



**TISZAROFF KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.**  
**Tiszaroffi Önkormányzat Főzőkonyhája és**  
**Önkormányzati Hivatali épülete**  
**energiakorszerűsítése**

**Építési munkák kiviteli tervdokumentációja -**

Megrendelő:

Tiszaroff Községi Önkormányzat

Képviseli: Kamarás Zsolt polgármester

Az épületek helye:

5234 Tiszaroff, Szabadság út 22., hrsz.: 19. alatti Polgármesteri Hivatal

5234 Tiszaroff, Szabadság tér 2., hrsz.: 18. alatti 300 adagos főzőkonyha



## Aláírólap

5234 Tiszaroff, Szabadság út 22. Tiszaroff Községi Önkormányzat  
Tiszaroffi Önkormányzat Főzőkonyhája és Önkormányzati Hivatali épülete energiakorszerűsítése  
építési munkák kiviteli tervdokumentációja

Megrendelő:

.....  
Kamarás Zsolt  
polgármester

Tervező:

.....  
TARNA '91 Kft.  
Jakab Szabolcs  
ügyvezető

Építész tervező:

.....  
Konszki Péter  
tervező  
É3-12-0034

## Tartalomjegyzék

5234 Tiszaroff, Szabadság út 22. Tiszaroff Községi Önkormányzat  
Tiszaroffi Önkormányzat Főzőkonyhája és Önkormányzati Hivatali épülete energiakorszerűsítése  
építési munkák kiviteli tervdokumentációja

- 1) Címlap
- 2) Aláírólap
- 3) Tartalomjegyzék
- 4) Műszaki leírás
- 5) Tervek:

a) Polgármesteri Hivatal

- T-1 Pinceszinti alaprajz M=1:100
- T-2 Földszinti alaprajz M=1:100
- T-3 A-A metszet M=1:100
- T-4 ÉNY-i, DK-i Homlokzat M=1:100
- T - 5 ÉK-i, DNY-i Homlokzat M=1:100
- Nyílászáró konszignáció

b) 300 adagos főzőkonyha:

- Akadálymentes leírás
- T-1 Alaprajz M=1:100
- T-2 A-A Metszet M=1:100
- T-3 ÉK, DK Homlokzat M=1:100
- T-4 DNY, ÉNY Homlokzat M=1:100
- Nyílászáró konszignáció

## Műszaki leírás

### Polgármesteri Hivatal

A polgármesteri hivatal helyi védelem alatt áll. A külső homlokzatokon nem készül hőszigetelés az eredetihez hasonló kialakítású homlokzatszíntés miatt!

Az épület hagyományos falazott szerkezetű, részben alápincézett, egyszintes, poroszsüveg,- Porothers,- illetve fafödém, magastető, égetett agyagcserep fedéssel. Az épület főbejárata a keleti homlokzaton van. Az épület akadálymentesített, az akadálymentes megközelítés a polgármesteri hivatal hátsó bejáratától biztosított.

Az épület falszerkezete kisméretű téglából készült változó vastagságokban (25, 38, 75 cm) 2-3 cm-es külső vakolattal, illetve 2005-ben Porothers 30 N+F falazatú épületrésszel bővült. A fűtetlen pince zárófödém poroszsüvegboltozatos, a padlásfödém borított gerendás födém agyagtapasztással.

A tervezési program szerint az épület pince,- és padlásfödémének, illetve a hátsó udvar felé néző homlokzatának felújítását, hőtechnikai előírásoknak való megfeleltetését tervezi a tulajdonos Önkormányzat. A korszerűsítendő határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőinek tervezési értéke költségoptimalizált követelményszinten készültek a hatályos 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelet V. melléklete alapján.

A homlokzat javítása után, erre 10, illetve 16 cm vastagságú polisztirol hab hőszigetelés kerül. A lábazati vakolatra extrudált polisztirolhab hőszigetelést helyeznek. A Porothers födémrendszerből készült nem járható padlásfödémre 6 cm vastagságú expandált polisztirolhab hőszigetelést fektetnek, míg a borított gerendás födém felé 20 cm vastagságú.

A fűtetlen pince poroszsüveges födémét 14 cm vastagságú polisztirolhab hőszigeteléssel látják el, csakúgy, mint a pincébe vezető lépcsőháza határoló falszerkezeteket.

A meglévő fa keretszerkezetű 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárókat nem cserélik, elleneben a régi 1 rétegű üvegezésű korszerűtlen ablakokat kibontás után fokozott légzárású, 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, gáz töltésű, az előírásoknak megfelelő hővezetési tényezőjű nyílászárókkal helyettesítik.

Az épület tervezett felújítása során az utcai homlokzatot nem hőszigetelik és a belső alaprajzi elrendezés sem változik.

**Bontási munkák:** Elbontásra kerül 8 darab régi, korszerűtlen homlokzati ablak az udvari homlokzatokról és a fémszerkezetű, fűtetlen pincébe vezető ajtó.

**Nyílászárók:** A meglévő fa keretszerkezetű 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárókat nem cserélik, elleneben a régi 1 rétegű üvegezésű korszerűtlen ablakokat kibontás után fokozott légzárású, 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, gáz töltésű, az előírásoknak megfelelő hővezetési tényezőjű nyílászárókkal helyettesítik. A nyílászárók formai kialakítása megegyezik a meglévőkkel.

**Vakolatok:** A meglévő sérült udvari homlokzati vakolat pótlása és javítása után, a hőszigetelő táblákat helyezik el, majd erre az alapozást követően egy vékonyvakolat, színvakolat kerül felhordás, vödrös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolatból, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel SAKRET SH-R 1,5 szilikongyanta vakolatból az eredeti állapotot tükröző kialakításban. A lábazatra pedig műgyantás kötőanyagú SAKRET BSP-2 vakolatréteg készül.

**Hőszigetelés:** A Porotherm 30 N+F falazóelemből épített épületrész homlokzatán hőszigetelés készül 10 cm vastagú expandált polisztirol keményhab homlokzati hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba 0,04 W/mK hővezetési tényezőjű AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemezből vagy ezzel egyenértékű anyagból, míg a lábazatra 8 cm vastagságú RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) ( $\lambda=0,035$  W/mK) érdesített felületű extrudált polisztirolhab lemezt vagy ezen egyenértékű anyagot helyeznek fel.

A hagyományos falazatú udvari homlokzati falakon hőszigetelés készül 16 cm vastagú expandált polisztirol keményhab homlokzati hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba 0,04 W/mK hővezetési tényezőjű AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemezből vagy ezzel egyenértékű anyagból, míg a lábazat hőszigetelése 14 cm vastagságú RAVATHERM XPS 300WB (STYROFOAM IB-A) ( $\lambda=0,035$  W/mK) érdesített felületű extrudált polisztirolhab lemezből vagy ezen egyenértékű anyagból készül.

A fűtetlen pince poroszsüveges födémét 14 cm vastagságú AUSTROTHERM AT H80 polisztirolhab hőszigeteléssel vagy ezzel egyenértékű anyaggal látják el, csakúgy, mint a pincébe vezető lépcsőházat határoló fűtött-fűtetlen terek közötti falszerkezeteket.

A falszerkezetre kerül hőszigetelő táblákat ragasztáson kívül  $m^2$ -enként 5 db dübellel erősítik a tartószerkezetre.

A padlástérben a nem járható Porotherm födémre 6 cm vastag AUSTROTHERM AT-N70 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez kerül. A borított gerendás födém felé 1 réteg 10 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-N70 expandált polisztirolhab lemez és 1 réteg szintén 10 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-PA Padlap padlás hőszigetelő elem fektetése történik. Az alacsonyabb belmagasságú közlekedők feletti födémre 2 réteg 10 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-N70 expandált polisztirolhab lemez vagy ezzel egyenértékű anyag készül.

Az utólagos hőszigetelés lehet a megadott típustól eltérő, ha műszaki paraméterei azzal egyenértékűek!

**Festés:** A kibontott nyílászárók körüli falazat és vakolat javítás helyén diszperziós belső festés készül, a meglévőkkel azonos színben.

**Bádogos szerkezetek:** A ablakok külső párkányai bevonatos alumínium lemezből készülnek.

## 300 adagos főzőkonyha

Az épület hagyományos falazott szerkezetű, pincézetlen, egyszintes, fafödémes, magastető, égetett agyagcserép fedésű. Az épület főbejárata a keleti homlokzaton van. Az épület akadálymentesítésének kialakítása is tervezett. Az akadálymentes megközelítés a főzőkonyha hátsó bejáratától biztosított.

Az épület falszerkezete kisméretű téglából készült 45 cm vastagságokban kb. 1,5 cm-es külső vakolattal, illetve 4-5 cm-es cementvakolatú lábazati vakolattal. A padlásfödém borított gerendás födém agyagtapasztással.

A tervezési program szerint az épület homlokzatának és padlásfödémének felújítását, hőtechnikai előírásoknak való megfeleltetését tervezi a tulajdonos Önkormányzat. A korszerűsítendő határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőinek tervezési értéke közel nulla követelményszinten készültek a hatályos 7/2006. (IV. 24.) TNM rendelet V. és VI. melléklete alapján.

A homlokzati vakolat teljes leverése, pótlása és javítása után 16 cm vastagságú polisztirol hab hőszigetelés kerül, míg a lábazatra extrudált polisztirolhab hőszigetelést helyeznek. A borított gerendás födém felé 20 cm vastagságú ásványgyapot hőszigeteléssel látják el.

A meglévő, rossz hőtechnikai tulajdonságú, korszerűtlen fa keretszerkezetű gerébtokos és egyesített szárnyú ablakokat, illetve a pallótokos ajtóat kibontás után fokozott légzárású, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssű, gáz töltésű, műanyag keretszerkezetű, az előírásoknak megfelelő hővezetési tényezőjű nyílászárókra cserélik, csakúgy, mint a műanyag bejáratú ajtót is.

A tervezett felújítása során a belső alaprajzi elrendezés nem változik.

**Bontási munkák:** Elbontásra kerülnek a korszerűtlen homlokzati nyílászárók és az épületen lévő vakolat.

**Nyílászárók:** A meglévő, rossz hőtechnikai tulajdonságú, korszerűtlen fa keretszerkezetű gerébtokos és egyesített szárnyú ablakokat, illetve a pallótokos ajtóat kibontás után fokozott légzárású, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssű, gáz töltésű, műanyag keretszerkezetű, az előírásoknak megfelelő hővezetési tényezőjű nyílászárókra cserélik, csakúgy, mint a műanyag bejáratú ajtót is. A nyílászárók formai kialakítása minimálisan eltér a meglévőktől (lásd: kapcsolódó műszaki tervdokumentáció).

Az utólagosan kialakított akadálymentesített mosdó külső falában lévő 1,35 x 1,7 m nagyságú ablakot a belátást megakadályozva 0,6 x 0,6 m-esre cserélik.

### Közlekedés, parkolás:

A tervezéssel érintett ingatlanok a rendelkezik utcátlakozással. Mozgáskorlátozott pakoló kialakításra nem kerül sor, biztosított.

## Munkavédelem

Az építési munkákat csak szakképesítéssel, tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező személy –felelős műszaki vezető- irányításával szabad végezni, Az építési területet le kell zárni.

Az építési munkát végzőkkel meg kell ismertetni a tűzvédelmi és a munkavédelmi előírásokat. A munkavégzés során előírt védőfelszereléseket használni kell. Elsősegélynyújtáshoz az építés helyszínén mentődobozt kell tartani.

A szerelés során gondoskodni kell a megfelelő védőeszközökről és azok használatát, a munkát irányító vezető köteles betartatni. Felhívjuk a figyelmet az 1993 évi XCIII. Tv. és az ÉKSZ vonatkozó/csőszerelés, gázkészülék szerelés, hegesztési munkák, állványról-létráról történő munkavégzésekre, kapcsolódó szerelő kőműves munkákra.../előírásainak betartására. A hegesztés környezetében öt méteren belül gyúlékony anyag nem lehet, és készenlétbe kell tartani egy 12 kg-os porral oltókészüléket. A tervezett gázkészülék nem változtatja meg az épület tűzvédelmi besorolását. A gázfogyasztó készülékek helyiségei „D” tűzveszélyességi osztályba tartoznak.

Villanszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig, legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

Munkavégzést csak hibátlan szerszámmal szabad végezni. Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni.

Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi terület megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül sem fordulhasson elő.

Az építkezés során a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások maradéktalanul betartandók!

Gyöngyös, 2017. június 30.



Konszki Péter  
építész tervező