessmann AZ Ø60/100 - PPs

Megengedhető teljes füstgáz-levegő hossz = 8m (minden 90°-os könyök 1m, 45°-os könyök 0,5m)

A füstgáz-levegő koaxiális csővezeték tetőn történő átvezetésénél Viessmann Univerzális tetőátvezető elemet kell használni, és gondoskodni kell a tökéletes vízszigetelésről.

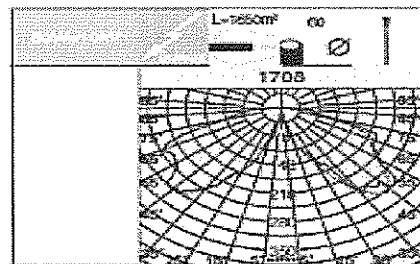
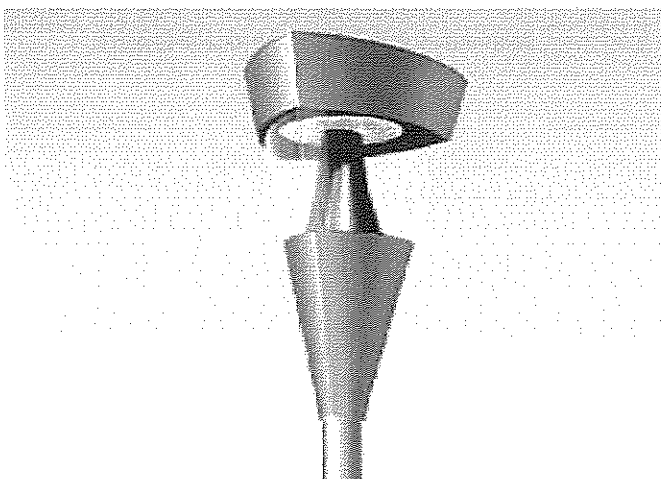
Csővezetékek: MSZ 120/1 szerinti A37X anyagminőségű vastagfalú, csőmenetvágásra alkalmas falvastagságú acél csővezetékek, szabadon, kétrészes, gumibetétes csőbilincsekben vezetve, hegesztett kötésekkel.

A belső gázhálózat szerelési munkákat csak a szolgáltató által engedélyezett kivitelezési gáztervek alapján szabad!

- köz- és térvilágítás

A jelölt helyeken a villamos műszaki követelményeknek megfelelően térvilágítási hálózat létesül.

Tervezett LED rendszerű világítótest:



1708 Torcia					
		CLD CELL		LUMEN OUTPUT (Iq= 25 °C)	
wattage (700mA)	colour	weight	code	W tot	K - elm 700mA - CRI
LED	grey 9007	7.40	423255-00	50	4000K - 5000lm - CRI>70
LED	graphite	7.40	423256-00		

3.6. Udvar fejlesztése

Területelőkészítés, tereprendezés, feltöltések

A területelőkészítés tevékenysége során a jelenleg területen található teljes zöldnövényzet eltávolítása indokolt, kivéve azon fákat, melyek nem befolyásolják az építési tevékenységet, majd a keletkezett hulladékanyag elszállítása, ártalmatlanítása történik.

Törmelékek elszállítása : a bontásból származó anyagokat a Polgármesteri Hivatal által kijelölt lerakóhelyre (igény esetén) kell elszállítani.

Biztonságtechnika : a bontási munkák megkezdése előtt a munkaterületet védőkorráttal, vagy kerítéssel kell elkeríteni.

Földmunkák a bontás után : a kibontott műtárgyak munkagödreit jól tömöríthető földdel fel kell tölteni, 90%os tömörség biztosításával. Ezután kerül sor a terület elegyengetésére, elsimítására.

A feltöltéshez humusréteg alkalmazása indokolt.

Növénytelepítés

A területen a teljes feltöltést és terepegyengetést követően a lehető legnagyobb mértékű zöldfelület kialakítása jellemzi.

A területen a lehető legnagyobb számban megmaradó fák mellett új, illeszkedő, vidéki cserje kerül telepítésre. Várható mennyiség 20 db.



Kerítés kialakítása

A terület megóvása fizikai biztonsági követelményeket támasztanak, így indokolt a területet körül övező kerítésrendszer kialakítása.

A tervezett hossz 165 m, melyhez 2 db úszókapu (egyik elektromos sorompóval vezérelt), illetve egy személybejárati kapu elhelyezése történik. A kialakítás során Horganyzott táblás kerítésoszlopok kerülnek lebetonozásra 2500 mm-enként, majd alsó teljes hosszban lábazati zsalukő kiegyenlítés (lábazati fal) épül.

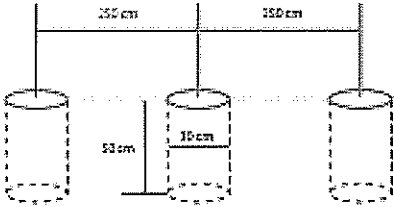
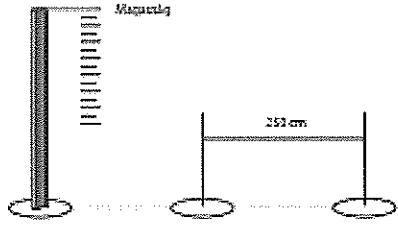
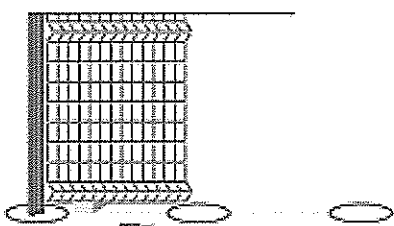
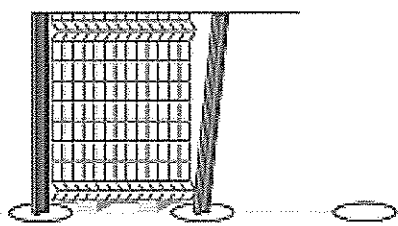
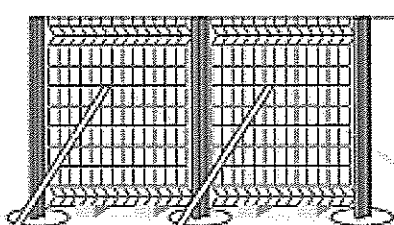
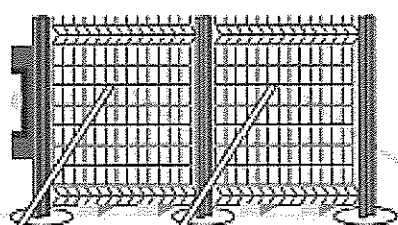

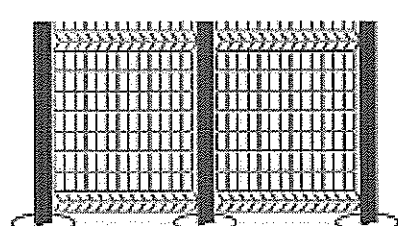
A tervezett típus: Galaxia HNZ

Drótvastagság: 5,0 mm

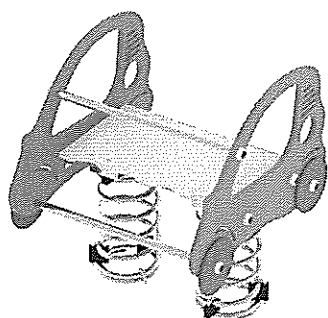
Szemméret: 200*50 mm

Felületkezelés: tűzhorganyzott

Telepítési útmutató:

 <p>Előkészítés: Egy jelölőpárga segítségével jelölje meg a kerítés leendő helyét és 2,5 méterenként jelölje ki az oszlopok helyét. Ásson ki mindegyik helyén 10 x 10 cm és 50 cm mély lyukakat.</p>	 <p>Az első oszlop telepítése: Az első lyukat töltsen meg enyhén száraz betonnal, helyezze bele az első oszlopot, állítsa be a megfelelő magasságot, majd egyengetse el a lyuk körül a betont.</p>
 <p>Az első panel telepítése: Helyezze a táblát az oszlop oldalsó vágatába, fogassa oda a megfelelő darab kapocsal, ügyelve rá, hogy a tábla teljesen vízszintesen álljon, majd helyezzen el ékeket a talaj és a tábla közé.</p>	 <p>Második oszlop telepítése: Telepítse a második oszlopot úgy, hogy a tábla pontosan illeszkedjen az oszlop oldalsó vágatába, rögzítse több kapocsal és betömözze be ahogyan az első oszlopot. Állítsa be a megfelelő magasságot és ügyeljen arra, hogy az oszlop merőlegesen álljon. A panelokat támozzuk le mindkét oldalról támasztékokkal.</p>
 <p>További részek telepítése: Folytassa a telepítést az előbb leírt eljárás szerint.</p>	 <p>Utómunkák: Miután végezt a táblák és az oszlopok telepítésével ellenőrizze, hogy megfelelően állnak-e. Amennyiben szükséges korrigálja a helyzetüket, majd hagyja megszáradni a betont.</p>
 <p>Utómunkák: Miután a beton megszáradt a mentőkulcs segítségével erősítse meg a panelokat további kapocsokkal. Az ékeket és a támasztékokat távolítsa el. Az Ön kerítése szennel kész.</p>	

Játszóteri eszközök



Rugós játék- 2 személyes autó

Ajánlott korosztály: 3-8 év

Védőterület: 7 m²

Esési magasság: 472 mm

Szabvány: MSZ EN 1176

Anyaga: alapozott, dupla porfestett acél, UV stabil anyagában színezett HDPE alapanyag.



Hurrikán forgó

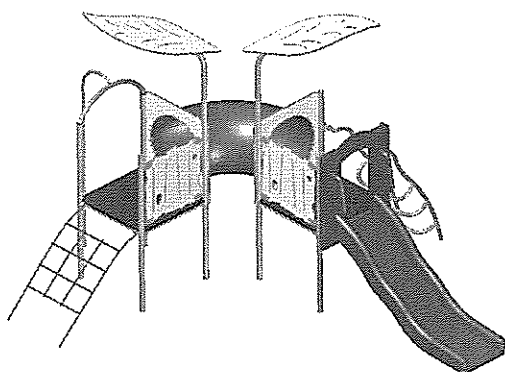
Ajánlott korosztály: 3-8 év

Védőterület átmérő: 5,5 m

Esési magasság: 1 m alatti

Szabvány: MSZ EN 1176

Anyaga: alapozott, dupla porfestett acél szerkezet, acél váz, UV stabil anyagában színezett HDPE alapanyag.



Mini játszóvár

Ajánlott korosztály: 2-6 év

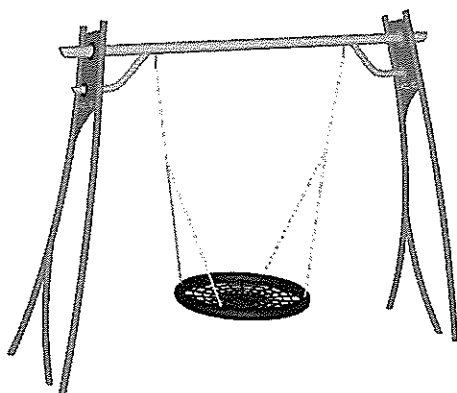
Esési magasság: 0,96 m

Szabvány: MSZ EN 1176

Anyaga: alapozott, dupla porfestett acél szerkezet, acél váz, anyagában színezett HDPE alapanyag, acélbetétes kötél, műanyag borítással

Biztonsági terület: 8,3 m*7,7 m,

Főbb elemek megnevezése: 1 db HDPE csúszda- induló magasság 0,96 m, 1 db HDPE kanyar alagút, 1 db kötél létra, 1 db tűzoltó cső, 1db fém létra



Fészekhinta

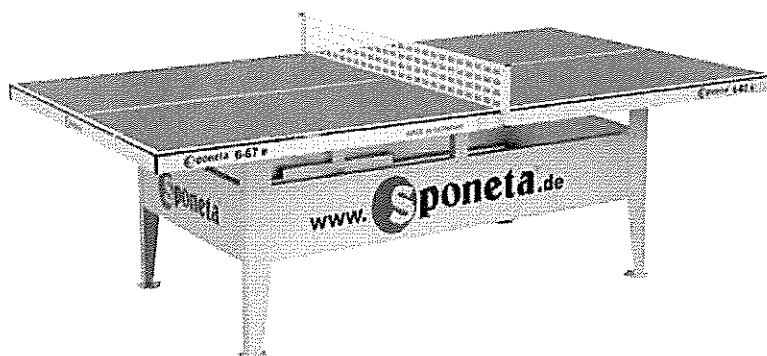
Ajánlott korosztály: 3-14 év

Védőterület: 22 m²

Esési magasság: 1500 mm

Szabvány: MSZ EN 1176

Anyaga: alapozott, dupla porfestett acél szerkezet, acél váz, acélbetétes kötél, műanyag borítással

**Kültéri ping-pong asztal**

Kategória rögzíthető kültéri pingpongasztal

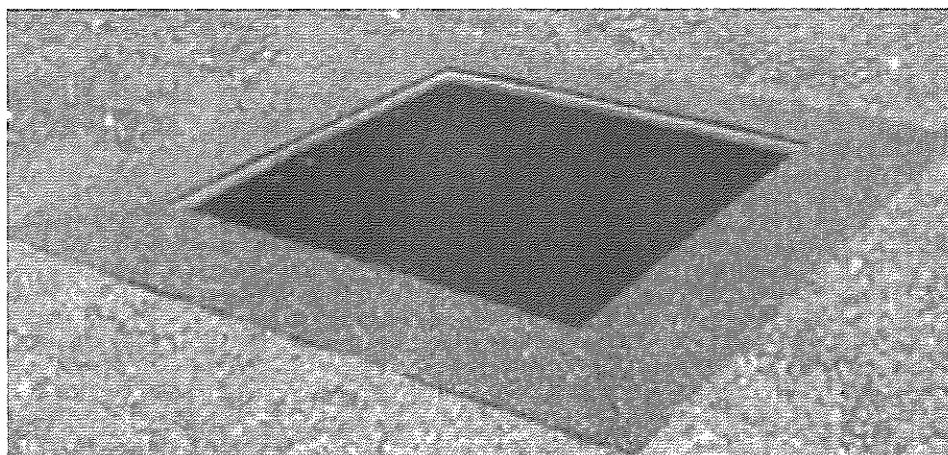
Asztallap: 10 mm melamin, 50 mm merevítő szegély

Vázszerkezet: stabil fix fémváz

Mérete: 274 x 152,5 x 76 cm

Tömege: 117 kg

Tartozékok: fix fém háló, szerelési útmutató

**Kültéri trambulin**

Trambulin (1,5 m*1,5 m beépíthető kerettel, egyszínű ugráló felülettel)

Anyaga: galvanizált fém beépítőkeret, műanyag ugráló felület,

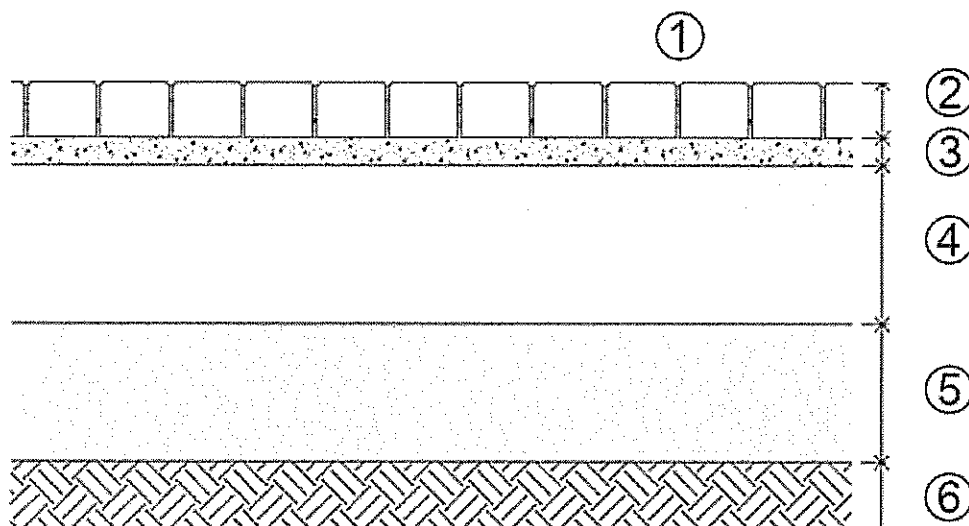
Esési magasság: 1 m alatti Biztonsági terület: 4x4 m²

Szabvány: MSZ EN 1176

3.7. Közlekedőterületek fejlesztése

Térkövek beépítési módja

A térkövek beépítésére az e-UT 06.03.42 sz. Útügyi Műszaki Előírás vonatkozik részletesen.



- 1) 3-5 mm fugatáv, kvarchomokkal fugázva
- 2) a **burkolat** vastagsága terhelés szerint
- 3) **zúzalékágy** 2-5 mm szemcseméret, vastagsága 30-40 mm (mészkőzúzalék tilos, nem tartalmazhat vízben kioldódó anyagokat)
- 4) **alapozó réteg** (vastagsága 100-300 mm) – nem kötött anyagokból (mechanikusan szilárdított kő, tömörített kavics, sóder, kavics) – kötött anyagokból (cementkötésű keverék, hézagos cementbeton és alapozó cementbeton)
- 5) **védőréteg** (vastagsága 200-300 mm) – nem kötött anyagokból (sóder, kavics, mechanikusan szilárdított föld, cementtel stabilizált föld)
- 6) **elegyengetett**, tömörített és lejtős aljzat, min lejtése 3%

A burkolókövek lerakásakor ki kell válogatni a láthatóan hibás darabokat. A lerakáskor arányosan keverni kell a burkolóköveket legalább három raklapról, ezáltal csökken az elkerülhetetlen szín- és területbeli különbségek hatása.

A túlnyúlásoknál, aknáknál és egyéb csatlakozási pontoknál végzett illesztési munkák során a burkolóköveket vágókoronggal vagy törőollóval tudjuk méretre igazítani. Az alátámasztott burkolóköveken már lehet járni. Alumínium léccel folyamatosan tartani kell a burkolt felület előírt esését. A lerakott (nem tömörített) burkolóköveknek kb. 10 mm-rel a kívánt szint felett kell lenniük, mivel a tömörítés során még kb. ennyit süllyednek.

A fektetési minta a járművek által használt burkolatrészekben a teherelosztás, a stabilitás és a zajképződés terén döntő szerepet játszik.

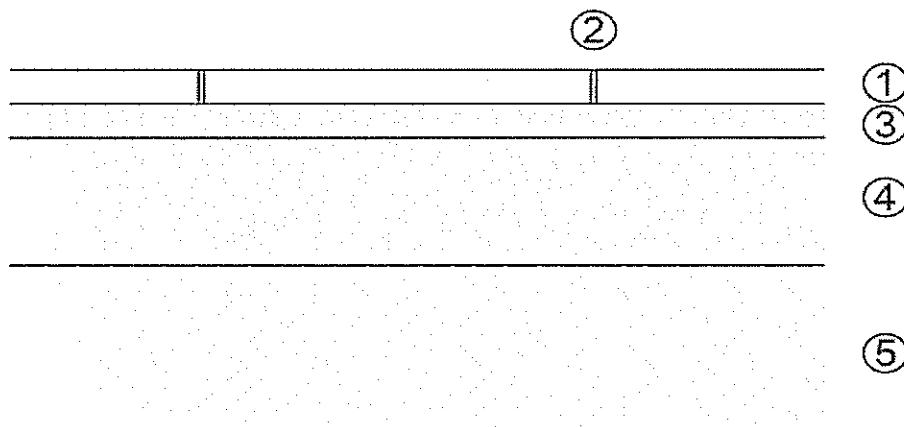
A fektetést a sarokból kiindulva kezdjük, lehetőség szerint a felület legmélyebb pontján, hogy a burkolás a legalacsonyabb helytől a legmagasabb felé haladjon. A burkolókövek közti fugák egyenessége érdekében javasoljuk a köveket egy kifeszített vezetőzsineg mentén rakni.

A burkolókövek lerakásakor a már lerakott kövektől haladjunk, hogy ne sérüljön az ágyazat. A lerakáskor ügyelni kell a 3-5 mm fugatáv egyenletes betartására. A fugaszélesség figyelmen kívül hagyása esetén a burkolatban szétnyílnak vagy összezáródnak majd a fugák. A burkolókövek éleit távtartókkal látták el, amelyek nem hidalják át a teljes fugaszélességet. Fontos, hogy a távtartók a lerakáskor ne érintkezzenek.

Lapok fektetésének módja

A betonlapok helyes fektetésének első követelménye az altalaj és az alapozó rétegek előkészítése, mivel ettől függ az elkészített burkolat élettartama, használati értéke és esztétikuma. A betonlapok fektetésének alábbi módjai a katalógus Lapok c. fejezetében található termékekre vonatkoznak. A talaj és az alapozó rétegek előkészítésére ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint a burkolókövek esetében.

Lapok fektetése kavicságyra (csak gyalogos forgalmú felületek)



1) betonlapok (burkolólapok)

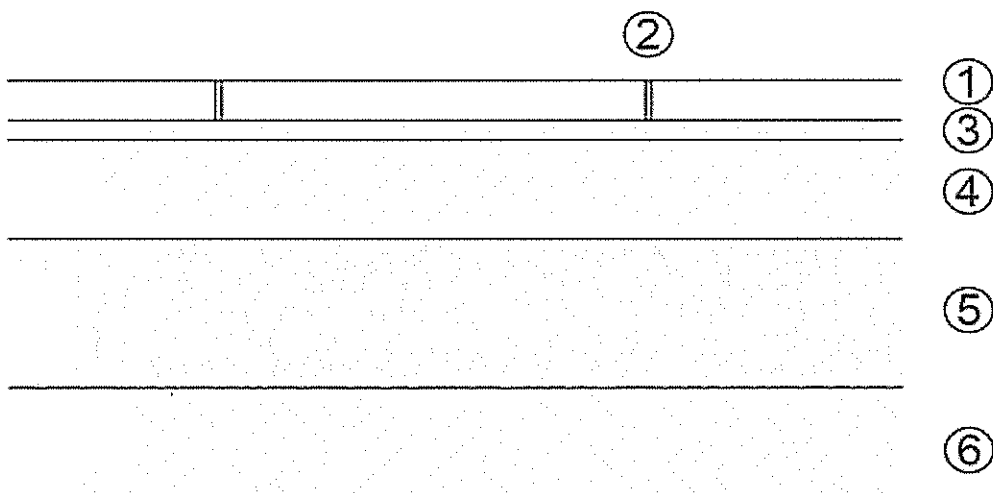
2) rés szélessége a lapok között 3-5 mm, homokkal fugázva

3) ágyazó réteg, vastagsága 30-40 mm, zúzott kő, 2-5 mm szemcse nagyság

4) tömörített alapozó réteg, min. vastagsága 200 mm, zúzott kő, 8-16 mm szemcse nagyság

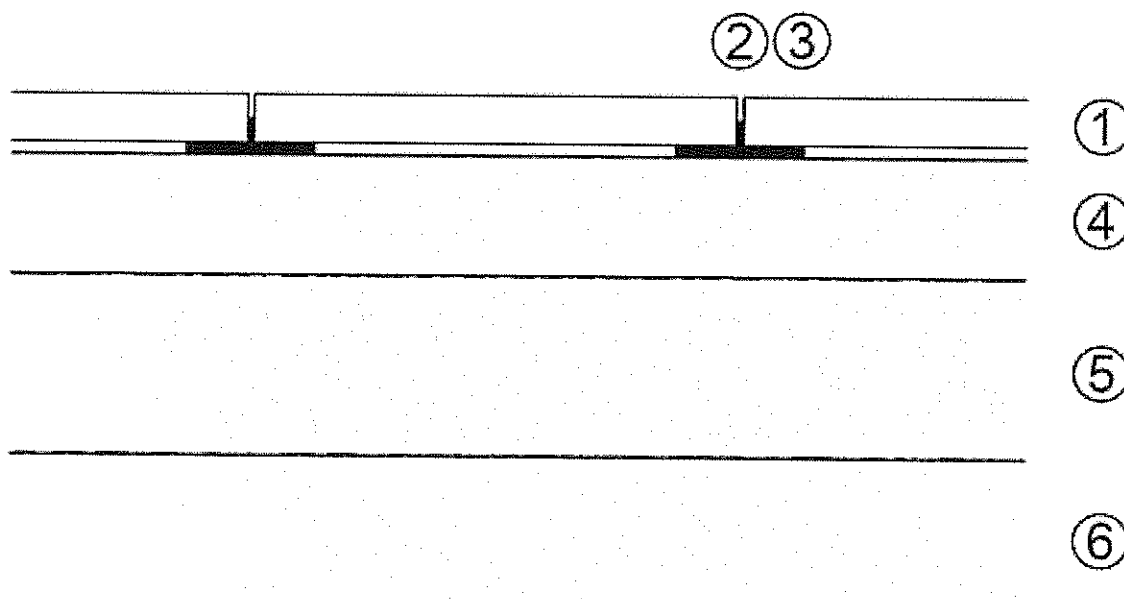
5) fagyálló ágyazat

Az ágyazati réteg előzetesen vibrációs géppel tömöríthető. Az azonos szélességű rések kialakítása és a lapok elmozdulásának megelőzés érdekében ajánlott műanyag hézagoló kereszttek használata. A lemezek megfelelő elhelyezkedését gumikalapáccsal végzett ütögetéssel módosíthatjuk. Nem ajánlott a lapok vibrációs géppel végzett tömörítése. A lapok lefektetését követően a résekbe fugázó homokot kell söpörni. A felületnek és a homoknak egyaránt száraznak kell lennie. Lapok fektetése habarcságyra (gyalogos forgalmú felületek, időnként személyautók)



- 1) betonlapok (burkolólapok)
- 2) rés szélessége a lapok között 5-10 mm, habarccsal fugázva
- 3) habarcságy, vastagsága 10-20 mm, ragasztó trasszhabarcsközepvastag ágyhoz
- 4) alapozó beton C16/20-as betonból, vas tagsága 100-150 mm, acélhálóval merevített, nem szabad megfelekedezni a dilatációs hézagokról
- 5) tömörített zúzott kő, 0-32 mm szemcse nagyság, vastagsága 150-200 mm
- 6) fagyálló ágyazat

Nedvszívó aljzatok esetében mélyalapozó alkalmazása szükséges – az építési ragasztó gyártójának ajánlása szerint. A habarcs fogazott simítóval vihető fel az aljzatra és a lapok alsó oldalára. Az azonos szélességű rések kialakítása és a lapok elmozdulásának megelőzés érdekében ajánlott műanyag hézagoló kereszttek használata. A fugázó habarcsot fugázó pisztollyal kell benyomni. A felület tágulási hézagait mindig a rések fölött kell kialakítani az aljzatban. Lapok fektetése laptartó tappancsra (csak gyalogos forgalmú felületek)



- 1) betonlapok (burkolólapok)
- 2) lapok közötti rések, cca. 4 mm, a rések szabadon maradnak
- 3) kis műanyag korong
- 4) alapozó beton C16/20-as betonból, vas tagsága 100-150 mm, hálóval merevített, nem szabad megfelekedezni a tágulásról
- 5) tömörített zúzott kő, 0-32 mm szemcse nagyság, vastagsága 150-200 mm
- 6) fagyálló ágyazat

A lapok száraz telepítése műanyag laptartókra sokkal előnyösebb, mint betonlapra ragasztásuk és kavicságyba fektetésük. A laptartókra helyezett lapok közvetlenül a vízszigetelő fóliára vagy extrudált polisztirolra fektethetők (a laptartók alá geotextília kerül). A lapok bármikor szétszerelhetők, ami lehetővé teszi javításukat és cseréjüket. A laptartókra fektetett lapokat nem kell fugázni, szabadon maradnak a rések. Nem ajánlott technológia a Bradstone, Lusso Tivoli, AstiColori, AstiNatura, NordicMaritime és Sven termékek esetén.

3.8. Új sályapálya kialakítása Külön tervek szerint.

Rendeltetés és technológia

A létesítendő építmény-együttesfunkcióját tekintve turisztikai célú hasznosítás, turisztikai szolgáltató épületcsoport.

Szerkezeti anyagjellemzők, hatások

Építési anyagok megfelelése

A felhasználandó anyagok mindegyike rendelkezik ÉME engedéllyel és tanúsítvánnyal.

Környezetre gyakorolt hatások

Az építmények és területek megépítése során fokozott figyelmet kell fordítani a levegő és zaj ill. rezgésvédelem szabályaira. A területen dolgozó technológiai berendezések erős hangot kibocsátva valamint a megszokottnál jellemzőbb rezgésekkel tudják végezni tevékenységüket, melyeket a műszaki vezető irányítása mellett szakaszosan kell üzemeltetni.

A levegőszennyezés esetében fokozott figyelemmel kell kísérni a szállítójárművek és egyéb technológiai berendezések által gerjesztett porszennyezés határértéken belül tartását.

Munkavédelem és egyéb elvárások

Zaj- és rezgésvédelem

Az építmény az építés valamint a rendeltetésszerű használat során a létesítményre és a területre vonatkozó zaj- és rezgésvédelmi határértékeket nem haladja meg.

Munkahelyek munkavédelmi követelményeivel összefüggő jogszabályok:

- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Munkaeszközök, gépek munkavédelmi követelményei:

- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
- 21/1998. (IV. 17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

Egyéni védőeszközök követelményeiről kiadott jogszabályok:

- 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.
- 2/2002. (II. 7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

Anyagmozgatással, közlekedéssel összefüggésben kiadott munkavédelmi tárgyú jogszabályok:

- 2/1972. (I. 25.) KPM rendelet a Közlekedési Balesetelhárító és Egészségvédő Óvórendszabály IV. (Anyagmozgatás és -tárolás) fejezetének kiadásáról.

Építés, hegesztés, vas- és fémipari szerelés, emelőgép, ipari alpinechnika speciális - munkavédelem tárgyú – jogszabályai:

- 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.
- 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról.
- 4/2002.(II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

Szolnok, 2019. október 27.

Horváth Ferenc
építészmérnök tervező

5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.
TN szám: É 16 - 0245

