



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Kamarás Zsolt polgármester úr  
részére

Tiszaroff Község Önkormányzata

Tiszaroff  
Szabadság u. 22.  
5234

Iktatószám: JN/40/00104-2/2018.

Tárgy: Tiszaroff község településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Forintos Ádám

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva I./985-2/2018 számú, „Tiszaroff Község településrendezési terve Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetése” tárgyú levelére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A Rendelet 3. § (4) bekezdésének 2016. december 30-tól hatályos előírásai alapján a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv (továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, ezért javaslom a településfejlesztési koncepció készítésénél figyelembe venni a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. előírásait, valamint a Rendelet hatályos rendelkezéseit.

A településfejlesztési dokumentumok, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet a település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készülhet.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Rendelet 29. § és 29/A. § előírásai alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv valamint a településképi rendelet készítését megelőzően az

önkormányzatnak a Rendelet hivatkozott szakaszainak megfelelő – 2016. december 30-tól új rendelkezéseket tartalmazó – partnerségi egyeztetést szükséges lefolytatni.

**1. Településfejlesztési koncepciókészítés jogszabályi háttere:**

A koncepciókészítés módszertanát a Rendelet tartalmazza. Fontos célként került meghatározásra az, hogy a módszertan tegye lehetővé a valós települési igényeken alapuló fejlesztéseket, a települések területi együttműködését, az ebből adódó területi kohézió erősítését.

Mindez összhangban van az Európai Unió felőli elvárásokkal, mely az Európa 2020 Stratégia mentén az integrált fejlesztések előtérbe helyezését hangsúlyozza. Az integrált területi beruházások csak integrált településfejlesztési stratégia alapján lesznek lehívhatók.

Az integrált településtervezést keretbe foglaló Rendelet tartalmazza a fejlesztési és rendezési eszközök összefüggésein túl a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) tartalmi, ábrázolási, dokumentálási követelményei mellett azok egyeztetésének, elfogadásának szabályait, továbbá a folyamathoz tartozó partnerségi egyeztetés kereteit.

**2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:**

**2.1. Országos Területfejlesztési koncepció megállapításai:**

A „NEMZETI FEJLESZTÉS 2030 – Országos fejlesztési és területfejlesztési Koncepció” c. dokumentum (továbbiakban: OFTK) egyes elemei Tiszaroff község fejlesztésének kereteit is meghatározzák.

Az OFTK integrálja a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározza azok területi dimenzióit, ami a 2014-2020-as Európai Unió tervezési és költségvetési időszakra készülő tervdokumentumok megalapozását is szolgálja. Hosszú távú jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Megalapozza az Európai Bizottság és Magyarország közötti partnerségi megállapodást, ill. illeszkedik az Európa 2020 Stratégiájához. A fejlesztéspolitika elsődleges keretét az Európai Unió kohéziós és vidékfejlesztési politikája, illetve a 2014-2020-as programozási és fejlesztési időszakban rendelkezésre álló Unió fejlesztési források képezik.

**2.2. Településpolitikai irányok és teendők:**

Funkcionális térségek

- A területi alapú fejlesztési beavatkozások hatékonyságának javítása érdekében a valós térszerveződéseket követő beavatkozási alapegységeket és területi középszintet kell kijelölni a fejlesztések számára.
- Az önkormányzati és területfejlesztési rendszer legutóbbi átalakításával a területi középszint új főszereplővé a megyék váltak.

A helyi szint alapegységei a városi és vidéki térségek egymásra épülésére alapozott, a várost és vonzáskörzetét magába foglaló várostérségek lesznek.

A megye koordinációs szerepe mellett a lehatárolás elvei:

- helyi szintnek mozgástér biztosítása,
- központi szinten a szerveződés kereteinek biztosítása.

### **2.3. Helyi adottságokra épülő versenyképes gazdaság:**

A dokumentáció kiemelten kezeli az innovatív iparágak támogatását és a turizmus további fejlesztését. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy a szakpolitikai célokkal összhangban területi specifikus cél – többek között – az egyes települések adott járási és kistérségi szerepének megerősítése, az életképes vidék újraélesztése, népességeltartó képességének növelése az ágazatilag és területileg összehangolt, közösségvezérelt helyi fejlesztések által.

### **2.4. Várostérségek fejlesztési szempontjai:**

- Várostérségi települések által közösen kialakított fejlesztések tényerése, egyben a települési szintű fejlesztések visszafogása.
- Városi központok fejlesztését szolgáló sajátos akciók, és a vidékies települések sajátosságainak megfelelő, és egymással összehangolt fejlesztések.
- Központilag orientált, a kormányzati és a megyei fejlesztésekkel összehangolt várostérségi akciók (sokszintű, komplex és integrált szemlélet mellett).
- Együtt tervezés nem csak a közpénzeken alapuló fejlesztéseknél. A várost és vonzáskörzetét szerves egységben kezelő fejlesztési szemlélet és gyakorlat.
- Természeti környezet értékeinek megőrzése.

A fentiek alapján Tiszaroff község funkcionális működése (közszolgáltatások, települési piac, munkahelyek, stb.) összeköthető a várostérségi központtal és a környező településekkel, melynek a lehetőségét a fejlesztések kormegoszlási (és stratégiai) kidolgozásával egy időben már most célszerű keresni.

### **3. Területrendezési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:**

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (Továbbiakban: OTrT),
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési terv (Továbbiakban: MTrT).

A megyei területrendezési terveknek a 2013. évi CCXXIX. törvénnyel módosított OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. §-a átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen átmeneti rendelkezések vizsgálata, értelmezése és az ebből levont következtetések már a koncepció készítésekor figyelembe veendő, ezért fontosnak tartom a szomszédos településekkel, valamint a járási központtal történő együttműködés vizsgálatát.

### **4. Megalapozó vizsgálat:**

A Rendelet 5. § értelmében a településfejlesztési koncepciót az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

A Rendelet 3/A. § (2) bekezdése, illetve 3/C. §-a értelmében az önkormányzati főépítész írásbeli feljegyzésben határozza meg a megalapozó vizsgálat szükséges tartalmát és részletezettségét, mely a készülő vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az integrált településfejlesztési stratégiához, illetve a településrendezési eszközök készítéséhez a megalapozó vizsgálat **aktualizálva** felhasználható, amennyiben azt az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készítették el.

A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően **legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot** lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem a Rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Hivatkozás: Rendelet 3/A. § (3) bekezdés.

#### 5. Fenntartható fejlődés:

A településfejlesztés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.) egyre hangsúlyozottabbá válik. A fogalom meghatározásán túl az Étv. 7. §-a meghatározza a fenntartható fejlődést szolgáló településfejlesztési, településrendezési előírásokat és követelményeket. A településfejlesztés (településrendezés) egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált tehát a fenntarthatósági elv biztosítása (társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt). Ezért a koncepcióban a törvényi előírásoknak megfelelően kell foglalkozni:

- a települési és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával,
- a területekkel és a termőfölddel való takarékos bánással,
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapításával és védelmével,
- a közlekedési kényszer csökkentésével,
- a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival,
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatásával,
- a biológiai aktivitás megtartásának szükségességével,
- klímabarát településszerkezet kialakításának lehetőségeivel.

A fenntarthatósági elv településfejlesztésben (és rendezésben) történő biztosításának egyik legfontosabb eleme a magyar és európai térszerkezet-alakítási hagyományokra alapozott klímabarát településszerkezetre való törekvés.

#### 6. Egyéb kapcsolódó jogi előírások, elvárások:

##### 6.1. A klímabarát városszerkezet követelményei:

Az európai városok demográfiai és klímabarát városi kihívásairól szóló, az EU városfejlesztésért felelős főigazgatói által 2011. május 2-án aláírt Budapesti Nyilatkozat fogalmazta meg a klímabarát városszerkezetre való törekvés fontosságát.

A dokumentum a klímabarát városok pillérei között rögzíti a klímabarát városszerkezet kialakításának szerepét.

*„Klímabarát városszerkezet kialakítása a várostervezés és az övezeti tagolás révén*

*A városoknak törekedniük kell (többek között):*

- *a kompakt városszerkezet megteremtésére, melyben intenzív együttműködés zajlik a szereplők között, mérsékeltek a közlekedési távolságok, és a hatékony energia felhasználás szerint korlátozott az urbanizált területek terjeszkedése;*

- *a városszerkezet tagolására beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes szellőzést biztosító zónákkal;*
- *magánberuházások esetén a barnamezős területek (használaton kívüli ipari területek) előnyben részesítésére, a városi és zöldmezős beruházások háttérbe szorítására.”*

Tehát a települési klímához, annak változásához alkalmazkodó településszerkezet a kompakt, de tagolt, egyben többközpontú település megvalósításával biztosítható. Ennek megfelelően:

- a településszerkezetet tagolni kell beépítetlen területekkel, zöldterületekkel és a természetes átszellőzést biztosító zónákkal,
- a légszennyező termelő tevékenységeket optimalizálni kell a térszerkezetben,
- a települési, illetve azon kívüli utazási szükségletek mérséklésére kell törekedni, a közösségi közlekedést indokolt előtérbe helyezni.

Ezzel a településszerkezet-alakító tényezővel kiemelten érdemes foglalkozni a vizsgálat, ill. a koncepció kidolgozásakor.

## 6.2. A Budapesti Nyilatkozat demográfiai ajánlásai:

Meg kell határozni a településfejlesztési koncepcióhoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat, melyhez kapcsolódóan demográfiai vizsgálatra van szükség.

A demográfiai és migrációs trendek hatására kialakuló település típusok az alábbiak:

1. gazdasági erejüknél fogva dinamikus népességnövekedésű várostérségek – elsősorban világ gazdasági kapcsolatokkal rendelkező nyugat-európai metropolisz térségek
2. stabil gazdasági háttérrel rendelkező városok kismértékben változó népességgel
3. jelentős demográfiai csökkenéssel és gazdasági visszaeséssel egyszerre sújtott települési területek – többnyire Kelet-Európában.

Tiszaroffra a 3. ponttal érintett megállapítás értelmezhető, ennek kezelésére javasolt településfejlesztési stratégia:

- a) a gazdasági alapok újragondolása, új, innovatív és fenntartható gazdasági tevékenység kialakítása, valamint a település vonzóbbá és innovatívabbá tétele;
- b) a feleslegessé vált infrastruktúra, közszolgáltatások és lakáspiac részleges visszafejlesztéséhez való alkalmazkodás;
- c) a közszolgáltatások, információ, tudás elérésének biztosítása területi, térségi értelemben az egyének, közösségek és vállalkozások számára.

## 6.3. A kompakt, de tagolt településszerkezet klimatikus előnyei:

- Egy központi mag esetén hatványozódnak a települési klímát befolyásoló negatív körülmények. Nagyobb a centrum beépítési sűrűsége; a település többi része, beépítetlen területei nem tudják ellensúlyozni a szennyezések hatásait. Több funkcionálisan elkülönülő és kiegyenlített központ esetén a terhek megoszlanak, mellyel jobban kiegyenlíthetők a klimatikus terhek.

- Mérsékeltébbek az utazási szükségletek, egyes szolgáltatások gyalogosan vagy kerékpárral is elérhetőek, kedvezőbb életminőséget biztosítanak, a zsúfoltság társadalmi, környezeti hatásai kevésbé érvényesülnek.
- A többközpontúságot a települések szabályozási terveiben, építési szabályzatukban kell rögzíteni, a fejlesztési tervekben megalapozni.
- Az állami, önkormányzati intézmények elhelyezését lehet irányítani, de fontos a közterek, közparkok, településkép-képző egyéb elemek meghatározása is. A központi funkciók megtelepedését befektetői ösztönzéssel is el lehet érni.

A klímatervezés történhet önálló tervezési folyamatként, de célszerűbb más települési tervezésbe integráltan végezni. Jelen esetben a településfejlesztési tervezés képviselheti elsősorban a klímatervezés integrációjának megjelenését.

Amennyiben a klímastratégia később készül, akkor is javasolom annak a településfejlesztési tervezési dokumentációba történő beágyazását.

A települési klímastratégia tervezésekor a célokat és a beavatkozásokat a település, illetve annak társadalmi, gazdasági, földrajzi adottságainak figyelembevételével kell meghatározni. Ezért indokolt, hogy az ne önálló munkarészként, hanem a településfejlesztési dokumentumok részeként készüljön.

#### 7. Egyéb kapcsolódó szakmai elvárás:

- Javasolom megvizsgálni, hogy vannak-e még lezáratlan településrendezési szerződések, amelyek a fejlesztési koncepciót befolyásolhatják.
- A meghatározott területigényes elemek alapján készüljön javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.
- Készüljön el az örökségi értékek és a védettség bemutatása, valamint az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre vonatkozó javaslat.

#### 8. A településfejlesztés és területfejlesztés, valamint a településrendezés és területrendezés összefüggései a Rendelet 4. §-a értelmében:

A koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerüljenek kidolgozásra.

A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készüljenek.

További fontos megállapítása a Rendeletnek az, hogy

- a koncepció, stratégia és településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni,
- a koncepció, a településszerkezeti terv, a kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összefüggésben készül.

Tehát fontos következtetés az előzőekből az, hogy a koncepció és a megalapozó vizsgálatok kiemelt célterülete a településrendezés (az ágazati szakpolitikák mellett), amely végső soron a helyi építési szabályozás céljait is megalapozza úgy, hogy az hatékony és időtálló (tehát ritkán, illetve tervezetten módosítható) legyen.

Ennek eléréséhez is fontos biztosítékként rögzíti a Rendelet a vizsgálatok készítésénél a jogosult szakági településtervezőket, ezáltal a koncepcióhoz készített megalapozó munkarészek a településrendezésnél is felhasználhatóak.

**9. Örökségvédelmi hatástanulmány:**

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése értelmében **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdés *a*) pontja szerint az örökségvédelmi hatástanulmányt a **településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata** keretében kell elkészíteni.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés értelmében Tiszaroff község örökségvédelmi hatástanulmányának készítése 2019-es évben esedékessé válik.

**10. Az egyeztetés eljárásrendjével kapcsolatos tájékoztatás:**

Rendelet 9. melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, valamint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szerveket. A 9. melléklet az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) **nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.**

Tájékoztatom, hogy a további egyeztetési, illetve véleményezési eljárásba a Kormányhivatalt szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Az eljárás során a dokumentumokat lehetőség szerint papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is szíveskedjenek a Kormányhivatal részére megküldeni.

A Rendelet 30. § (3)-(5) bekezdései szerint az önkormányzathoz beérkezett vélemények, adatok és ajánlások ismerete alapján **az önkormányzat dönt** a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel-e a tervezés alapjának.

Ezután a koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek és résztvevőknek. Ekkor a megalapozó vizsgálatokat – vagy annak összefoglalóját – is célszerű megküldeni, hiszen csak ennek ismeretében lehet egyértelműen megítélni a koncepció javaslatait.

Hivatkozás: Rendelet 30. § (7) és (9) bekezdés.

Szolnok, 2018. július „27.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:







2

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Tiszaroff Község Önkormányzat

Szabadság út 22.

Tiszaroff

5234

Iktatószám: JN-07/61/02915-2/2018.

Tárgy: Vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Péter

Telefon: 56/523-377

Tisztelt Cím Tiszaroff település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközök részeként településfejlesztési koncepciót készítését tervezi, melyhez I./985-3/2018. számon kéri Hatóságunk előzetes véleményét és adatszolgáltatását.

Az előzetes tájékoztató és adatszolgáltatási kérelemhez az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodással kapcsolatos kérdéskörökben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit javasoljuk figyelembe venni:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, valamint a végrehajtására kiadott rendeletek előírásait.

Hulladékgazdálkodási szempontból – jogszabály által előírt – adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn.

Tájékoztatásul megadjuk a volt (együtemű rekultivációra kijelölt, rekultivált) települési hulladéklerakó adatait:

Tiszaroff, 77 hrsz.; EOY Y: 753725, X: 229712. A rekultivációt végző: a Jász Építési és Vállalkozási Kft. A rekultiváció végállapot rögzítő dokumentációjának száma: BV-7/008/00/1.

A rekultiváció befejezését követő 30 évig a Tiszaroff, 77 helyrajzi szám alatti ingatlan művelési ágát („kivett hulladéktelep”) fenn kell tartani. Az utógondozástól eltérő egyéb tevékenység a hulladéklerakó területén csak abban az esetben végezhető, ha maga a tevékenység, ill. az ahhoz esetlegesen szükséges építkezés nem jár a szigetelőréteg megbolygatásával, és/vagy a nyomásviszonyok olyan változásával, amely a szigetelőréteg folytonosságának megszüntetését eredményezné.

Ehhez kapcsolódó jogszabály:

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről.



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, hogy a megalapozó vizsgálat „Helyzetfeltáró munkarész”-ének (az 1.17.6. pont szerint) tartalmaznia és tárgyalnia kell a hulladékkezelés kérdéskörét, valamint (az 1.17.9. pont szerint) ki kell térni a „Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák” tárgyalására.

Ezen témakörhöz a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Ktv.), valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) rendelkezéseit, valamint az ez utóbbi végrehajtására kiadott rendeletek előírásait javasoljuk figyelembe venni, különös tekintettel arra, hogy kidolgozandó koncepció időszakára a jogszabályok olyan európai uniós előírások teljesítését határozzák meg, amelyek a hulladékok mennyiségének csökkenését, valamint a képződők mind nagyobb arányú hasznosítását eredményezhetik.

Az előírások teljesítéséhez a jogszabály az egyik felelősnek az önkormányzatokat határozza meg, azzal kapcsolatban, hogy a lerakásra szánt hulladékok mennyisége csökkenjen,

A Ht. 92. § (1) bekezdése szerint:

„2020. december 31-ig a háztartási, valamint a háztartáshoz hasonló hulladék részét képező papír-, fém-, műanyag- és üveghulladék újrahasználatra előkészítésének és újrafeldolgozásának együttes mértékét a képződött mennyiséghez viszonyítva tömegében országos szinten legalább 50%-ra kell növelni.”

A Ht. 92. § (2) bekezdése előírja, hogy:

„A települési hulladék részeként lerakásra kerülő biológiailag lebomló szervesanyag-mennyiséget – a települési hulladéklerakóban évente lerakott hulladék mért összetételét és az összetevők tömeg szerinti megoszlását alapul véve – az 1995-ben országos szinten képződött, a települési hulladék részét képező biológiailag lebomló szervesanyag-mennyiséghez képest 2016. július 1-jéig 35%-ra, azaz 820 000 tonna alá kell csökkenteni.”

Továbbá a Ht. 92. § (3) bekezdése még azt is, hogy:

„2020. december 31-ig a nem veszélyes építési-bontási hulladék – a föld és a kő kivételével – újrahasználatra előkészítésének, újrafeldolgozásának és egyéb, anyagában történő hasznosításának – ideértve a feltöltési műveleteknél más anyagok helyettesítésére használt hulladékot – együttes mértékét a képződött mennyiséghez viszonyítva tömegében országos szinten legalább 70%-ra kell növelni.”

A településfejlesztési koncepció kidolgozásánál, összeállításánál, a meglévő vagy tervezett hulladékkezelési létesítményeknél – kérjük – mindezeket vegyék figyelembe, hogy a kijelölt célok teljesülhessenek.

#### Természetvédelmi szempontból:

- A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 273/2004. (X. 8.) Kormányrendelet tartalmazza a Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- A 269/2007. (X. 18.) Kormányrendelet szabályozza a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályait.

- Tiszaroff község belterületi helyrajzi számai a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózathoz sem.
- Tiszaroff vonatkozásában érintett Natura 2000 területek: HUHN10004 Közép-Tisza különleges madárvédelmi terület; valamint a HUHN20015 Közép-Tisza kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza a Natura 2000 területek helyrajzi számos jegyzékét.
- Tiszaroff külterületi közigazgatási területén az országos jelentőségű védett természeti területek helyrajzi számaait a Közép-tiszai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 59/2007. (X. 18.) KvVM rendelet tartalmazza.

A tervezett módosítás kiterjed Tiszaroff község teljes közigazgatási területére, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 1. számú melléklet 2. pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja értelmében „A környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely az 1. számú mellékletben szerepel”. Az 1. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez alapján környezeti vizsgálat lefolytatására e rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint kötelezett tervek és programok köre: 2. pont „A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) és c) pontja]”.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- Lakott területtől a lehető legtávolabbi területen kell az ipari, gazdasági létesítményeket, beruházásokat elhelyezni, a későbbi lakossági panaszok elkerülése érdekében.
- Kérjük figyelembe venni a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja levegővédelmi témakört nem határoz meg, így levegővédelmi szempontból adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. §-a és az 1. sz. melléklete alapján Tiszaroff közigazgatási területe az alábbi zónába tartozik:

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM <sub>10</sub>	Benzol	Talajközeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	PM <sub>10</sub> benz(a)pirén (BaP)
Légszennyezettségi zóna											
10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (R.) 5. sz. mellékletei alapján a fenti táblázathoz az alábbiakat kérjük figyelembe venni.

#### *A zónák típusai*

- 1. *A csoport*: agglomeráció: az Lvr. szerint.
- 2. *B csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
- 3. *C csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
- 4. *D csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
- 5. *E csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- 6. *F csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- 7. *O-I csoport*: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
- 8. *O-II csoport*: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.
- 9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.

#### Zajvédelmi szempontból:

A Településfejlesztési koncepció elkészítésénél a hatályos jogszabályi előírásokat kérjük figyelembe venni, többek között az alábbiakat:

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet.
- A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján – mely szerint a törvény rendelkezéseivel összhangban külön törvény rendelkezik többek között az épített környezet alakításának és védelmének szabályairól (Étv.) – a törvényben meghatározott környezetvédelmi alapelveknek a településrendezés teljes folyamata során is érvényesülniük kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv (Étv.) 3. §-a

szerint az épített környezet alakítását és védelmét többek között a környezetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. Az épített környezet védelmébe tartozik, annak környezeti ártalmaktól (zajtól és rezgéstől) való védelme is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. pontja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatal részére környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen zajvédelmi témakört nem határoz meg, így zajvédelmi szempontból adatszolgáltatási kötelezettség nem áll fenn.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 4. sor értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően -így a környezeti vizsgálat szükségességének megállapításában is- a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 4. pontja alapján a kormányhivatalnak környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból csak felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület tekintetében nevesít adatszolgáltatási témakört. Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a Kormányhivatal vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik. Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság.

**A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, valamint 9. melléklet 4. pontja, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, 2018. augusztus 1.



Tisztelettel:

**Dr. Bozó Andrea**  
hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Szendrői Csaba**  
főosztályvezető-helyettes

**Értesül:**

- 1./ Címzett (elektronikusan)
- 2./ Irattár

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3

Kamarás Zsolt polgármester  
részére

Tiszaroff Község Önkormányzata

Tiszaroff  
Szabadság út. 22.  
5234

Iktatószám: JN/NEF/00814-2/2018.

Tárgy: Tiszaroff Község településrendezési tervének, településfejlesztési koncepciójának  
előzetes véleményezése

Melléklet: „

Ügyintéző: Dr. Bendóné Demeter Erika

Telefon: 56/510-200

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Tiszaroff Község településrendezési terve, településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetése” tárgyú, L/985-5/2018. iktatószámú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (3) bekezdésére hivatkozva Tiszaroff község településfejlesztési koncepció egyeztetése eljárásának további szakaszaiban a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya részt kíván venni.

Az eljárás keretében készítendő koncepció tervezetét véleményezés céljából a népegészségügyi feladatkörben eljáró hatóság részére megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Rendelet 9. mellékletében rögzítetteket figyelembe véve a népegészségügyi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatalt adatszolgáltatási kötelezettség nem terheli.



Szolnok, 2018. július 27.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:



## Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

4

Szám: 36600/2663-1/2018.ált.

Tárgy: Tiszaroff község  
településrendezési terv  
Településfejlesztési koncepció  
előzetes véleményezése.  
Hiv. szám: I./985-6/2018.  
Ügyintéző: Tukarcs Zsolt c. tű. őrgy.  
Telefonszám: 56/510-040

Kamarás Zsolt  
Polgármester részére

Tiszaroff Község Polgármestere

Tiszaroff  
Szabadság út 22.  
5234

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére,

valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (8) bekezdése alapján.

7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.

#### **Katasztrófavédelmi szempontból (polgárvédelem):**

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve (továbbiakban: Terv). Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A Terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A Terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség (Szolnok KVK) nyilván tartja, amelyeket évente ellenőriz, valamint figyelembe veszi a Terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett területen nincs kockázati helyszín. A rendelet 26. § (3) alapján a Tervet a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Tiszaroff település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem jelenleg nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben található (a Terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

**Iparbiztonsági szempontból:**

**A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel** (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

**28. § (1) A hatóság** a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

**(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését.** A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

**(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.**

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

**29. § (1)** A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

**(3)** A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

**(4)** A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítani kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

**(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.**

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki vízügyi szempontból véleményem:

A településrendezési terv módosítása, a módosítás területi hatálya a megküldött dokumentáció szerint Tiszaroff kül- és belterületére vonatkozik.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

A településrendezési terv módosítása során be kell tartani:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint „a felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet ide vonatkozó előírásait.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet, továbbá a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait.

- A talaj és talajvíz védelme érdekében a környezetvédelmi programnak tartalmaznia kell a szennyvíz és csapadékvíz elvezetésére, tárolására vonatkozóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a Települési Folyékony Hulladék (TFH) gyűjtését megszervezni, a TFH szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásoknak szerepelniük kell a tervdokumentációban.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A TRT, és helyi építési szabályzat módosítása vízbázis védelmi területet nem érint. Az árvíz és jég levonulására, mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Tiszaroff település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

Felhívom a figyelmet, hogy a víz-, szennyvíz közművek kialakítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Megállapítható, hogy vízvédelmi szempontból az új településrendezési terv, és az építési szabályzat módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési terv módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.



A fent nevezett eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni, amennyiben az vízi létesítményeket (Vgtv. szerinti létesítmények; belvízcsatorna, vízi műtárgyak, stb.) nem érint.  
 Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

**Szolnok**, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes**  
**igazgató**

Készült: 2 példányban  
 Terjedelme: 6 oldal

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Tiszaroff Község Polgármestere (hivatali kapu)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila u. 14., 5000 Szolnok Pf.: 110.

Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114

E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

Tiszaroffi Községi Önkormányzati Hivatal 5234 Tiszaroffi, Szabadság út 22.		
Erkezett: 20. 18. év 07. hó 30. nap		
11985-73/2018. szám		Melléklet: ..... db
Eldszám	Utószám	Eldadó





5

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, FOGYASZTÓVÉDELMI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FŐOSZTÁLY  
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Kamarás Zsolt polgármester  
részére

Tiszaroff Község Önkormányzat  
Polgármestere

Tiszaroff  
Szabadság út 22.  
5234

Iktatószám: JNT/002/00438-1/2018

Tárgy: Tiszaroff Község településrendezési eszközeinek részeként  
a Településfejlesztési koncepció előzetes véleménye

Melléklet: -

Ügyintéző: Gyányi László  
Telefon: 56/514-410

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött, 2018. július 10.-én kelt előzetes véleménykérő levelét köszönettel megkaptuk.

Tiszaroff Község településrendezési eszközeinek véleményezési eljárásában a későbbiek során is részt kívánunk venni, és kérjük a közlekedési munkarészek tervezésénél az alábbi jogszabályokat figyelembe venni:

A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.

A rendezési tervben – az úthálózati hierarchiának megfelelően – meg kell határozni az úthálózat elemeinek tervezési osztályba sorolását, a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a „közutak tervezése” című, e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint.

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának és a távlati forgalmi igények figyelembevételével kell a közlekedési területeket meghatározni „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” e-UT 02.01.41. Útügyi Műszaki leírás 2.2.3.3. pontjában, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 26 §-ban részletezettek szerint. A terv legyen összhangban a

kiszolgáló terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét. A keresztmetszeti elemek között figyelembe kell venni a forgalmi sávon (egy, vagy kétsávos út), gyalogjárdán, kerékpárúton, parkolási és közforgalmú közlekedési igényeken kívül a vízelvezetés megoldását, a közterületen elhelyezendő közművek, a magassági vonalvezetésből adódó területigény-többletet.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos szervíz út, zöldsáv, stb.)

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” megnevezésű e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című, e-UT 03.02.21 számú utügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A tervek közlekedési munkarészét az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak fejlesztését, területét érintő kérdésekben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóság (5000 Szolnok, Petőfi u. 7-11.) véleményét kérjük beszerezni.

Az e-UT 03.01.11 számú utügyi műszaki előírás 1.4. pontja szerint külterületi gyorsforgalmi utak és főutak tengelyétől számított 100 méteren belül, külterületi mellékutak tengelyétől 50 méteren belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz – hálózati szempontból szükséges – egyéb közutakkal alkotott csomópontokban kapcsolódik, illetve az ingatlan-csatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponttávolságokra és a – kialakításra vonatkozó feltételeket.

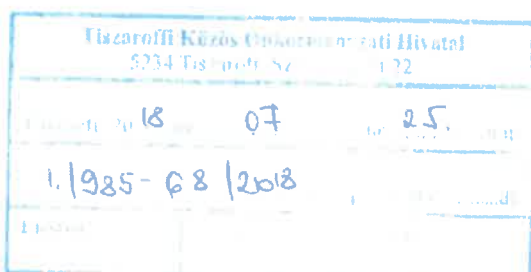
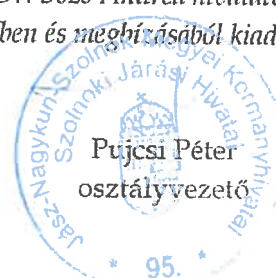
Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

A véleményezési eljárás során megküldendő tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szolnok, 2018. július 20.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető  
nevében és meghírásiából kiadományozó:





## Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



**Ikt.sz:** KP-2422-004/2018

**Ea:** Némethné Benyus Teréz

**Kamarás Zsolt**

Tiszaroff Község Polgármestere

Tiszaroff

Szabadság u.22.

5234

**Tárgy:** Tiszaroff Község új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez adatszolgáltatás

**Hiv.sz.:** I./985-8/2018

I./985-26/2018

I./985-49/2018

**Mell.:**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint az Igazgatóság felettes szerve illetékességből és ügyintézés céljából megküldte Tiszaroff Község Önkormányzatának „Tiszaroff Község településrendezési terve, Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetése” tárgyú levelét (ügyiratszám: I./985-26/2018.).

Valamint felhívta a figyelmet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1. napjától hatályba lépett változásáról. E rendelet 9. számú melléklet 9. pontja szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszközök vonatkozásában a területi vízügyi igazgatási szervek is egyeztetési és adatszolgáltatási feladatokat kaptak. Ennek figyelembevételével az ilyen és hasonló tárgyú megkereséseiket az OVF mellett már Önök esetében a KÖTIVIZIG-nek (cím: 5000. Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) is meg kell küldeniük.

Tiszaroff Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet)** foglaltaknak megfelelően elkészítteti a település teljes közigazgatási területére vonatkozó **településfejlesztési koncepcióját**. Ezúton indítja meg az új településrendezési eszközeinek kidolgozására vonatkozó teljes eljárást. (I./985-8/2018).

Fentiek alapján, Igazgatóságunk véleménye/adatszolgáltatása a megadott témakörökhöz:

**1: A Településfejlesztési koncepció elkészítése során a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:**

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

#### Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv:

A felszín alatti vizek állapotának minősítését a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet alapján lett végrehajtva. Az állapotértékelés minden egyes víztestre elkészült. A mennyiségi és kémiai állapotot különböző tesztekkel vizsgálják, de nem mindegyik teszt alkalmazható minden egyes víztest esetében. A vizsgálatok módszere a VGT1-hez képest nem változott. Ha egyetlen teszt is azt mutatja, hogy egy víztest gyenge állapotú, akkor a víztest összességében a **gyenge** minősítést kapja, ekkor intézkedni kell annak érdekében, hogy a víztest ismét jó állapotba kerüljön. A gyenge minősítéssel szemben áll a **jó** minősítés. Amikor a víztest állapota a jó és a gyenge határán mozog, vagy negatív trend figyelhető meg, vagy a módszerek bizonytalansága miatt az állapot nem dönthető el egyértelműen, a víztest a „**jó, de gyenge kockázata**” minősítést kapta. Tiszaroff közigazgatási területére nézve aljzattól a felszín felé az alábbi víztestek települnek: pt.2.2 Észak-Alföld porózus termál, p.2.9.2 Jászság, Nagykunság porózus, és sp.2.9.2 Jászság, Nagykunság sekély porózus víztestek. Az érintett víztestek mennyiségi és minőségi állapotát a következő táblázatok foglalják össze.

#### Mennyiségi jellemzés:

Víztestek mennyiségi állapota a VGT 2 alapján					
Víztest neve	Víztest jele	FAV mennyiségi állapota	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)	Mentességi indokok
		Minősítés (5 teszt alapján)			
Észak-Alföld	pt.2.2	jó	a jó állapot fenntartandó		
Jászság, Nagykunság	p.2.9.2	gyenge, oka: -vízmérleg	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1, T2
Jászság, Nagykunság	sp.2.9.2	gyenge, oka: -vízmérleg	a jó állapot elérhető, addig enyhébb célkitűzés fenntartása	2027+	G1,T1, T2

A p.2.9.2 víztest és az sp.2.9.2 víztest gyenge minősítésének az oka, hogy az alegység területén a felszín alatti vízmérleg negatív, tehát a vízkivételek mértéke meghaladja a természetes utánpótlódás mértékét.

#### Minőségi (kémiai) jellemzés:

A kémiai állapot minősítése a **monitoring kutakban észlelt küszöbértéket meghaladó koncentrációk feltárásán alapul**. Küszöbérték: az a szennyezőanyag koncentráció, amely esetén fennáll a veszélye az ún. receptorok (ember az ivóvízen és az élelmiszeren keresztül, vízi, vizes és szárazföldi ökoszisztémák) káros mértékű szennyeződésének. Küszöbértéket Magyarországon víztestenként és víztest-csoportonként a következő komponensekre határoztak meg: NO<sub>3</sub> (felszíni víz receptorra is, az EU szinten megállapított határértéknél szigorúbb értéket), NH<sub>4</sub>, vezetőképesség, Cl és SO<sub>4</sub>, TOC, Cd, Pb, Hg, peszticidek, tri- és tetraklór-etilén és AOX esetében országos szinten történt a küszöbérték meghatározása. A porózus termál, illetve zárt termál karszt víztestek esetében nem szükséges küszöbérték meghatározása, mert ezeket a rendelkezésre álló adatok szerint nem veszélyezteteti emberi eredetű szennyeződés. A szerves szennyezést jelző indikátorok közül az AOX esetében a javasolt küszöbérték 20 µg/l, ami egyezik a Magyarországon az ivóvízre megadott határértékkel.

A jó állapot megőrzése szempontjából **kockázatosnak** számítanak azok a víztestek, ahol valamely szennyezőanyag víztestre vagy annak egy részére vonatkozó átlagkoncentrációja tartós emelkedő, vagy a hőmérséklet csökkenő tendenciát jelez. A **vízminőségi trendek** elemzésének célja, hogy jelezze azokat a problémákat, amelyek a jelenleg még jó állapotú víztestek esetében felléphetnek, a már most is kimutatható jelentős és tartós koncentráció- vagy hőmérsékletváltozás miatt.

A felszín alatti víztestek szennyezettsége szempontjából darabszámukat és területi kiterjedésüket is tekintve a **diffúz eredetű szennyezettségek** a legjelentősebbek.

Magyarországon 2008-2013 évek között összesen 2338 peszticid kimutatás céljából vett vízmintát vizsgáltak, melynek során összesen 40 664 minta **növényvédőszer** hatóanyag kémiai analitikai vizsgálata történt. A mérések 80féle peszticidre terjedtek ki. A vizsgálatok csupán **7 %-ban** volt mérhető koncentráció. A mérések fele a Triazin csoport hatóanyagait vizsgálta, ahol az átlagosnál magasabb a kimutatható szennyezőanyag aránya: 9%, azaz indokolt volt erre a csoportra nagyobb figyelmet fordítani. Az alegységhez rendelt víztesteken a növényvédőszer hatóanyaggal szennyezett minták nem voltak

Összefoglalóan elmondható, hogy a mérések alapján **peszticid** terheltség miatt **egyetlen víztest sem gyenge vagy „jó, de gyenge kockázata” minősítésű**.

A **pontszerű szennyező forrásokból** származó szennyezőanyagok esetében (szulfát, klorid, fémek, továbbá PAH, VOCI) a szennyezési csóvák kiterjedésének elemzése alapján azt mondható, hogy nem ismerünk jelentős kiterjedésű, a víztest egészének állapotát veszélyeztető pontszerű szennyező forrást, és a szennyező forrás okozta talajvíz szennyeződést. A szennyezőanyagok jelenléte az **ivóvizet szolgáltató vízbázisok** esetében azonban az emberi egészséget közvetlenül is veszélyeztetheti, ezért a víztesteken belül a vízbázisok kiemelt figyelmet kapnak az állapotértékelés során.

A vízbázisokat veszélyeztető szennyezőanyag túllépések értékelése a termelő kutak és az ivóvízbázisok védőterületeire eső megfigyelő kutak rendelkezésre álló valamennyi 2010 és 2012 közötti adata alapján készült.

<b>Víztestek minőségi állapota a VGT 2 alapján</b>					
<b>Víztest neve</b>	<b>Víztest jele</b>	<b>FAV kémiai állapota</b>	<b>Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések</b>	<b>A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)</b>	<b>Mentességi indokok</b>
		<b>Minősítés</b>			
		<b>(6 teszt alapján)</b>			
<b>Észak-Alföld</b>	<b>pt.2.2</b>	<b>jó</b>	<b>a jó állapot fenntartandó</b>		
<b>Jászság, Nagykunság</b>	<b>p.2.9.2</b>	<b>jó</b>	<b>a jó állapot fenntartandó</b>		
<b>Jászság, Nagykunság</b>	<b>sp.2.9.2</b>	<b>gyenge, oka: - trend vizsgálat - felszíni vizek állapota</b>	<b>a jó állapot elérhető</b>	<b>2027</b>	<b>T2</b>

Az **sp.2.9.2** sekély porózus víztest minőségi állapota alapján gyenge minősítést kapott a trend vizsgálat és felszíni vizek állapota tesztek alapján. A víztestre „jó állapot elérhető” célkitűzés lett megállapítva, melynek elérése 2027-re várható.

#### **A mentességi indokok magyarázata:**

- **G1:** Az intézkedéseket az adott víztesten nem éri meg megtenni a becsülhető pozitív és negatív közvetlen és közvetett hatások, illetve hasznok és károk, ráfordítások alapján, víztest szintű aránytalan költségek. VKI 4.5 mentesség enyhébb célkitűzés.
- **T1:** Ökológiai állapot helyreállása hosszabb időt vesz igénybe.
- **T2:** A felszín alatti víz állapot helyreállásának ideje hosszabb

#### **2. A településrendezési tervnek az alábbi víziközművel kapcsolatos információkat kell tartalmaznia:**

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 1. számú melléklete – „A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei” között az alábbi pontok szerepelnek:

„1.16. Közművesítés



#### 1.16.1. Víziközművek

1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

1.16.1.2. szennyvízelvezetés...”

E szerint a következőkre hívom fel a T. Címzett figyelmét:

#### Ivóvízellátás:

A szolgáltatott ivóvíz minőségének a kritikus komponensek tekintetében maradéktalanul ki kell elégtennie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) kormányrendeletben előírt határértékeket.

A [http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p\\_lang=HU&p\\_id=20181](http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=20181) honlap alapján a település lakásainak száma: 836 db.

- Ivóvízzel ellátott ingatlanok száma: 808 db,
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 28 db

Ez alapján a település ivóvízzel való kiépítettsége: 100% , az ivóvízhálózatra való rákötési arány pedig ~96,7 %.

A vízműtelep a Szabadság u. 18/b alatt helyezkedik el.

#### Szennyvízelvezetés és -tisztítás:

A [http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p\\_lang=HU&p\\_id=20181](http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=20181) honlap alapján a település lakosszáma: 1535 fő (2018.július hóban lekérdezett 2017. január 1. állapot szerint – a 2017. évi adatok vannak összhangban az adatszolgáltatásainkkal), ez alapján a lakosegyenérték (Magyarországon elfogadott számítási mód: 1 fő = 1 LE) 1535 LE.

- Szennyvízcsatorna-hálózatra rákötött ingatlanok száma: 673 db
- Ellátott területen lévő, bekötés nélküli lakások száma: 384 db

A kiépített bekötések száma 1057 db, annak ellenére, hogy az összes lakásszám csak 836 db. A tervben szükséges megvizsgálni, hogy melyik adat valós, mert ezen adatok alapján arra lehet következtetni, hogy a településen előlközművesítés történt, melyet a KEOP pályázat nem támogat.

Szükségesnek tartjuk felvenni a kapcsolatot a víziközmű szolgáltató Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt -vel az adatok egyeztetése céljából (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.). Amennyiben a kiépített bekötések tekintetében az engedélyes tervben történt elírás, az üzemeltetőnek a jelenleg érvényben lévő jogszabályok alapján kezdeményeznie kell a vízjogi üzemeltetési engedély kijavítását/módosítását. Továbbá ennek tényét Igazgatóságunknak is írásban be kell jelenteni.

A szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötési arány meghaladja a 65% -ot. Javasoljuk ösztönző intézkedések megtételét a 95% -os rákötési arány elérése érdekében. Amíg a megfelelő arány elérése nem történik meg, a Tiszaroffi Szennyvízelvezetési Agglomeráció továbbra is a „nem megfelelő” besorolású agglomerációk között szerepel. 2018. évben az Európai Unió felé történő jelentésben is így szerepel a Tiszaroffi szennyvízelvezetési agglomeráció, mivel a rákötési arány nem éri el a célállapotnak megfelelő 95% -ot.

Az összegyűjtött szennyvíz nyomóvezetéken keresztül jut a Tiszaroff-Tiszagyenda közös szennyvíz-

tisztító telepre, amely Tiszaroff 0142/3 helyrajzi számú területen helyezkedik el.

A szennyvíztisztítási technológiai hidraulikai kapacitása: 350 m<sup>3</sup>/nap

Lakosegyenértékben kifejezett kapacitása: 3998 LE

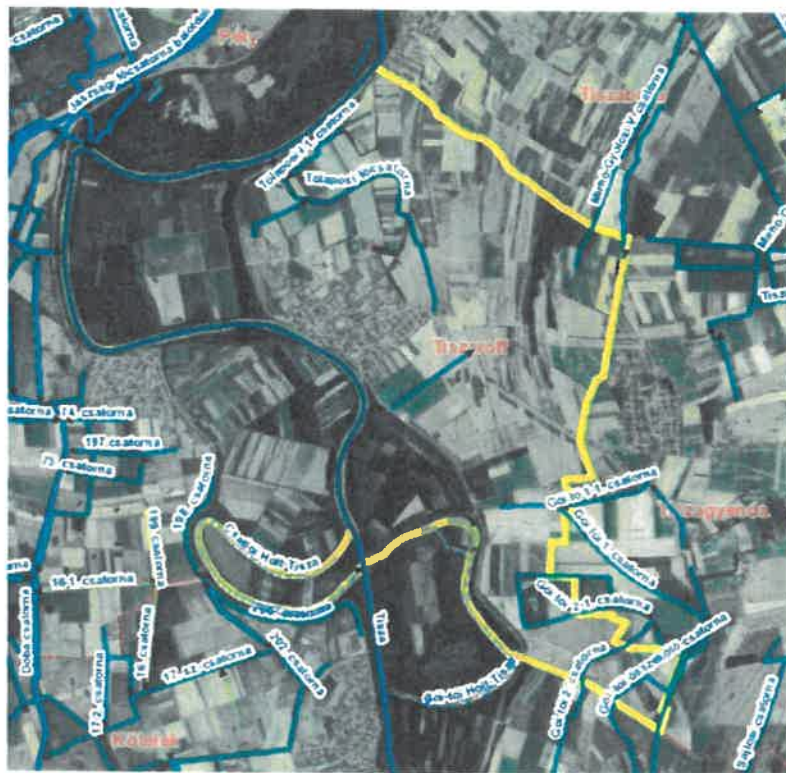
A tisztított szennyvíz befogadója a Tólaposi-főcsatorna 3+720 km szelvénye.

### **3. Belvízvédelem, vízrendezés, öntözés:**

Tiszaroff Község belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.06 sz. Kunhegyesi belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Jász-Nagykun-Szolnok Megyében helyezkedik el.

Közigazgatási területe a 060. Gyenda-Tiszaabői belvízrendszer, 060c Tólaposi belvízöblözetébe esik. A Gyenda-Tiszaabői belvízrendszert É-on és NY-on a Tisza balparti töltése, K-en az Örvényabádi, DK-en a Hortobágy-Berettyó belvízöblözetek természetes vízválasztói, D-en a Fegyvernek-Szajoli belvízrendszer határolja.

Alföldi síkterület, kis csatornasűrűség jellemzi. A vízgyűjtő főbefogadója a Tisza folyó. A felszínen, főleg a folyó mentén régi vízjárások vonulatai találhatók. A terület belvizeinek elvezetése alacsony tiszai vízálláskor gravitációsan, magasabb vízállásoknál szivattyús beemeléssel történik.



Tiszaroff község lehatárolása, főbb csatornák

**Tiszaroff Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG kezelésű és üzemeltetésű belvízcsatornák (egyes ingatlanok idegen tulajdonban vannak):**

Tólaposi főcsatorna,

Tólaposi I-1.,

Tólaposi I-2.,

Tiszaroffi árvízi tározó Északi övcsatorna,  
Gói-tói 2.,  
Gói-tói 2-1.,  
Gói-tói összekötő.

**Tiszaroff Város közigazgatási területén található nem KÖTIVIZIG kezelésű és üzemeltetésű belvízcsatornák:**

2. számú övcsatorna.

Tiszaroff Község közigazgatási területén nincs kizárólagos állami tulajdonú csatorna.

#### Belvíz-veszélyeztetettség

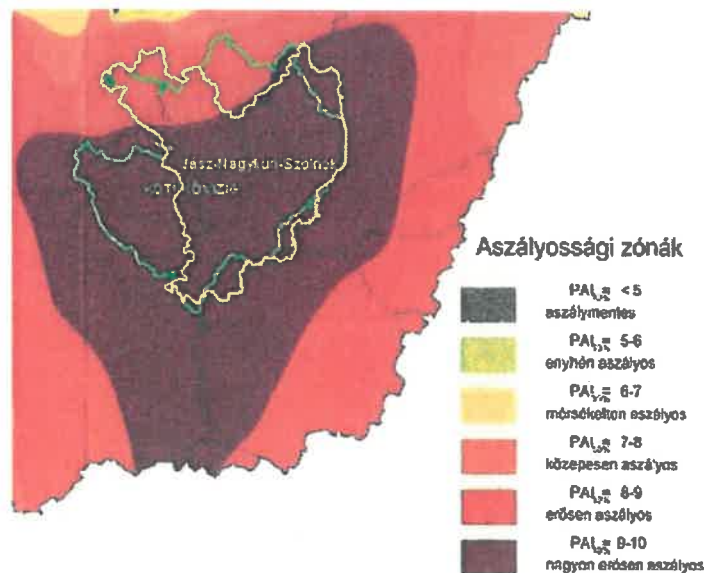
Tiszaroff Község belterülete a Dr. Pálfa Imre által készített belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján a közepesen belvíz-veszélyeztetett kategóriába tartozik, azonban külterületén egyaránt találhatók enyhén, alig és erősen veszélyeztetett területek is.



Tiszaroff Község belvízveszélyeztetettsége

### Aszály-veszélyeztetettség:

Tiszaroff Község közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján a **nagyon erősen aszályos** kategóriába tartozik.



### ***A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat kell figyelembe venni:***

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni a területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.

### ***A településrendezési tervek vízügyi munkarészeinek tartalmi követelményei:***

#### ***- Vízrendezés témakörben:***

A településrendezési tervben röviden ismertetni és értékelni kell:

#### ***- külterületre vonatkozólag:***

- a rendezési terület vízgyűjtőterületét
- a belterület felszíni vizeinek befogadóját
- a külterület vízelékesítményeit, belvízcsatornákat
- ideiglenes vízviSSzatartási lehetőségeket (pl. záportározók)
- új terület-felhasználásnál a területre elvezetendő mértékadó csapadékvíz mennyiséget
- az időszakosan elöntésre kerülő területeket

#### ***- különös tekintettel a belterületre vonatkozóan:***

- a település vízrendezési helyzetét
- a csapadékvíz elvezetés módját



- az elvezető hálózat rendszerét, kiépítettségét
- vízkárveszélyes területeket
- új terület-felhasználásoknál a vízelvezetés lehetőségeit

A vízrendezési művek tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői megoszlását ismertetni kell.

- *Mezőgazdasági vízszolgáltatási témakörben:*

A településrendezési tervben röviden ismertetni kell: *(amennyiben vannak)*

- a rendelkezésre álló vízkészleteket;
- a térségi vízátfutást;
- a vízpótlás létesítményeit;
- a mezőgazdasági vízszolgáltatás létesítményeit (vízkivételek, öntözőtelepek, halastavak).

A tervlapokon fel kell tüntetni: *(amennyiben vannak)*

- a vízátfutások nyomvonalát;
- a vízkivételi műveket;
- öntözőcsatornákat;
- öntözőtelepeket;
- halastavakat.

Tiszaroff Község közigazgatási területén belül KÖTIVIZIG vagyonkezelésében lévő öntöző- illetve kettősműködésű csatorna nem található, sem főműves sem főmű nélküli vízszolgáltatás nem történik.

#### **Jogszabályi háttér:**

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez.

#### **4. Árvízvédelem, folyószabályozás:**

**Árvízvédelem és folyószabályozás témakörben az alábbi adatszolgáltatásokat adjuk:**

- A település közigazgatási területével érintett nagyvízi meder lehatárolása,
- árvízvédelmi létesítmények (műtárgyak) helye, beleértve az árvízvédelmi töltések nyomvonalát,

- a Tiszaroffi- és a Nagykunsági árvízcsúcs-csökkentő tározók lehatárolása,
- mértékadó árvízszint,
- árvízvédelmi célú fejlesztések.

Tiszaroff közigazgatási területe a Tisza folyó 375,9 – 393,7 fkm szelvényei között helyezkedik el. A mértékadó árvízszint (MÁSZ) értékei a folyószakaszon a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján a folyók mértékadó árvízszintjeiről szerint az alábbiak szerint alakulnak:

Folyó	Folyamkilométer [fkm]	Mértékadó árvízszint [MÁSZ] (mBf)
Tisza	373.60	91.52
	380.70	91.75
	383.60	91.78
	386.70	91.82
	391.30	91.87
	393.40	91.89
	400.00	91.97

Tiszaroff közigazgatási területe érintett a Tiszaroffi- és a Nagykunsági árvízcsúcs-csökkentő tározó területével, melyek lehatárolását mellékelve megküldjük.

Tiszaroff község a 2.82 Fegyvernek-Mesterszállási ártéri öblözetben helyezkedik el. Az árvízi veszély- és kockázati térképek, valamint kapcsolódó dokumentumaik az alábbi internetes címen érhetők el: <http://www.vizugy.hu/index.php?module=vizstrat&programelemid=145>

A község közigazgatási területe érintett a Tisza folyó nagyvízi medrével, így a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló előírások az irányadóak.

Jelenleg a Tisza folyó ezen szakaszára nincs kihirdetett nagyvízi mederkezelési terv. Az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott „10. NMT 03. Kiskörei Vízlépcső 403,20 fmk- Szolnok vasúti híd 340,00 fkm közötti Tisza folyószakasz” nagyvízi mederkezelési tervet megalapozó műszaki dokumentáció elkészült.

Az érintett területen a dokumentációban több beavatkozás is szerepel, amelyek különböző prioritást kaptak (P\*= prioritás: 1. előkészítés alatt, 2. sürgős, 3. középtávú). A település közigazgatási területével érintett nagyvízi meder lehatárolását .shp formátumban mellékelve megküldjük.

A tervezett fejlesztések az alábbi táblázatban szerepelnek.

Kérjük a Tisztelt Tervezőt, hogy a beavatkozásokat a településrendezési terv módosításánál legyen szíves figyelembe venni.

A beavatkozás száma	beavatkozás típusa	helye	bp	jp.	P*	megjegyzés	Jellemző mennyiség		Becsült költség [MFt]
							mért.e.	érték	
NMT.03.K01_19.	övezőny elbontása	375.2-376.16		<input type="checkbox"/>	2		fm	977	121
NMT.03.K01_20.	övezőny elbontása	378.3-378.96	<input type="checkbox"/>		2		fm	688	85
NMT.03.K01_22.	övezőny elbontása	381.32-382.18	<input type="checkbox"/>		2		fm	857	106
NMT.03.K01_24.	övezőny elbontása	389.95-390.9	<input type="checkbox"/>		2		fm	945	117
NMT.03.K02_02.	nyárigát rendezése	381.1-390.7	<input type="checkbox"/>		1	Tiszaroff felsőréti nyárigát	fm	9165	183
NMT.03.K03_12.	nyárigát elbontása	373.8-378.9	<input type="checkbox"/>		2	Gói-tói + Tiszaroff alsóréti nyárigát	fm	7507	931
NMT.03.K03_13.	nyárigát elbontása	376.0-383.1		<input type="checkbox"/>	2	Tiszasüly-Kötelki nyárigát	fm	8764	1,087
NMT.03.K03_14.	nyárigát elbontása	375.9-376.2	<input type="checkbox"/>		2	Gói-tói + Tiszaroff alsóréti nyárigát	fm	2750	341
NMT.03.K04_42.	tuskógát elbontása	376.25	<input type="checkbox"/>		3		fm	305	0.3
NMT.03.K04_43.	tuskógát elbontása	376.27	<input type="checkbox"/>		3		fm	158	0.2
NMT.03.K04_44.	tuskógát elbontása	376.35	<input type="checkbox"/>		3		fm	333	0.3
NMT.03.K06_03.	tervezett hullámtéri árapasztó	381.0-391.0	<input type="checkbox"/>		2		ha	191	267

Az NMT.03.K02\_02 sorszámú beavatkozás a település közigazgatási területét érintő KEHOP-1.4.0-15-2016-00017 azonosító számú, „Tisza hullámtér nagyvízi meder vízszállító képességének helyreállítása a szolnoki vasúti híd és Kisköre közötti szakaszon” című projekt elemeként kerül kivitelezésre. A teljes befejezés és átadás 2018. II. félévére van ütemezve. A beavatkozás tervdokumentációja igazgatóságunknál megtekinthető.



**A tervezéshez kérjük továbbá az alábbi jogszabályok figyelembe vételét:**

**Az árvízvédelmi töltés létesítménnyel történő megközelítésénél, illetve keresztezésénél a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet (a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról) előírásait kell betartani.**

**Az árvízvédelmi töltés környezetében végzett munkák esetében a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 23. §-ra, mely kimondja, hogy az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.**

**Az árvízvédelmi töltés védősávjainak (a töltés lábvonalaival számított 10-10 m) használatánál a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról) előírásait kell figyelembe venni, különös tekintettel a 7. § (1) – ben foglaltakra: „a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonalaival, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”**

**Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.**

A 282/2009. (XII. 11.) korm. rendelet szerinti övezetek (országos vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló szükségtározók területe, és rendszeresen belvízjárta területek) térképi megjelenítését levelünk mellékleteként csatoljuk Önöknek.

Szolnok, 2018. augusztus 8.



*Háfra Máté*  
**Háfra Mátás**  
vízvédelmi és vízgyűjtőgazdálkodási  
osztályvezető *h*



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Kamarás Zsolt  
polgármester  
részére

Tiszaroff Község Önkormányzata

Tiszaroff  
5234 Szabadság út 22.

Iktatószám: JN-07/24/01515-2/2018.

Hív. szám: I./985-9/2018.

Tárgy: településfejlesztési koncepció  
előzetes véleménye

Melléklet: -

Ügyintéző: Kelemen Angéla

Telefon: 56/795-150

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaroff község új teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök előzetes véleményezése tárgyában megküldött megkeresésre válaszolva az alábbi előzetes véleményt adom:

A középtávú fejlesztési célok kidolgozása során a kulturális örökségvédelmi jogszabályok előírásait maradéktalanul be kell tartani, a fejlesztési célokat ezen jogszabályokban foglaltakkal összhangban szükséges megvalósítani.

A kulturális örökség védelméről a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (A továbbiakban: Kötv.) rendelkezik, amelynek előírásait a települések rendezési tervének készítése során figyelembe kell venni.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint „Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.”

A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése előírja, hogy az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről, valamint elkészítésének módjáról, tartalmáról a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 83-84. §-a rendelkezik.

A hatástanulmánynak a régészeti és a műemléki értékeket (továbbiakban: kulturális örökség) és szempontokat egyaránt figyelembe kell vennie. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

Rendkívül fontos az ismert régészeti lelőhelyek pontos körülhatárolása a rendezési tervben, valamint azon területek megjelölése, ahol további régészeti leletek előkerülése várható. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a vélelmezhető régészeti területek (régészeti érdekű terület) poligonjainak ábrázolása a szerkezeti tervlapokon elengedhetetlen. A Kormányrendelet 14. mellékletének 1.2 pontja szerint a régészeti örökség felmérését terepbejárással szükséges vizsgálni. Tapasztalatok azt mutatják, hogy az olyan területek vonatkozásában, ahol később komolyabb földmunkával járó beruházások valósulhatnak meg (ipari, gazdasági, kereskedelmi területek), jobb már a rendezési terv keretében tisztázni, hogy az adott terület régészetileg érintett, avagy sem.

A Kormányrendelet 84. § (2) bekezdése kimondja, hogy a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum (a szolnoki Damjanich János Múzeum), amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el, az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökségi elemek adatainak kiszolgáltatására a Kormányrendelet 3. § c) pontja alapján a nyilvántartást vezető hatóság (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály) jogosult. A nyilvántartást vezető hatóság rendelkezik azokkal a technikai feltételekkel, hogy a település területét érintő kulturális örökség elemeinek adatait digitális formában, térképen ábrázolva kiszolgáltassa. A nyilvántartást vezető hatóság a Kormányrendelet II. fejezetébe foglaltak alapján végzi tevékenységét.

A Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

A Kötv. 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozgathatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Felhívom a figyelmet a Kötv. 4. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

Kérem, hogy a Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya részvételt a településfejlesztési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjen.

Szolnok, 2018. július 20.

**Dr. Bozó Andrea** hivatalvezető  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Kelemen Angéla**  
régészeti szakügyintéző

Értesül:

1. címzett (Hivatali kapu, 3466483722, 405191754)
2. Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Somenyi u. 2. Telefon: (52) 529 920 Fax: (52) 529 930

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: [irnp@irnp.hu](mailto:irnp@irnp.hu)

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002 01/43654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Kamarás Zsolt**  
polgármester

Tiszaroff Község Önkormányzat

**Tiszaroff**  
Szabadság út 22.  
5234[titkarsag@tiszaroff.hu](mailto:titkarsag@tiszaroff.hu)

Ikt.sz.: 2993-2/2018.

Ea.: Tölgyesi Zoltán

Ügyintézés módja: Email

Hiv. sz.: I./985-10/2018

Irányítás: Kácsor Anita

Melléklet: Tiszaroff településfejlesztési.zip

Tárgy: Tiszaroff településfejlesztési  
konceptió - tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióban az alábbiakat javaslom szerepeltetni.

A fényszennyezésre vonatkozó ajánlásokat és előírásokat a „Tiszaroff településfejlesztési.zip” melléklet tartalmazza.

Reklámhordozókat ne helyezzenek el helyi, közösségi vagy országos jelentőségű védett természeti területen, valamint Nemzeti Ökológiai Hálózat és tájképvédelmi övezet területén.

Növénytelepítések esetén javaslom előtérbe helyezni az ős- és tájhonos fajokat, valamint kerülni az inváziós fajokat. Ezek listáját a levél melléklete tartalmazza.

Adótoronyok és egyéb tornyos építmények lehetőség szerint belterületre, vagy közel ahhoz kerüljenek kialakításra, ezzel megőrizve a hagyományos és természetes tájképi elemeket.

Elektromos szabadvezeték létesítése, felújítása esetén azt minden esetben madárbarátra tervezzék, ezzel megelőzve a tömeges madárpusztulást, és az utólagos szigeteléssel járó járulékos költségeket. Az erre vonatkozó részletes technológiai leírást a melléklet tartalmazza.

Napelem park létesítése lehetőség szerint ne természeti környezetben, természetyszerű gyepterületeken történjen. Javaslom megvizsgálni építmények tetőzetére történő építés lehetőségét, illetve természetvédelmi szempontból kevésbé jelentős szántó területek igénybevételét ilyen célra. A napelemek poláros fényszennyezését csökkentendő, nanocsöves bevonattal javaslom ellátni azokat.

Javaslom a helyi-, közösségi- és országos jelentőségű védett természeti területek, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat és tájképvédelmi övezetek pontos, helyrajzi számhoz kötött lehatárolását.

Debrecen, 2018. 08. 02.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kamarás Zsolt polgármester  
részére

Tiszaroff Község Polgármestere

Tiszaroff  
Szabadság út 22.  
5234

Iktatószám: 10139/2/2018

Tárgy: Településfejlesztési koncepció készítése

Melléklet: -

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

A I./985-11/2018. számú megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: Kormányrendelet] foglaltaknak alapján kérte, hogy a készülő településfejlesztési koncepció kapcsán ismertessem javaslataimat, észrevételeimet.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 14. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv] rendelkezése szerint, a Tfv alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A készülő településfejlesztési koncepció kapcsán az alábbiakra hívom fel a figyelmet: A fejlesztések, beruházások helyszínének meghatározásakor a barnamezős beruházásokat kell előtérbe helyezni. Törekedni kell arra, hogy az új beruházások ne érintsenek termőföldet.

Amennyiben ez nem kivitelezhető abban az esetben a beruházás elsősorban átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldön valósítandó meg. A termőföldet érintő fejlesztési programok esetén törekedni kell a termőfölddel való takarékos bánásmódra. A tervezett igénybevétel területét a szükséges legkisebb területre kell korlátozni. Felhívom a figyelmet, hogy a Tftv 6/B. § (2) bek. a) és b) pontja alapján amennyiben a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölni tervezett beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhetne, abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a módosítás kapcsán kifogást emel. Az ingatlanügyi hatóság szintén kifogást emel, amennyiben a tervezett övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. Felhívom a figyelmet, hogy a Tftv 6/B. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tftv. 2. § szerint átlagos minőségű termőföld az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település – ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet – azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld. Tájékoztatom, hogy Tiszaroff esetén jelenleg a következő művelési ágú és minőségi osztályú termőföldek minősülnek, ill. minősülnének átlagosnál jobb minőségű termőföldnek: gyümölcsös 1, 2; kert 1, 2; szántó 1, 2, 3, 4; szőlő 1; legelő 1, 2; rét 1, 2, 3; fásított terület 1.

Általánosságban felhívom a figyelmet, hogy a termőföld tényleges más célú igénybevétele (ide értve a belterületbe vonást is), csak jogerős és hatályos termőföld más célú hasznosítási engedély birtokában lehetséges. A más célú hasznosítás időleges és végleges lehet. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről, kérelemre indult eljárásban a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztálya (Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály) dönt. Végleges más célú hasznosítás (ideértve a belterületbe vonás esetét is) esetén az engedélyező határozatban, időleges más célú hasznosítás esetén a helyreállítást elfogadó döntésben az ingatlanügyi hatóság rendelkezik a fizetendő földvédelmi járulék mértékéről. A más célú hasznosítás ill. a településrendezési terv módosítása nem akadályozhatja a környező mezőgazdasági területek hasznosítását.

Amennyiben a termőföldet az igénybevevő engedély nélkül hasznosítja más célra abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi járulék kiszabása mellett a járulék háromszorosának megfelelő bírság kiszabásával is sújtja az igénybevevőt. Engedély nélküli más célú hasznosításának minősül az is, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 27. § (2) bek. bb) pontja alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezheti (az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére), ha az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot szabott ki. Ugyanezen törvény 53. § (1) bek. dc) pontja alapján a haszonbérleti szerződés



jóváhagyásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi megtagadását eredményezi, ha a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot szabott ki.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Jelen véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosításának engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2018. július 18.

Tisztelettel:

Dr. Berke Attila kormány megbízott nevében és  
megbízásából kiadmányozó:



Novák Katalin  
főosztályvezető-helyettes



<b>Tiszertől Közös Önkormányzati Hivatal</b> 52 14 Tiszecskő, Szabadság út 22.		
Érkezett: 2018. év 07. hó 23. nap		
1/985-61/2018 szám		Melléklet: .....db
Előadó:	Előadó:	Előadó:



10

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: HB-03/ERD/12281-2/2018

Ügyintéző: Szabó Péter

Telefon: +36 52/521-027

Tárgy: vélemény Tiszaroff község  
településrendezési terve településfejlesztési koncepció – előzetes véleményeztetés vonatkozásában és adatszolgáltatás

Hiv. szám: I./985-12/2018.

Ügyintézőjük: Kácsor Anita

Tiszaroff Község Polgármestere (5234 Tiszaroff, Szabadság u. 22.) megkereste az erdészeti hatóságot, hogy az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan az új településrendezési eszközök részeként településfejlesztési koncepciót készít.

A Korm. rendelet 30. § (1) és (2) bekezdés a) pontja alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a készülő településrendezési tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, továbbá ismertesse mindazon a saját szakterületét érintő fejlesztési szándékot, mely a település közigazgatási területét érinti. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő teljes körű adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés ab) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Tiszaroff közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 1.080,87 hektár erdővel borított és 269,24 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet (szabadrendelkezésű erdő, terméketlen terület, erdei tisztás, erdei vízfolyás és erdei tó, bot, vessző és díszlőtőgally termelést szolgáló terület, mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna), állandó jellegű erdészeti magánút, vadföld és nyiladék) tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 617,65 hektár, gazdasági 463,22 hektár, közjóléti 0,00 hektár.
- Tiszaroff közigazgatási területén az Adattár adatai alapján a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők kiterjedése: 733,81 ha.

Jelen levél mellékleteként a telefonon leegyeztetett [titkarsag@tiszaroff.hu](mailto:titkarsag@tiszaroff.hu) e-mail címre megküldésre kerül a Tiszaroff közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdők és az erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az elmúlt évtizedekben Tiszaroff közigazgatási területén a Tisza árterületét érintő erdőtelepítéseknek köszönhetően jelentősen nőtt az erdőterület, megnövekedett az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) alapján az Adattárban nyilvántartott erdők, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek összterülete. Az Adattár Tiszaroff község közigazgatási területén 1.080,87 ha erdőt tart nyilván, a külterületre számított erdősültség Jász-Nagykun-Szolnok megye viszonylatában magas, 21,9%-os. Az Adattár az erdőket Tiszaroff külterületén tartja nyilván, az erdők zöme a Tisza árterületén található.



Agrárügyi Főosztály  
Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Telefon: (36 52) 06-52/521-020 Fax: 06-52/521-019  
E-mail: [folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu](mailto:folderdogazdalkodas@hajdu.gov.hu)

Az Evt. 2017. szeptember 1-én életbe lépett módosításával jelentősen megváltozott az Adattárban nyilvántartandó faállományok köre (pl.: a zártkertben a nem támogatással létesült erdők és az Adattárban nem szereplő belterületi erdők kikerültek az Evt. hatálya alól), annak módja, az önerdőszülések nyilvántartása, a kivezetés szabályai és az erdőrészek rendeltetések nyilvántartása, különös tekintettel a településvédelmi és a Natura 2000 rendeltetésekre.

Az erdészeti hatóság közhiteles nyilvántartása az Adattár, leginkább az erdőtelepítéseknek, a fásításoknak, a kivonásoknak és az Adattárból történő kivezetéseknek köszönhetően dinamikus nyilvántartás. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket, amennyiben azok a településszerkezeti tervben nem erdőövezetbe, hanem mezőgazdasági, vagy egyéb övezetbe soroltak, erdőövezetbe célszerű átsorolni. A településrendezési tervek készítése során lehetőség szerint meg kell teremteni a valós területhasználat, az övezeti besorolás és az Adattár összhangját. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés aa) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy Tiszaroff község új településrendezési eszközeinek készítése során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira.
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12 §-a szabályozza.
- meglévő erdőt érintő beruházás esetén az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni.  
Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTRT) alapján, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezet az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet. Az ország településeinek, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat az OTRT rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani. A településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az országos övezet lehatárolását és övezeti előírásait alkalmazni kell.
- Az új területrendezési eszközök készítése során erdészeti szempontból az előzőekben leírtak miatt kiemelt figyelemmel kell lenni a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületekre (Tiszaroff közigazgatási területén: 733,81 ha), hiszen az OTRT 14. § (1) bekezdése alapján a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki”.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolásánál jelen megkereséshez kapcsolódó, a [titkarsag@tiszaroff.hu](mailto:titkarsag@tiszaroff.hu) email címre megküldött adatszolgáltatást kell felhasználni.

- Az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTRT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját. Tiszaroff közigazgatási területén az erdőterületnek minősülő területek összterülete 1.080,87 hektár, a nyilvántartott szabad rendelkezésű erdők összterülete pedig 114,32 ha.
- Az erdészeti hatóság álláspontja szerint az Adattárban korábban sem szereplő, illetve a kivezetésekkel kikerült akác főfafajú faállománnyal borított összefüggő területeket célszerű erdőövezetben tartani illetve besorolni, hiszen amennyiben ezen területek mezőgazdasági övezetben vannak, úgy hosszú távú hasznosításuk – annak ellenére, hogy a földrészetek nem erdő művelési ágban szerepelnek/fognak szerepelni az Ingatlan-nyilvántartásban és nem szerepelnek az Adattárban – faanyagtermelés lesz.
- Az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más terület-felhasználásba vezetése ellen.
- Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását. Tiszaroff közigazgatási területén az Adattár 617,65 hektár védelmi és 463,22 hektár gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőt tart nyilván. A nyilvántartásban közjóléti (egészségügyi – szociális, turisztikai) elsődleges rendeltetésű erdő nem szerepel.
- A településrendezési eszközök megújítása során a hatályban lévő, az Önkormányzat honlapján megtalálható Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSZ) is célszerű felülvizsgálni. Az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek ( $E_G$ ,  $E_{GOF}$ ,  $E_V$ ) előírasait (HÉSZ 12. §) a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.
- Az erdészeti hatóság az eltérő hatáskör és törvényi előírások miatt javasolja, hogy érintettség esetén a HÉSZ-ben a védelmi ( $E_V$ ), a gazdasági ( $E_G$ ), illetve a közjóléti rendeltetésű ( $E_K$ ) erdőövezetek előírásainál külön szerepeljenek az Adattárban szereplő erdőterületek és az Adattárban nem szereplő külterületi fásításokra valamint a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre vonatkozó szabályozások. Ok: erdőterületen épületet elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett.  
A külterületi fásításokra vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak van hatásköre, míg a zártkerti és a belterületi Adattárban nem szereplő faállománnyal borított területekre nem vonatkozik az Evt., így ezen területekre az erdészeti hatóságnak nincs hatásköre.
- Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy abban az esetben, ha az ökológiai folyosóban gazdasági rendeltetésű erdőrészet, avagy nem természetvédelmi, illetve Natura 2000 elsődleges rendeltetésű védelmi erdő található, a HÉSZ 12. § (2) e) pontjának előírása szigorúbb a hatályos erdőtörvény erdőfelújítási, erdőtelepítési célállományok megválasztására vonatkozó előírásainál. Jelen esetben a HÉSZ előírása nincs szinkronban a hatályos erdőtörvénnyel. Az előző bekezdésben részletezett okok miatt a külterületi fásításokra, fásított területekre és belterületi erdőkre a HÉSZ tehet az erdőtörvénytől (illetve a természetvédelmi törvénytől) eltérő előírásokat.
- Tiszaroff közigazgatási területén az Adattár 617,65 hektár védelmi rendeltetésű erdőt tart nyilván. Ennek megfelelően a védelmi erdők lehatárolását és a HÉSZ-ben a védelmi rendeltetésű ( $E_V$ ) erdőövezet szabályozását felül kell vizsgálni.
- A védelmi rendeltetésű ( $E_V$ ) erdőövezet előírásainál figyelembe kell venni, hogy az Evt. értelmében a védelmi rendeltetésű erdők köre (Evt. 24. §) tág. Jelenleg az Adattár nyilvántartásában Tiszaroff

közigazgatási területén a védelmi rendeltetésű (E<sub>V</sub>) erdők között partvédelmi, természetvédelmi, Natura 2000 és talajvédelmi elsődleges rendeltetésű erdők szerepelnek.

- Tiszaroff közigazgatási területén az Adattár nem tart nyilván közjóléti (egészségügyi – szociális, turisztikai) elsődleges rendeltetésű erdőt, azonban a jövőre való tekintettel a készülő HÉSZ-ben szerencsés lenne a közjóléti rendeltetésű (E<sub>K</sub>) erdőövezet megfelelő mélységű szabályozása.
- Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az Adattárban szereplő erdőterületeken építményt elhelyezni, bővíteni csak az erdészeti hatóság engedélyével lehet, az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályok betartása mellett. Ennek megfelelően a gazdasági (E<sub>G</sub>), (a közjóléti (E<sub>K</sub>)) rendeltetésű és a nem természetvédelmi területnek minősülő védelmi rendeltetésű (E<sub>V</sub>) erdőövezetek előírásainál is javallott szerepeltetni, hogy: „Az övezetben épület csak a nem erdő művelési ágban nyilvántartott területen létesíthető, legalább részleges közművesítettség esetén.”, illetve „Az Adattár által nyilvántartott területen építmény elhelyezéséhez az erdészeti szakhatóság előzetes engedélyét kell beszerezni.” szabályozásokat.

Mivel az új területrendezési eszközök készítése Országos Erdőállomány Adattárban lévő területeket érint, ezért a tárgyi ügy további szakaszaiban az erdészeti hatóság részt kíván venni, lehetőség szerint a továbbiakban a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §-a és 9. sz. melléklete alapján, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2018. augusztus 7.

  
Szabo Péter  
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

1. Tiszaroff Község Önkormányzata hivatali kapu
2. Irattár r:\Kéziratok\2018\vélemény TRT-hez\12281-2-2018 Tiszaroff - településfejlesztési koncepció.doc

## ELEKTRONIKUS MÁSZOLAT ZÁRADÉKA

# Hajdú-Bihar Megyei Kormányhi vatal

Digitálisan aláírta: Hajdú-  
Bihar Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Debrecen,  
2.5.4.97=VATHU-15789312-2-  
09, o=Hajdú-Bihar Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20150109-1  
DO35, cn=Hajdú-Bihar  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2018.08.07 12:13:53  
+02'00'

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.<sup>1</sup>**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*

<sup>1</sup> Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN-07/55/01824-2/2018.

Tárgy: Szakhatósági eljárás megszüntetése

Melléklet: -

Ügyintéző: Kovács Tibor

Telefon: 06-56/516-813

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság Tiszaroff Község Polgármesterének (5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.) I./985-13/2018 számú kérelme alapján, Tiszaroff Község településrendezési terve Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetési eljárása során meghozta az alábbi

**V É G Z É S T.**

**A talajvédelmi hatóság a tárgyi szakhatósági eljárást megszünteti.**

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az engedélyező határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

**INDOKOLÁS**

Tiszaroff Község Polgármestere (5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.) kérelemmel fordult a talajvédelmi hatósághoz, Tiszaroff Község településrendezési terve Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetési eljárása során.

Tekintettel arra, hogy 2015. április 1-től a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt, ezért a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, mint elsőfokon eljáró talajvédelmi hatóság hatáskörének hiányát állapítja meg, egyidejűleg tárgyi szakhatósági eljárást megszünteti.

A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Jelen eljárásban a talajvédelmi hatóság hatáskörének hiányát állapítja meg és egyidejűleg a szakhatósági eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 17. § és 47. § alapján megszünteti.

Az önálló jogorvoslati lehetőség kizártságáról az Ákr. 55. § (4) bekezdése rendelkezik, amely szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése szerint törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság, szakhatóság kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az Ákr. 57. § alapján, ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

A talajvédelmi hatóság végzését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (3) bekezdése alapján hozta meg.

A talajvédelmi hatóság illetékességéről az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése rendelkezik. A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szolnok, 2018. július 20.



Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Polgár Viktória  
osztályvezető

A végzésről értesül:

1. Tiszaroff Község Polgármestere (5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.)
2. Irattár

Tiszaroff Község Önkormányzati Hivatal 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.		
Érkezett: 20.18 év 07 hó 23 nap		
1.985-62/2018. szám		Melléklet: ..... db
Előszám:	Utószám:	Előadás:



V. J. 2018. 07. 04.

13

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8587-2/2018/h  
Hiv. szám: I.985-15/2018

1. számú példány

**Tiszaroff Községi Önkormányzat**

**5234 Tiszaroff**  
Szabadság u. 22.

Tárgy: Tiszaroff község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. július 26.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
névében és megbízásából

  
**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY**

**Kamarás Zsolt Tiszaroff Község polgármestere  
részére**

**Tiszaroff Községi Önkormányzat**

**Tiszaroff  
Szabadság út 22.  
5234**

Iktatószám: JN/HF/BO/2322-2/2018

Tárgy: Adatszolgáltatás

Melléklet:-

Ügyintéző: Krusoczkiné Kardos Ágnes

Telefon: (56) 512-312

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszaroff Község Önkormányzata „Tiszaroff Község településrendezési terve Településfejlesztési koncepció előzetes véleményeztetése” tárgyú, I./985-16/2018 hivatkozási számú megkeresésükre a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § alapján az alábbi tájékoztatást adja.

A közigazgatási területet földtani (geológiai) szempontból is szükséges megvizsgálni, hogy Tiszaroff község településfejlesztési koncepciója geológiai szempontból is megalapozott legyen.

A település közigazgatási területén kutatási terület, bányatelek nem található.

#### Tájékoztató:

- Amennyiben jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési terveket fogad el a község, akkor megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.
- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátaival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: [www.mbfisz.gov.hu](http://www.mbfisz.gov.hu)
- A felszínközeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe – Heves L-34-17 és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a <https://map.mbfisz.gov.hu/> honlapról.
- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17 - 23. ) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.
- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Centrál Kft.,(1024 Budapest, Lövéház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.
- Továbbá a HÉSZ- ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedéllyel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Az elfogadott dokumentációkat CD vagy DVD lemezen kérjük megküldeni adattárunk részére.

A Bányafelügyelet jelen tájékoztatását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2018. július 17.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:



  
Dr. Palicz András

bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül:

1. Kamarás Zsolt polgármester 5234 Tiszaroff Szabadság út 22.- tértivevénnel postai úton.
2. Irattár.





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

2018. 03. 01.

15

Ügyiratszám: CD/18817-2/2018.

Tárgy: Tiszaroff község településrendezési terv, településfejlesztési koncepció készítése

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: I./985-17/2018.

Ügyintézőjük: Kácsor Anita

Tiszaroff Község Polgármestere

TISZAROFF

Szabadság út 22.

5234

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2018. június 26.

  
Slyuch András  
hatósági irodavezető





Tiszaroff Község Önkormányzata  
Kamarás Zsolt  
polgármester

Iktatószám: JNSZ-870-2/2018.

Tárgy: Tiszaroff, Településrendezési  
Terv véleményezése

Hivatkozási szám: I./985-18/2018.

Ügyintéző: Ecseki-Kolonics Eufrozina

5234 Tiszaroff  
Szabadság út 22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszaroff településrendezési Terve kapcsán érkezett megkeresésükre hivatkozva, a jövőbeni beruházások és infrastrukturális fejlesztések kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk.

**Társaságunk „A közúti közlekedésről” (továbbiakban: Kkt.) szóló 1988. évi I. törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások alapján, továbbá Útügyi Műszaki Előírások, illetve szabványok betartásával látja el az országos (állami) közutak üzemeltetési-, fenntartási és igazgatási feladatait.**

A Kkt. 42/A. paragrafusának értelmében Tiszaroff település középtávú fejlesztése kapcsán tervezett munkálatok kivitelezését megelőzően az alábbi esetekben kell megkérni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságának hozzájárulását:

- **külterületen** a közút tengelyétől számított ötven méteren, főútvonal esetén a közút tengelyétől számított száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- **belterületen** - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, illetve amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

A hozzájárulás megkéréséhez tervdokumentációt kell készíteni, melyet a „A közutak igazgatásáról” szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben előírt műszaki tartalommal ellátva 3 példányban közútkezelői hozzájárulás kiadása céljából Társaságunk részére jóváhagyásra minden esetben meg kell küldeni.

Amennyiben a fejlesztési célok megvalósíthatósága esedékessé válik, a tervezést megelőző időszakban egyeztetést javasunk összehívni az önkormányzat, mint Építtető, a megbízott Tervező és Társaságunk, mint az érintett országos közutat kezelő szervezet részvételével.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium finanszírozza a közútkezelő által elvégzendő feladatokat, szolgáltatásokat. A rendelkezésünkre biztosított állami forrás nagysága határozza meg a közúti szolgáltatás színvonalát, mely jelenleg az alapvető üzemeltetési-, fenntartási tevékenységek elvégzésére elegendő.

Fontos arról is említést tennünk, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem rendelkezik az állami megrendelés által biztosított üzemeltetési és karbantartási lehetőségeken kívül önálló fejlesztési, felújítási forrásokkal. A nagyobb területen történő burkolatjavítások anyagi háttérét a hazai és a különböző Európai Unió források (pl.: TOP) biztosítják. Közös érdekünk, hogy anyagi forrást keressünk a település közlekedésének fejlesztéséhez, ezért e téren számítunk az önkormányzatok segítő közreműködésére is (pl.: pályázati források igénybevétele).

A felmerülő hálózatfejlesztési kérdések megválaszolása érdekében, - illetékesség hiányában - a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.), illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Központjának (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkeresését javasoljuk.

Az országos közúthálózatot érintő kérdések megválaszolása kapcsán továbbra is állunk szíves rendelkezésükre. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

Szolnok, 2018. július 20.

Üdvözlettel

  
Vántsa Zoltán  
megyei igazgató

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
Jász-Nagykun-Szolnok  
Megyei Igazgatóság  
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.  
9119

  
Litkei Bálint  
megyei forgalomtechnikai és kezelői  
osztályvezető

Házas- és Önkormányzati Hivatal		
1244 Tiszoroti, Széchenyi út 22.		
Eltérítve 2018. 07. hó 21. nap		
1.	985-69	2018
Előadó	Ellátó	Feladó

TIGAZ-DSO Földgázelosztó  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558 100  
www.tigazdso.hu

Tiszaroff Községi Önkormányzat  
**Tiszaroff**  
Szabadság út 22.  
5234

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti I./985-20/2018 ügyiratszámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (5000 Szolnok, Thököly út 79.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csomkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanra történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (3300 Eger, AgriaPark Törvényház utca 4., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 93) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2018.július 20.

  
TIGAZ-DSO Kft.  
Hálózattervezési  
Vezető  
Kállai László  
Hálózattervezés  
u. 3.  
TIGAZ-DSO Kft.

401010300/000137-001/2018



213149302



Regisztrációs szám:  
ISO 9001:2015/9001/2015 ZIRKFI  
ISO 14001:2015/14001/2015  
UNAS 18001:2015/18001/2015



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS  
ELNÖKE**

21

Szám: 174-2/2018.  
Ea.: **Mészáros János**  
megyei főépítész

Tárgy: Tiszaroff község  
településfejlesztési koncepciójának  
készítése

**Kamarás Zsolt úr**  
polgármester

**Tiszaroff Községi Önkormányzat**

**5234 Tiszaroff**  
**Szabadság út 22.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi dokumentum készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Eljr.) 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján a következő állásfoglalást adom:

1. Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés
  - a Megyei Területrendezési Tervet a 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendeletével módosította,
  - a Megyei Területfejlesztési Koncepciót a 685/2013.(XII.16.) sz. határozatával, s
  - a Megyei Területfejlesztési Programot a 75/2014.(VIII.29.) sz. határozatával fogadta el.A Településfejlesztési Koncepciót e dokumentumok figyelembevételével kell elkészíteni.
2. Felhívom a figyelmét arra, hogy a módosított Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. 2014. január 1-től hatályos, így a településrendezési eszközök módosításakor e törvény – s kiemelten annak az átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 31/B §-a - rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Ahhoz, hogy a készülő koncepció betölthesse valódi szerepét, fontos, hogy tartalma és tagolása az Eljr. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő legyen.
4. Kérem, hogy a tárgyi terv Eljr. 38. § szerinti véleményezési eljárása során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatot szíveskedjenek érdekeltnek tekinteni és abba bevonni. A részünkre megküldendő dokumentációt CD adathordozón kérjük.

Szolnok, 2018. augusztus 1.

Tisztelettel:

  
**/Piroska Miklós/**





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

23

Kamarás Zsolt polgármester úr  
részére

Tiszaroff Község Polgármestere

**Tiszaroff**

Szabadság út 22.  
5234

Iktatószám: BP/0801/620-1/2018.  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefonszám: +36 1 815 9687  
Tárgy: Tiszaroff Község  
Településfejlesztési koncepció  
előzetes véleményezése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 346648372)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszaroff Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I./985-24/2018. számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átfarót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „*vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében*” a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. július 31.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
Szalai György  
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





30

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Kamarás Zsolt**  
polgármester  
részére

Tiszaroff Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/0900/5204-2/2018  
Ügyintéző: Némethné Meier Éva  
Telefonszám: +36 (1) 460-4245  
E-mail: meier.eva@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

[titkarsag@tiszaroff.hu](mailto:titkarsag@tiszaroff.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással az I./985-28/2018 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom Önöket, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint - *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében* - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy web felületen tudjuk átadni Önöknek.

A web felület eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájuknak, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni.



Szolgáltató Osztály  
1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.  
Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112  
Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDMÉRÉSI, TÁVÉRZÉKELÉSI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Kérem, hogy az adatlap elkészítéséhez szíveskedjenek megadni

**az igénylő önkormányzat nevét**

**a felhasználó személy nevét**

**a felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét.**

Kérem, hogy a fenti adatokat közvetlenül Némethné Meier Éva kolléganőmnek szíveskedjenek megküldeni, a következő elérhetőségre: [meier.eva@bfkh.gov.hu](mailto:meier.eva@bfkh.gov.hu)

Tájékoztatnom továbbá, hogy a jogelőd FÖMI, illetve Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: FTFF) - mint földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, illetve az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére az FTFF-nek nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.

Budapest, 2018. augusztus 9

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott megbízásából



Szolgáltató Osztály

1149 Budapest Bosnyák tér 5. – 1592 Budapest Pf. 585.

Telefon: +36 (1) 222 5101 – Fax: +36 (1) 222 5112

Hivatali Kapu/KRID: 725401778 – E-mail: [ftf@bfkh.gov.hu](mailto:ftf@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.ftf.bfkh.gov.hu](http://www.ftf.bfkh.gov.hu)



**Tiszasüly Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**5061 Tiszasüly, Kiséri út 21. szám Tel: 56/497-000, Fax: 56/497-019**

Ikt.szám: Ts/1042-2/2018

**Tiszaroff Községi Önkormányzat**

**Tárgy: Tiszaroff Község településrendezési  
terve, településfejlesztési koncepció előzetes  
véleményezése**

**Hiv.szám: I./985-34/2018**

**Tiszaroff  
Szabadság út 22.  
5234**

**Tisztelt Cím!**

Tiszasüly közigazgatási területén jelenleg nem tervezünk olyan település rendezési eszközöket érintő módosítást, amely befolyással bírna Tiszaroff közigazgatási területére vonatkozóan.

Tiszasüly, 2018. 07. 16.

Tisztelettel:

  
/: Pollák Tibor:/  
polgármester

Tiszaroffi Községi Önkormányzati Hivatal 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.		
Erkezett: 20... év ... hó ... nap		
I./985-56/2018... szám		Melléklet: ... db
Előszám:	Utószám:	Előadó: