

FŐZŐKÖNYHA ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

T I S Z A R O F F

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERV
2017. SZEPTEMBER HÓ

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TERVEZŐ:
PANDULA ANDRÁS
2120 DUNAKESZI, KOSZTOLÁNYI D. U. 2/A.

1. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Pandula András, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a Tiszaroff, Főzőkonyha energetikai korszerűsítésére (5234 Tiszaroff, Szabadság tér 2. hrsz.: 18.) vonatkozó tervdokumentáció az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembevételével készült. A tervezett építési tevékenységek az OTÉK vonatkozó műszaki előírásainak, illetve a „Tervezési segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához” c. dokumentumban foglalt követelményeinek megfelelnek.

Dunakeszi, 2017. szeptember 20.



Pandula András
építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
É2 -4338

2. MŰLEÍRÁS

Az intézmény TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00034 pályázat keretében tervezi közszolgáltatást nyújtó épületének akadálymentesítését.

A pályázat követelményeinek megfelelően a meglévő épületet érintő felújítás esetén projektarányos akadálymentesítés kerül megvalósításra, mely minimálisan magába foglalja az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

2.1. Az épület megközelítése

Az épület megközelítését szolgáló járdák és szabadterek burkolata csúszásmentes, egyenletes felületű térkő illetve aszfalt burkolattal készülnek. A megközelítést szolgáló járdák az akadálymentes közlekedéshez szükséges minimális 1,20 m-es szabad szélességet mindenhol biztosítják.

2.2. Bejárat, szélfogó

Az épület akadálymentesített bejárata az udvar felől nyílik. Az épület bejáratí szintje (földszinti padlószint) és a csatlakozó terepszint közti 50 cm szintkülönbség áthidalására szabályos lejtéssel bíró rámpa készül az épület udvari bejáratainál.

A rámpa az által áthidalt szintkülönbség, valamint az OTÉK előírásának figyelembevételével 5% lejtéssel készül, a karok hossza 1, 4 illetve 5 m. Az induló, érkező valamint a közbelső pihenőn az akadálymentes megközelítés szempontjából szükséges 1,50 m átmérőjű szabad terület biztosított. A rámpakar szabad szélessége az OTÉK-ban előírt minimális 1,20 m szélességet biztosítja. A rámpa mellett kerékvető szegély és kétoldali kétsoros, 0,70 és 0,95 m magasságban elhelyezett, 32 illetve 45 mm átmérőjű, háttéréhez képest kontrasztos megjelenésű kör keresztmetszetű korlát készül. A korlát a rámpa indulásánál és érkezésénél 30 cm-el túlnyúlik. A korlátok lekerekítetten végződnek.

A rámpa burkolata térkő burkolat, amely kellően szilárd, egyenletes felületet biztosít. A rámpakarok indulásának és érkezésének érzékelése érdekében a karok burkolata a környezetétől, azaz a pihenő burkolatától színében, felületében és/vagy méretében is eltérő burkolóelemek felhasználásával kerül kialakításra.

A térkő burkolat típusa: Semmelrock CityTop 10/20 térkő, 6 cm vastag, szürke illetve antracit színű vagy azzal egyenértékű az MSZ 4751:1991 szabványnak megfelelő fagyálló, előregyártott beton útburkoló elemek (Viacolor, Frühwald, KK Kavics Beton).

A térkő burkolat burkolóköveit 4 mm-es tágulási hézaggal (fugaköz) kell lerakni. A fugákat száraz, 0-3 mm szemnagyságú finomhomokkal kell kitölteni, majd a szélektől kezdve max. 16 kN rázóerejű gumi vagy vulkolánlappal ellátott lapvibrátorral tömöríteni szükséges. Ha szükséges a felületet homokkal újra be kell söpörni, lapvibrátorral bevibrálni, majd a felesleges homokot le kell takarítani a felületről.

Az elkészült burkolatnak ki kell elégítenie a burkolatra vonatkozó minőségi követelményeket (síktól való eltérés: 10 mm, tervezett hossz, ill. keresztirányú eséstől való eltérés +/-0,4%, tervezett szinttől való eltérés +/-20 mm).

Az akadálymentes beközeledés biztosítása érdekében a bejáratí ajtó belmérete az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelő, egy szárny nyitvatartásával biztosított a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges 90 cm-es szélesség.

Az ajtó küszöbvel nem rendelkezik, a külső és belső tér járószintje között legfeljebb 2 cm-es vízküszöb található, mely akadálymentes közlekedés szempontjából megfelelő. Az ajtók mindkét oldalán rendelkezésre áll az előírt 1,50x1,50 m-nyi szabad terület. Az ajtószárny üvegezett felületén kontrasztos jelzések (pl. homokfúvott jelzések) vagy tokosztások biztosítják a gyengénlátó emberek számára a transzparens felületek megfelelő érzékelését. A bejárat ajtó alsó részét az esetleges sérülések ellen biztonsági fóliával szükséges ellátni.

2.3. Közlekedő

A közlekedő helyiségek a kerekesszékekkel történő közlekedést és megfordulási lehetőséget biztosítja. A közlekedő burkolata csúszásmentes és tükröződésmentes kialakítású. A közlekedő folyosón található ajtóknál az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelően a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges, 90 cm-es szabad szélesség biztosított.

A közlekedő folyosóról nyíló közszolgáltatáshoz kapcsolódó WC-mosdó helyiség ajtaja az OTÉK 62.§ 5. pontjában előírtaknak megfelelően a kerekesszékekkel történő áthaladáshoz szükséges, 90 cm-es szabad szélességet biztosítja, küszöbvel nem rendelkezik. Az ajtó mindkét oldalán rendelkezésre áll az előírt 1,50x1,50 m-nyi szabad terület.

A beépítésre kerülő ajtó tok és szárny szerkezetei a háttérhez képest kontrasztos megjelenéssel készülnek vagy egyéb belsőépítészeti elemmel, szerkezeti megoldással (falfelületek megvilágítással, színezéssel történő kiemelés, információs rendszer által történő kiemelés). A kilincsek magassága 1,00 m.

2.4. Akadálymentes WC-mosdó, öltöző-zuhanyzó

Az épületben az OTÉK előírásai alapján akadálymentes WC-mosdó helyiség létesül. A közönségforgalmi akadálymentes illemhely közvetlenül a közlekedő folyosóról nyílik, így a nemektől független használat biztosított.

Az akadálymentes vizesblokk alaprajzi méretének meghatározásánál a kerekesszékekkel történő manőverezéshez, valamint a berendezések használatához szükséges helyigény lett figyelembe véve: a kerekesszékekkel történő megforduláshoz, a berendezések használatához a helyiségben az 1,50 m átmérőjű kör szabad alapterület biztosított. A helyiség 0,90 m szabad belmérettel rendelkező nyílászáró szerkezettel készül. Az ajtó küszöbvel nem rendelkezik. A kilincsek magassága 1,00 m. Az ajtó belső oldalán a padlóvonaltól mért 0,75 m magasságban vízszintesen elhelyezett, 55 cm hosszúságú, 32 mm átmérőjű rozsdamentes acél ajtóbehúzó korláttal készül, pl. *Franke Contina CNS18/10 CNTX550* jelű vagy azzal egyenértékű termék. Az illemhely ajtaja vész esetén kívülről is nyitható WC-zárral (reteszelővel) lesz ellátva.

Akadálymentes WC, mosdó berendezései:

- WC kagyló: pl. *JIKA Cubito 820422* jelű vagy azzal egyenértékű, 56 cm kiállású konzolos (elől zárt, azaz altestmosó nyílás nélküli) porcelán WC-csésze kemény műanyag WC ülőkével. A WC csésze a tartályt magába foglaló előtétfalra úgy kerül elhelyezésre, hogy a WC ülőkemagassága 46 cm legyen, valamint a WC-csésze elülső peremének a hátfaltól való távolsága legalább 70 cm legyen (az előtétfal a WC-csésze oldalról történő megközelíthetőséget biztosítandó a tér felőli oldalon a szaniteren legfeljebb 20 cm-el lóghat túl. A WC-csésze peremének 70 cm-es kiállását így az előtétfal mélységének és a WC-csésze mélységének összege adja). A WC tengelye a falsaroktól 45 cm-re helyezkedjen el, így biztosítható a szemből történő megközelíthetőség. Az öblítőtartály előtétfal mögé szerelt, rozsdamentes acél nyomólapos WC tartály, pl. *JIKA WC System Handicap - Pack, Modul*

894659 vagy azzal egyenértékű termék. A tartályt rögzítő szaniterállvány impregnált gipszkarton installációs fallal elburkolt.

- Mosdó: 55 cm kiállású *JIKA Cubito 813714* jelű egyenértékű konkáv peremkialakítású porcelán mosdó. A mosdó peremének a padlóvonal felett 85 cm-re kell elhelyezkednie. A mosdó falba süllyesztett szifonnal szerelendő.
- Csapterep: könnyen kezelhető, billenthető működtetőkarral ellátott, automatikusan elzáró keverő csapterep. Típusa pl. *Kludi Provita* egykaros csapterep orvosi emelőkarral (Kludi Provita 333300500+7491005-00).
- Tükör: a mosdó felett burkolatba ragasztott 60*100 cm méretű síktükör kerül elhelyezésre 0,90 m magasságban.
- Kapaszkodók: WC két oldalán kapaszkodó kerül elhelyezésre. A fal felőli oldalon falra szerelt, „L” alakú (vízszintes és függőleges részből álló) fix rozsdamentes acél, 32 mm átmérőjű kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban. Típusa pl. *Franke Contina CNS18/10 CNTX 22* vagy azzal egyenértékű. A WC tér felőli oldalán falra szerelt felhajtható rozsdamentes acél, 32 mm átmérőjű, papírtartóval ellátott kapaszkodó kerül elhelyezésre a padlóvonaltól mért 75 cm magasságban, 70 cm kinyúlással. A kapaszkodó WC-csésze tengelyétől mért távolsága 30 cm. A kapaszkodó típusa pl. *Franke Contina CNS18/10 CNTX 70C* vagy azzal egyenértékű.
- Egyéb berendezések: a mosdó mellett falra szerelt, szálcsiszolt rozsdamentes acél szemetessel egybeépített papírtörülköző- illetve folyékony szappan tartó és adagoló kerül elhelyezésre úgy, hogy a berendezés adagoló nyílása a padlótól 0,95 m magasságba kerüljön. Típusa: pl. *Franke CNS18/10 STRX 601* és *Franke CNS18/10 STRX 607* vagy azzal egyenértékű. A WC mellett falra szerelt, szálcsiszolt rozsdamentes acél gurigás WC-papír adagoló illetve falra szerelt rozsdamentes acél WC-kefe tartó kerül elhelyezésre műfa WC kefével. Típusa pl. *Franke CNS18/10 STRX 672* illetve *Franke CNS18/10 STRX 687+ E-BS686* vagy azzal egyenértékű típus. A helyiségben a padlóvonaltól mért 1,30 m magasságban szálcsiszolt koracél dupla ruhafogas elhelyezése is szükséges

Az akadálymentes WC mosdóban a falicsempe (Zalakerámia ZBR 553 sötétszürke 20/20 cm méretű falicsempe) burkolat, valamint a padlóburkolat a berendezések színével alkotott kontrasztjával biztosítja a tér megfelelő érzékelését.

Az akadálymentes WC mosdó helyiségben alacsonyfeszültségű vészjelző berendezés kerül kiépítésre. A rendszer elemei: jelzőgomb, nyugtázó valamint a közlekedőben az ajtó fölötti fény és hangjezést adó egység. A jelzőgombok a helyiségben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy azok a WC-n ülve vagy a padlón fekve is elérhetőek legyenek (WC mellett a padlóvonaltól mért 1,0 m illetve 0,3 m magasságban, a mosdó mellett a padlóvonaltól mért 1,0 m magasságban elhelyezett jelzőgombok). A nyugtázó a bejárat ajtó mellett a padlóvonaltól mért 1,0 m magasságban kerül elhelyezésre. A vészjelző az akadálymentes WC-mosdó helyiség ajtaja felett hang-, és fényjelzéssel ad jelzést. Típusa: *Schrack Elso Sigma* vagy azzal egyenértékű vészjelző rendszer

2017. szeptember 20.



Pandula András
építésszámológ, rehabilitációs szakmérnök
É2-4338